

红河州建水县 2014-2015 年城市棚户区改造青山路异地安置建设项目 (太和临安三期) 部分商品房、商铺、及车位销售策划及销售代理业务 招标公告

项目概况

红河州建水县 2014-2015 年城市棚户区改造青山路异地安置建设项目(太和临安三期)
部分商品房、商铺、及车位销售策划及销售代理业务 招标项目的潜在投标人应在 云采招阳电
子招采交易平台 (<https://www.ebidcn.com/index.html>) 及建水县临安镇福康路 153 号(木
水合院) B 幢 B-2 号一楼 获取招标文件, 并于 2024 年 9 月 30 日 09:00 北京时间 前递交投
标文件。

一、项目基本情况

(一) 项目编号: YNDH-2024-ZB-063。

(二) 项目名称: 红河州建水县 2014-2015 年城市棚户区改造青山路异地安置建设项目
(太和临安三期) 部分商品房、商铺、及车位销售策划及销售代理业务。

(三) 项目概况: 红河州建水县 2014-2015 年城市棚户区改造青山路异地安置建设项目
(太和临安三期), 用地面积: 42161.39 平方米, 建筑面积 164968.89 平方米, 项目建成住宅 7
幢, 目前可售房源约 1034 套、商铺 13 套、地下车位约 688 个。

(四) 采购内容: 红河州建水县 2014-2015 年城市棚户区改造青山路异地安置建设项目
(太和临安三期) 部分商品房、商铺、及车位全程销售策划及销售代理服务, 并对安置户办理
房产登记并发放产权证, 办理机关的产权登记, 发放产权证, 其余内容详见招标文件第五章
采购需求及技术要求。

(五) 基础价: 商品房均价不低于 4500 元/㎡, 商铺均价不低于 10000 元/㎡; 地下车位
均价不低于 85000 元/个。

(六) 服务期限: 自签订本合同之日起至所售房源产权证办理完毕为止。

（七）本项目（是/否）接受联合体投标：否。

二、投标人的资格要求

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供 2022 年度或 2023 年度的财务报表复印件（含资产负债表、利润表、现金流量表等），2024 年 1 月 1 日后新注册企业无需提供，但须提供情况说明。

3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明。

4. 投标人信誉良好，当前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，但须提供情况说明。（提供相关证明材料）

（三）本项目的特定资格要求：无

三、获取招标文件

有意参加投标者，请于 2024 年 9 月 9 日 08:00 至 2024 年 9 月 13 日 17:30（法定公休日、节假日除外），在云采招阳电子招采交易平台（<https://www.ebidcn.com/index.html>）获取采购文件，系统报名后需持营业执照复印件到，云南德汇项目管理咨询有限公司（建水县临安镇福康路 153 号（木水合院）B 幢 B-2 号一楼）领取纸质招标文件，文件工本费 300 元/份，领后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

（一）投标文件递交开始时间为 2024 年 9 月 30 日 09:00（北京时间），响应文件递交的截止时间为 2024 年 9 月 30 日 09:00（北京时间）；响应文件递交的地点：云采招阳电子

招采交易平台 (<https://www.ebidcn.com/index.html>)。

(二) 开标时间: 2024 年 9 月 30 日 09:00 (北京时间), 开标地点: 建水县临安镇福康路 153 号 (木水合院) B 幢 B-2 号一楼 (招标人及代理机构)。

注: 1、在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传, 无需到现场开标, 系统内确认投标文件签字或盖章或电子签章, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

2、全流程电子投标需用到有效期足够至本项目开标日期的 CFCA (云采招阳办理)、或云南 CA。如您已有上述任何一种 CA 则无需再办理 CA。如没有上述任何一种 CA, 可在用户后台按以下流程在线申办 CFCA: ①、于用户后台左侧导航菜单点击“CA 申办和投标订单→CA 在线申办”, 进入右侧页面点击【自助申办】按钮→选择【新办 CA 锁】, 下载办理资料模板后, 点击窗口下方的【下一步】按钮。备注: 如您已在云采招阳办理过包年 CA, 但即将到期或已过期, 可在自助申办窗口内选择【CA 锁续期】, 根据页面提示进行后续办理。②、确认订单信息无误后, 点击窗口下方的【确认付款】按钮, 用支付宝或微信扫码完成支付。③、CA 费用支付成功后将进入下一步办理资料上传页面, 如实填写、上传资料后提交至平台客服端审核, 客服审核通过后将进行后续 CA 锁的制作和寄送工作。

3、相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“申请人端常见问题”和“短视频教程”。CA 办理及平台操作问题咨询平台客服(客服电话: 400-840-1116, 0871-68509046)。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

本次公告在云采招阳电子招采交易平台 (<https://www.ebidcn.com/index.html>) 和《中国招标投标公共服务平台》(<https://bulletin.cebpubservice.com/>) 上发布。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

采购人信息

名 称：建水县金临安房地产有限公司

地 址：建水县

联系方式：吴工 0873-7619300

采购代理机构信息

名 称：云南德汇项目管理咨询有限公司

地 址：建水县临安镇福康路153号（本水合院）B幢B-2号一楼

联系方式：曾工 19811345248