

扬州市储备粮管理有限公司物业项目
(招标编号: YZSCBLGLYXGS-2024-001号)

项目所在地区: 江苏省扬州市市辖区

一、招标条件

本扬州市储备粮管理有限公司物业项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:46.99万元,招标人为扬州市储备粮管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 具体详见招标文件第四章。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

扬州市储备粮管理有限公司物业项目

三、投标人资格要求

扬州市储备粮管理有限公司物业项目:

(一) 满足满足以下规定,并提供下列材料:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供下列材料:

(1) 投标函(原件)

(2) 资格声明(原件)

(3) 若法定代表人参加磋商的,须提供本人身份证复印件(原件备查);若授权代表参加的,须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件(原件备查)

(4) 营业执照副本等相关身份证明材料(复印件加盖供应商公章)

(5) 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的2024年9月-2024年11月三个月内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)

(6) 投标人2024年9月-2024年11月三个月内任意一个月依法纳税的缴款凭证(复印件加盖投标人公章)

(7) 与第(6)条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2023年度财务报告(复印件加盖投标人公章)

(8) 投标人参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件)

(9) 供应商信用承诺书(原件)

注: 1、投标人如有相关政策支持,延期缴纳或暂不缴纳职工社会保障资金、税收的,须提供相关证明材料。

2、投标文件的正本和副本中均须提供上述资格证明文件。资格证明文件须清晰可辨,若有缺失或不清晰,将导致投标文件被拒绝且不允许在招标开始后补正。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求：参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本项目专门面向中小企业采购，投标人投标时须提供《中小企业申明函》，《中小企业申明函》不符合要求或未提供的，响应文件无效。

注：本项目（中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企[2011]300号）中第（十四）条：物业管理

(三) 本项目的特定资格要求：1、2021年1月1日至今，投标人具有2项与本项目匹配度高的服务项目(须提供项目合同复印件加盖投标人公章，日期以合同签订日期算，原件备查)；

2、投标人为2023-2024年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业服务封闭式框架协议采购入围供应商（须提供证明材料加盖投标人公章，原件备查）且同时具有垃圾收集、外运能力。（提供承诺函原件加盖投标人公章，格式自拟）

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-13 00:00到2024-12-20 17:00

获取方式：自招标公告发布之日起5个工作日，如确定参加投标，请供应商到江苏苏中兴工程造价咨询有限公司招标代理部携带供应商参加投标确认函、营业执照复印件加盖公章及法人授权委托书报名。如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-03 09:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-03 09:30

开标地点：江苏苏中兴工程造价咨询有限公司开标室（扬州市文昌中路20号文昌国际大厦4楼西）

七、其他

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

2、投标文件制作份数要求

一式五份(一份正本四份副本)，每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”。

3、本次招标投标保证金要求

本项目免收投标保证金。

4、潜在投标人对招标文件项目需求部分的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复。

5、集中考察或召开答疑会：无

6、本项目招标文件中所有斜体下划线部分为实质性条款，如不满足，则为无效投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 扬州市储备粮管理有限公司

地 址： 扬州市邗江区姚大路

联 系 人： 王兆辰

电 话： 17798950956

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏苏中兴工程造价咨询有限公司

地 址： 扬州市文昌中路20号5楼

联 系 人： 刘洋

电 话： 15152732066

电 子 邮 件： 714307627@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）裴华山（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）