

三门核电海逸酒店翻新装修项目

招标公告

1 招标条件

本招标项目三门核电海逸酒店翻新装修项目已审批，资金来源为企业自筹（企业自筹或国拨，比例100%）且已落实，招标人为三门核电有限公司，项目已具备招标条件，中核（上海）供应链管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受招标人委托，现对该项目进行公开招标。

2 项目概况与招标范围

2.1 项目编号

YW01-GC-GKZB-24-6615

2.2 招标项目名称

三门核电海逸酒店翻新装修项目

2.3 招标项目概况

/

2.4 招标范围（包含标段划分）

负责三门核电海逸酒店翻新装修工作，装修范围包括 1)公共区域翻修，包括：建筑内热水箱翻修、AB 区水泵重新布局、1 楼冷库以及 A 区过道顶部翻修、2 楼旋转门翻修、6-7 楼走廊过道翻新、二楼包厢窗户改造以及涉及的物资采购等。2) 6-7 楼客房翻修，包

括：客房内部木质墙面、石膏板顶、窗台、墙纸、地板、主灯、浴缸、光纤电话线等消缺项翻修；32个标间进行翻修，以及翻修涉及的床头柜、床托，西式套房家具，单间床前地毯、窗帘窗纱的采购等。

2.5 建设地点

浙江省台州市三门县健跳镇三门核电

2.6 计划工期

合同生效之日起120个日历天内完成本规格书要求的全部工作（工作面一次性移交的情况）（**技术规格书要求与此不一致，以此处要求为准**）

本项目工作面的移交存在分区及不连续的可能性，且改造期间不能影响酒店正常经营，对此造成的工作降效，请投标单位充分考虑上述风险；并不得以此作为费用索赔依据。

2.7 质量标准

满足招标文件及技术规格书要求

3 投标人资格要求

3.1 投标人应满足以下资格要求：（**技术规格书中资格要求与招标公告不一致的，以招标公告为准**）

(1) 资质要求：

投标人需具备建筑工程施工总承包二级及以上资质（新资质为：建筑工程施工总承包乙级及以上资质）或施工综合资质，并具有安全生产许可证；

(2) 财务要求：/

(3) 业绩要求: /;

(4) 信誉要求: /;

(5) 人员要求:

投标人拟派项目经理应具有二级建造师及以上证书, 并具有安全生产考核 B 证;

投标人拟派安全员应具有安全员 C 证;

(6) 其他要求: /;

3.2 本次招标不接受联合体投标

4 招标文件的获取

4.1 招标文件售价

每套招标文件售价人民币 200 元整, 售后款项不予退还。

4.2 发售时间

北京时间: 2024 年 11 月 22 日—2024 年 11 月 28 日 17: 00

4.3 招标文件发售方式

电子版招标文件将在中国核工业集团有限公司电子采购平台 (<https://www.cnncecp.com>) 进行发布。潜在投标人在中国核工业集团有限公司电子采购平台已经注册的, 可直接登录参与本项目投标; 尚未在中国核工业集团有限公司电子采购平台注册的, 应于招标文件发售截止时间前在中国核工业集团有限公司电子采购平台完成在线注册后登录参与本项目投标。投标人登录后点击“我要参与”, 选择要参与的项目 (XXXX 采购项目), 按照《中国核工业集团有限公司电子采购平台供应商操作手册》完成付费后即可下载招标文件 (见平台首页服务中心-供应商服务)。

中国核工业集团有限公司电子采购平台将在发售期结束后自动关闭参与入口，未能按时完成参与、购买招标文件相关工作的潜在投标人不得参与投标。

4.4 其他事项说明

未购买本项目招标文件的，其投标将被拒绝，有文件证明下列情形的除外：

- (1) 作为潜在投标人的办事处或分公司代为购买招标文件的；
- (2) 购买招标文件的潜在投标人在投标截止前因兼并、重组上市等原因导致公司名称变化的。

5 投标文件的递交

递交投标文件地点：电子投标文件通过中国核工业集团有限公司电子采购平台进行提交，其他任何方式提交将不予接受。

递交投标文件截止时间（投标截止时间）北京时间：2024年12月19日9:30

投标文件应按招标文件规定时间、地点递交，逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。

6 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国核工业集团有限公司电子采购平台 (<https://www.cnncecp.com>) 和中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)上发布。其它任何媒介转载无效，招标人和招标代理机构均不承担因此带来的一切后果。

7 联系方式

招标人：三门核电有限公司

地址：浙江省台州市三门县健跳镇三门核电



联系人：邱宇青

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中核（上海）供应链管理有限公司

地址：上海市徐汇区桂林路 396 号浦原科技园 3 号楼 3 层

联系人：巩泽贤

电话：15043909959（电话不通时，请发邮件）

电子邮件：gongzx@puyuan.com

招标文件异议接收人：按照《中核集团电子采购平台供应商操作手册》-[已参与的项目]-[在线异议] 提交异议（见平台首页服务中心-供应商服务），仅接受对资格条件及评标办法等异议。

电话：/

电子邮件：/

8 其他说明

8.1 投标人须遵守招标人的保密规定。

8.2 对于其它公司利用本公司发布的招标信息进行诈骗的行为，本公司将不承担任何责任，并保留追究相关责任人权利。

8.3 本项目采用电子招标方式，投标人须先取得中国核工业集团有限公司电子采购平台核发的 CA 数字证书，使用 CA 数字证书制作投标文件。在投标截止时间前投标人须将电子投标文件上传至中国核工业集团有限公司电子采购平台完成投标。如因未能及



时取得 CA 数字证书或 CA 数字证书有效性不足导致的无法正常投标，招标人/招标代理机构不承担任何责任。

9 其他需要补充的内容

9.1 电子投标详细操作请登录平台账号，从“下载中心” - “操作手册”中获取《电子采购平台-供应商（公开）全电子》；

9.2 开标现场使用线下以及腾讯会议软件进行在线直播，所有递交投标文件的投标人均可使用电脑端或手机端加入指定直播会议室；

招标人：三门核电有限公司

招标代理机构：中核（上海）供应链管理有限公司

2024年11月22日

邵帅