

敦化市官地镇南天门文旅融合风景区经营权承包服务项目

(招标编号: ZMW-2023-DH137)

项目所在地区: 吉林省, 延边朝鲜族自治州, 敦化市

一、招标条件

本敦化市官地镇南天门文旅融合风景区经营权承包服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 0, 招标人为吉林官满昌助农乡村产业发展有限责任公司、敦化市满山红种植专业合作社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 敦化市官地镇南天门文旅融合风景区项目, 具体包括敦化市官地镇人民政府投入的建设工程名称: 南天门村道路建设项目、南天门村美化绿化建设项目、南天门村道路建设项目、官地镇爱国主义教育研学基地建设项目、南天门村基础设施建设项目和敦化市满山红种植专业合作社投入的南天门村文旅融合建设项目、土地、林地、树木、房屋、山场、垃圾箱、厕所、长条椅等一并发包。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)敦化市官地镇南天门文旅融合风景区经营权承包服务项目;

三、投标人资格要求

(001 敦化市官地镇南天门文旅融合风景区经营权承包服务项目)的投标人资格能力要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 详见竞争性谈判文件。
3. 本项目的特定资格要求:

(1) 须提供近三年无重大违法记录承诺书;

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单);

(3) 不接受联合体投标, 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标, 若有上述情况出现, 相关投标单位的投标均无效。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 12 日 08 时 00 分到 2023 年 06 月 14 日 16 时 30 分

获取方式：见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 15 日 13 时 30 分

递交方式：中洛威项目管理咨询有限公司敦化分公司（延边朝鲜族自治州敦化市紫钰嘉园 F 区 2 号楼西第一门市）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 15 日 13 时 30 分

开标地点：中洛威项目管理咨询有限公司敦化分公司（延边朝鲜族自治州敦化市紫钰嘉园 F 区 2 号楼西第一门市）

七、其他

竞争性谈判公告

项目概况

敦化市官地镇南天门文旅融合风景区经营权承包服务项目的潜在供应商应在中洛威项目管理咨询有限公司获取采购文件，并于 2023 年 06 月 15 日 13 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZMW-2023-DH137

项目名称：敦化市官地镇南天门文旅融合风景区经营权承包服务项目

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

承包金额：10 万元/年

采购需求：敦化市官地镇南天门文旅融合风景区项目，具体包括敦化市官地镇人民政府投入的建设工程名称：南天门村道路建设项目、南天门村美化绿化建设项目、南天门村道路建设项目、官地镇爱国主义教育研学基地建设项目、南天门村基础设施建设项目和敦化市满山红种植专业合作社投入的南天门村文旅融合建设项目、土地、林地、树木、房屋、山场、垃圾箱、厕所、长条椅等一并发包。

合同履行期限：签订合同之日起 20 年，奖励 10 年经营权。

服务标准：签订合同后 30 天内，中标人须向敦化市满山红种植专业合作社支付当年承包经营费，每年 07 月 16 日之前中标人应付清下一年度的承包款给敦化市满山红种植专业合作社，



其余的承包经营费从 2023 年 08 月 01 日前一次性投入 200 万元作为景区建设。合同 30 年到期后，返还中标人不少于 200 万元的资金投入，或按 20 万元/年继续承包给中标人，直至抵顶结束。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：详见竞争性谈判文件。
3. 本项目的特定资格要求：

(1) 须提供近三年无重大违法记录承诺书；

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单)；

(3) 不接受联合体投标，与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标，若有上述情况出现，相关投标单位的投标均无效。

三、获取采购文件

时间：2023 年 06 月 12 日至 2023 年 06 月 14 日，每天上午 8:00 至 12:30，下午 13:00 至 16:30
(北京时间，法定节假日除外)

地点：中洛威项目管理咨询有限公司敦化分公司（延边朝鲜族自治州敦化市紫钰嘉园 F 区 2 号楼西第一门市）

方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年 06 月 12 日至 2023 年 06 月 14 日（节假日、双休日除外），每日上午 8:00 时至 12:30 时，下午 13:00 时至 16:30 时（北京时间，下同）发送以下材料清晰可辨的彩色扫描件加盖公章的 PDF 格式进行报名并购买招标文件，将报名材料发送至 2900812490@qq.com 邮箱后请电话通知代理机构（邮件标题购买 XX 项目文件材料-投标人单位全称），经审核符合资质条件的潜在投标人，将会收到报名登记表，投标人按要求填写报名登记表后，将电子版 PDF 格式发送至招标代理机构邮箱，招标代理机构负责将招标文件电子版发送至符合资质条件的投标人的报名邮箱，即报名成功。纸质版“购买标书登记表”及“报名资料复印件加盖公章”于投标截止时间前邮寄至招标代理机构，收件地址见联系方式。

- 1)、营业执照（副本）；
- 2)、法人授权委托书及被授权人身份证，被授权人个人社会保险缴纳证明（每个投标单位只

能授权 1 人办理投标报名及招投标相关事宜，整个过程不得随意更换授权人)；

3)、未被列入“信用中国”网站、中国政府采购网渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单提供查询截屏。

· 售价：每套售价 300 元，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 06 月 15 日 13 时 30 分（北京时间）

地点：中洺威项目管理咨询有限公司敦化分公司（延边朝鲜族自治州敦化市紫钰嘉园 F 区 2 号楼西第一门市）

五、开启

时间：2023 年 06 月 15 日 13 时 30 分（北京时间）

地点：中洺威项目管理咨询有限公司敦化分公司（延边朝鲜族自治州敦化市紫钰嘉园 F 区 2 号楼西第一门市）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

本次招标公告同时在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称： 吉林官满昌助农乡村产业发展有限责任公司

名 称： 敦化市满山红种植专业合作社

地 址： 吉林省敦化市官地镇

联系方式： 王大朋 18544338666

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称： 中洺威项目管理咨询有限公司

地 址： 长春市南湖大路 1999 号南湖假日综合楼 2503 室

联系方式： 所丽娜 0433-6235777

邮 箱： 2900812490@qq.com

3. 项目联系方式



项目联系人：所丽娜

电 话：0433-6235777

八、监督部门

本招标项目的监督部门为-。

九、联系方式

招 标 人：吉林官满昌助农乡村产业发展有限责任公司、敦化市满山红种植专业合作社

地 址：吉林省敦化市官地镇

联 系 人：王大朋

电 话：18544338666

电子邮件：-

招标代理机构：中洛威项目管理咨询有限公司

地 址：长春市南湖大路 1999 号南湖假日综合楼 2503 室

联 系 人：所丽娜

电 话：0433-6235777

电子邮件：2900812490@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）