

# 济南市历城区东风街道七里河社区股份经济合作社 CBD 商铺产权出让项目竞价公告

(招标编号: SDGX-JJ-2023021)

项目所在地区: 山东省, 济南市, 历城区

## 一、招标条件

本济南市历城区东风街道七里河社区股份经济合作社 CBD 商铺产权出让项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为济南市历城区东风街道七里河社区股份经济合作社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 济南市历城区东风街道七里河社区股份经济合作社 CBD 商铺产权出让

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)济南市历城区东风街道七里河社区股份经济合作社 CBD 商铺产权出让项目;

## 三、投标人资格要求

(001 济南市历城区东风街道七里河社区股份经济合作社 CBD 商铺产权出让项目)的投标人资格能力要求: 详见七、其他;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 28 日 17 时 00 分

获取方式: 详见七、其他

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 06 月 29 日 14 时 30 分

递交方式: 详见七、其他纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 06 月 29 日 14 时 30 分

开标地点: 详见七、其他

## 七、其他

济南市历城区东风街道七里河社区股份经济合作社 CBD 商铺产权出让项目竞价公告

### 一、联系方式

1. 出售方: 济南市历城区东风街道七里河社区股份经济合作社

地 址：济南市历城区

2. 代理机构：山东亘新工程咨询有限公司

地 址：济南市历下区鲁商盛景广场 B-201

联系人：陈老师

联系方式：0531-80996667

二、项目名称：济南市历城区东风街道七里河社区股份经济合作社 CBD 商铺产权出让项目

三、项目编号：SDGX-JJ-2023021

四、项目分包情况：

①CBD 商铺产权出让，本项目共分为十五个包，具体如下：

包号 名称 面积 地址 竞价底价 备注

包一 101 号商铺 254.22m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 652.7861 万元 双层

包二 102 号商铺 254.22m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 652.7861 万元 双层

包三 103 号商铺 254.22m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 652.7861 万元 双层

包四 104 号商铺 254.22m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 652.7861 万元 双层

包五 105 号商铺 254.22m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 652.7861 万元 双层

包六 108 号商铺 167.74m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 577.1597 万元 纯一层

包七 106 号商铺 270.05m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 693.4343 万元 双层

包八 107 号商铺 116.83m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 401.9886 万元 纯一层

包九 109 号商铺 158.66m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 407.4071 万元 双层

包十 110 号商铺 113.25m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 267.27

万元 纯二层

包十一 111 号商铺 198.71m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 510.2475 万元 双层

包十二 112 号商铺 198.71m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 510.2475 万元 双层

包十三 113 号商铺 198.71m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 510.2475 万元 双层

包十四 114 号商铺 198.71m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 510.2475 万元 双层

包十五 115 号商铺 203.63m<sup>2</sup> 工业南路伴山居二区 1 号楼底商 522.8811 万元 双层

②每包根据最终报价由高到低依次进行排序。每个包出售方将确定报价文件满足竞价文件全部实质性要求且报价最高的竞买人为成交人，可以兼投兼中。

③本项目报价低于最低报价限价的，按无效报价处理。

五、竞买人资格要求

- 1、中国境内注册，具有独立承担本项目能力的自然人；
- 2、法律法规规定的其他要求。

#### 六、竞价文件获取

1、获取时间：从2023年6月21日09时00分到6月28日17时00分，每日上午9时至11时30分，下午13时00分至17时00分（北京时间，下同）。逾期不予受理，未办理获取文件手续者不受理其报价。

2、获取方式：方式：现场登记，竞价人在登记时间内携带：身份证原件及复印件一套到济南市历下区鲁商盛景广场B-201进行登记。

3、报名登记费：300元。

4、竞买人用于本项目竞价过程中的准确有效的联系电话、电子信箱和联系人不得随意更换。本项目招投标过程中相关的澄清、修改、资料、通知等信息均通过此联系方式发送至竞买人，逾期不予确认回复的均视为竞买人已收到相关信息，若因登记的联系方式有误、通讯障碍、无人应答或未及时查阅等因素给竞买人造成的一切损失均由竞买人承担。

#### 七、递交报价文件时间及地点

1. 时间：详见竞价文件。
2. 地点：详见竞价文件。

#### 八、开标时间及地点

1. 时间：详见竞价文件。
2. 地点：详见竞价文件。

#### 九、项目联系方式：

联系人：陈老师 联系方式：0531-80996667

#### 十、公告发布媒介

本公告在“中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网和山东省采购与招标网”网站同时发布，并在济南市历城区东风街道七里河社区公告栏张贴公示。

发布人：山东亘新工程咨询有限公司

发布时间：2023年6月21日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：济南市历城区东风街道七里河社区股份经济合作社

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：山东亘新工程咨询有限公司

地 址： 山东省济南市历下区轻风路6号鲁商盛景广场B座201室

联 系 人： 陈经理

电 话： 18453468884

电子邮件： [sdgxgczx001@163.com](mailto:sdgxgczx001@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）