

## 建行荆门分行物业服务采购项目招标公告

(招标编号：HBZB-2024-011号)

项目所在地区：湖北省, 荆门市

### 一、招标条件

本建行荆门分行物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金240万元，招标人为中国建设银行股份有限公司湖北省分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：采购预算：¥2,400,000.00元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 建行荆门分行物业服务采购项目；

### 三、投标人资格要求

- (001 建行荆门分行物业服务采购项目)的投标人资格能力要求：1. 投标人是在中国境内承担民事责任的独立法人或组织，并依法取得国家相关登记注册主管机关颁发的证照，证照均应在有效期内并经年检注册存续；
2. 投标人可开具增值税专用发票（具备相关纳税资格或者出具可开具增值税专用发票承诺函）；
3. 投标人近三年（2021年1月1日-投标截止时间）具有至少一项办公楼宇物业服务项目业绩（提供有效的合同证明文件，以合同签订时间为准）；
4. 信誉要求：①没有被依法暂停或取消投标资格；②没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；③没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④没有被“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中列入严重违法失信企业名单（提供网站查询截图）；⑤未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体和“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录



名单（提供网站查询截图）；⑥在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人没有行贿犯罪行为；（①②③⑥条提供承诺函即可）

5. 近三年内（2021年1月1日-

投标截止时间），投标人在建设银行龙集采平台(<https://ibuy.ccb.com/cms/index.htm>)供应商风险信息监测报告中无风险信息提示（此项由招标人查询即可，投标人无需提供响应资料）；

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、关联关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动[提供公司承诺函，或“国家企业信用信息公示系统<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>”发送的企业信用信息公示报告（输入单位名称后，点击发送即可获得）并加盖公章]；

7. 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月15日 09时00分到2024年03月20日 17时00分

获取方式：详见招标公告

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月09日 10时00分

递交方式：详见招标公告电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月09日 10时00分

开标地点：详见招标公告

#### 七、其他

##### 一、招标条件

本招标项目的招标人为中国建设银行股份有限公司湖北省分行，资金来源为企业自筹，项目已具备招标条件。建银工程咨询有限责任公司湖北分公司（以下简称“招标代理机构”）受招标人的委托，就建行荆门分行物业服务采购项目（招标编号：HBZB-2024-

011号）组织国内公开招标，现欢迎合格的投标人参加投标。

##### 二、项目概况与招标范围

1. 招标人：中国建设银行股份有限公司湖北省分行



2. 项目名称：建行荆门分行物业服务采购项目
3. 招标编号：HBZB-2024-011号
4. 资金来源：自筹
5. 采购方式：公开招标
6. 采购预算：¥2,400,000.00元。
7. 采购内容：选择1名合格的投标人作为本项目的入围中标人，作为中国建设银行股份有限公司荆门分行物业服务供应商。  
招标范围包括：建行荆门分行物业管理服务，服务地址为荆门市东宝区象山一路19号、以及招标人指定的荆门市辖区地址。具体服务内容主要包括为建行荆门分行提供环境卫生（保洁）服务、供电设备维护管理、给排水维护管理、会务服务、餐饮服务、车辆服务、门卫服务及其他服务等。具体请详见第五章采购需求。
8. 合同服务期限：8个月。

### 三、投标人资格要求

1. 投标人是在中国境内承担民事责任的独立法人或组织，并依法取得国家相关登记注册主管机关颁发的证照，证照均应在有效期内并经年检注册存续；
2. 投标人可开具增值税专用发票（具备相关纳税资格或者出具可开具增值税专用发票承诺函）；
3. 投标人近三年（2021年1月1日-投标截止时间）具有至少一项办公楼宇物业服务项目业绩（提供有效的合同证明文件，以合同签订时间为准）；
4. 信誉要求：①没有被依法暂停或取消投标资格；②没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；③没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④没有被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单（提供网站查询截图）；⑤未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网站查询截图）；⑥在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人没有行贿犯罪行为；（①②③⑥条提供承诺函即可）



5. 近三年内（2021年1月1日-

投标截止时间），投标人在建设银行龙集采平台(<https://ibuy.ccb.com/cms/index.htm>)供应商风险信息监测报告中无风险信息提示（此项由招标人查询即可，投标人无需提供响应资料）；

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、关联关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动[提供公司承诺函，或“国家企业信用信息公示系统<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>”发送的企业信用信息公示报告（输入单位名称后，点击发送即可获得）并加盖公章]；

7. 本项目不接受联合体投标。

#### 四、资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

#### 五、电子化平台线上操作指南

1. 投标人登录中国建设银行龙集采平台（<http://ibuy.ccb.com>）（以下简称“电子化平台”），在获取投标文件截止时间之前注册成功，并于“操作手册及常见问题”处下载并根据操作手册提示进行CA电子印章办理、购买文件、招标文件下载（含WORD版招标文件，WORD转PDF版招标文件，投标用EBID文件，EXCEL版投标注意事项核对表等）、投标保证金维护、投标客户端操作（编制投标文件使用）、投标文件上传、开标等相关投标操作。

2. 受邀供应商针对技术问题的咨询，可拨打电子化平台技术支持联系电话：400-918-1908，工作时间：周一至周五9:00-18:00。

3. 受邀供应商务必在投标截止时间之前办理并拿到CA电子印章（一般制证时间须3-5个工作日），否则将不能使用CA电子印章进行投标文件加密和开标后的投标文件解密操作。

4. 投标相关软件在账号登录界面“常用软件”处下载（包含谷歌浏览器、CA电子印章驱动程序、PAGEOFFICE插件、投标客户端等）。

#### 六、招标文件的获取

1. 本项目通过电子化平台发售电子版招标文件。注册成功后，登录供应商界面点击“投标”→“购买文件”→“公开后审”→“购买文件”→确认项目信息



后点击“立即购买”→“提交”。

2. 投标人获取招标文件须准备以下报名资料：投标报名表（见招标公告附件“投标报名表”或致电招标代理机构获取）、法人授权委托书（含法人及被授权人身份证）、营业执照、以及报名费转账成功截图，以上文件需加盖单位公章并彩色扫描成一个PDF文件, 发送至招标代理机构邮箱：ccbconsulting\_hb@163.com。

3. 投标人需将招标文件费通过网银转账汇入招标代理机构对公账户，保留转账凭证并上传至电子化平台，经招标代理机构审核通过方可下载招标文件。

户名：建银工程咨询有限责任公司湖北分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司武汉同馨花园支行

帐号：42050110102100000174

备注：投标单位如通过对公账户进行转账，在汇款附注（备注、附言）中注明项目简称和“报名”字样；通过私人账户进行转账，在汇款附注（备注、附言）中注明项目简称、投标人简称以及“报名”字样。

4. 获取时间：2024年 3月15 日起至2024年 3月20 日止，每天上午9：00至下午17：00时（北京时间）。

5. 售价：人民币600元，售后不退。

6. 招标文件下载：通过电子化平台下载招标文件。

#### 七、投标文件的递交和开标

1. 投标截止时间：2024年 4月9 日 上午10时00分（北京时间）

2. 开标时间：2024年4月9 日上午10 时00分（北京时间）

3. 开标地点：武汉市中南路1号国际金融贸易大厦12楼1205会议室

4. 开标大厅网址：<https://ibuy.ccb.com/cms/index.htm>

5. 投标文件递交地点：电子投标文件通过中国建设银行龙集采平台（<https://ibuy.ccb.com/cms/index.htm>）加密上传；上传至龙集采平台的电子投标文件为各单位参与开标及评标的唯一依据。

6. 本项目将于上述投标文件递交截止时间后通过电子化平台进行开标唱价（含投标解密和签名环节），投标人的法定代表人或者其委托的代理人须在“中国建设银行龙集采平台”线上开标大厅（如有变化，另行通知）准时在线参加。



如迟到，按电子招标投标办法相关规定处理。

7. 开标时电子投标文件解密的处理规则：投标人的电子投标文件出现解密失败的情况时，招标人/招标代理机构需与系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应（1）推迟该项目的投标截止时间直至该投标人完成电子投标文件递交、或（2）利用其他技术手段解密；若非系统故障原因造成的，由该投标人自行承担相应责任。

8. 开标要求：为避免人员聚集，本项目开标借助“腾讯会议”软件进行远程线上开标并同步录制会议视频。投标人可通过办公电脑、平板电脑、手机等电子设备下载软件并按时登陆参会。请各投标单位最晚于2024年 4 月 8 日下午16:00点之前将授权代表联系方式、电子邮箱以及法定代表授权委托书盖章扫描件（授权书与投标文件中所附授权书保持一致）发送至招标代理机构指定邮箱（ccbconsulting\_hb@163.com），招标代理将以邮件形式告知授权代表腾讯会议的会议室编号及登录密码。

开标当天，投标人授权代表请备好本人身份证原件、提前20分钟登陆开标会议房间；若投标人正常完成龙集采线上操作、但未出席腾讯会议线上开标会的，则视同该投标单位对开标流程以及唱标内容无异议。

#### 八、信息发布媒体

本次招标公告在中国建设银行龙集采平台（<https://ibuy.ccb.com>）、中国招标投标公共服务平台：（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

#### 九、联系方式

招标人：中国建设银行股份有限公司湖北省分行招标代理机构：建银工程咨询有限责任公司湖北分公司

地 址：武汉市汉口建设大道709号地

址：武汉市中南路1号国际金融贸易大厦15楼

联系人：罗经理，刘经理 联系人：尹志基，万晓男，王在虎

电 话：027-65776944，0724-2378267 电话：027-87822028，027-87822076

2024年 3 月 15 日



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国建设银行股份有限公司湖北省分行。

## 九、联系方式

招 标 人：中国建设银行股份有限公司湖北省分行

地 址：武汉市汉口建设大道709号

联 系 人：罗经理，刘经理

电 话：027-65776944

电子邮件：/

招标代理机构：建银工程咨询有限责任公司湖北分公司

地 址：武汉市武昌区中南路1号国际金融大厦15楼

联 系 人：尹志基，万晓男、徐洋、王在虎

电 话：027-87822028

电子邮件：ccbconsulting\_hb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）





招标公告附件

# 投标报名表

项目名称:

项目编号:

投标标段(如有):

供 应 商 信 息	名 称			
	联 系 地 址			
	法 定 代 表 人			
	★授 权 代 表 人		★联系电话(手机)	
	★ 接收文件邮箱			
是否需要报名费发票 注: 我司只开具纸质发票。		<input type="checkbox"/> 专票 <input type="checkbox"/> 普票 <input type="checkbox"/> 不需要发票		
★ 发票邮寄地址 (收件人默认授权代表; 顺丰到付)				
如勾选需要发票, 请提供以下开票信息, 并以邮件形式发送至: <u>ccbconsulting hb@163.com</u> 注: 如未发送邮件, 或发票信息不全, 视同不需要发票				
★开 票 信息	1. 单位名称	2. 单位注册地址		
	3. 纳税人识别号	4. 联系电话		
	5. 开户银行名称	6. 银行账号		
报名登记时间:      年      月      日      时      分				
授权代表签字:				
备 注	1. 项目名称、供应商信息和银行信息由供应商填写, 报名登记时间和授权代表签字填写; 2. 购买领取招标文件的经办人应为供应商专职人员, 且为采购期间的固定联系人, 自购买招标文件之日起, 供应商应保证所登记的内容均真实有效, 以保证往来函件(招标文件的澄清、修改等)能及时通知供应商, 并能及时反馈信息, 否则采购人和采购代理机构不承担由此引起的一切后果。			

