

## 资格预审公告

报建编号:	2002BS0022	标段号:	C02ZG004
招标人:	上海地产闵虹新顾城科技园发展有限公司		
招标人地址:	上海市宝山区陆翔路1018弄3号楼1326室		
招标项目名称:	闵虹新顾城0433-04地块综合产业基地项目智能化专业工程		
建设地点:	本项目位于宝山区顾村镇，东至规划天纯路，西至规划地块0433-08，南至宝安公路，北至周家浜河		
工程规模描述			
施工工程规模描述			
工程概况描述:	用地面积21769.6平方米，总建筑面积95674.6m <sup>2</sup> ，地上建筑面积63024m <sup>2</sup> ，地下建筑面积30055.6m <sup>2</sup> ；分别为一幢多层办公楼和四幢高层办公楼、配套用房、二层地下室、消防控制室、开闭所、物业用房以及室外总体等工程；结构类型为装配式整体框架结构、钢筋混凝土框架结构。本项目为上述工程的智能化施工内容，包括对各系统的深化设计，设备材料采购、运输、安装、调试、开通、检测、验收（含技防验收）、培训及售后服务等，并且确保与电梯、消防等专业工程的联动成功。		
工程总投资:	92800万元人民币		
本标段建安工程费:	625.123万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为6251230.00元人民币（625.123万元）		
施工工期:	90日历天		
其他说明:	/		
资格预审申请条件			
资质要求:	施工资质要求		
	第一条	电子与智能化工程施工专业承包二级及其以上	
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为机电工程		
业绩要求:	近五年（2018年7月-至今）具有弱电或智能化工程中标金额大于400万元（含）的施工承包业绩，不少于1个。（已完或在建工程均可）		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于60分。		
其他要求:	/		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2023年07月21日 00时00分到2023年07月26日 00时00分		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ），登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海申莘建设工程造价咨询有限公司	联系电话:	13817533032
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2023年07月31日 13时30分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是 开启地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ）		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金，投标保证金为10万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		

获取招标文件时间:	2023年08月12日 00时00分到2023年08月17日 00时00分
递交投标文件截止时间:	2023年09月04日 09时30分
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站
监管部门:	上海市宝山区建筑管理所
备注:	1、项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送。

