

洛阳昕宁木业保障性租赁房项目 7#楼工程采购公告

(招标编号: ZJZB-LY-2024-0520)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市, 洛宁县

一、招标条件

本洛阳昕宁木业保障性租赁房项目 7#楼工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金财政资金、每平方总造价 1960 元, 招标人为洛阳昕宁木业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 工程名称: 洛阳昕宁木业保障性租赁房项目 7#楼工程; 建设地址: 洛宁县; 主要内容: 框架结构, 一层地下室, 地上六层, 采用独立基础主楼嵌固端所在部位: 基础顶。本项目最终建筑面积以后期实际施工工程量为准。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 洛阳昕宁木业保障性租赁房项目 7#楼工程;

三、投标人资格要求

(001 洛阳昕宁木业保障性租赁房项目 7#楼工程) 的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策满足的资格要求:

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库(2020)46号】的规定, 本项目支持中小企业(监狱企业、残疾人福利性单位)采购, 节约能源, 保护环境, 落实绿色建筑、绿色建材, 不发达、少数民族地区的企业, 促进自主创新产业发展, 支持脱贫攻坚;

(2) 根据洛财购[2021]4号文件要求, 参加政府采购项目的中小企业供应商, 持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网

(<https://luoyang.zfcg.henan.gov.cn/>), 进入网站通知公告窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求:

3.1 供应商应具有独立法人资格, 有独立承担民事责任的能力, 持有有效的营业执照;

3.2 供应商须具有有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 具有有效的企业安全生产许可证;

3.3 供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格（在本单位注册，不含临时执业证）和有效的安全生产考核合格证书，并出具无在建项目承诺书（响应文件须提供项目经理无在建承诺书，盖单位公章、法定代表人签字及项目经理签字，格式自拟）。

3.4 供应商须按照洛财购[2021]11号文件要求在资格审查环节提供满足相应条件的书面承诺书，投标人在编制投标文件时，按照规定提供《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》（详见第七章投标文件格式）；

注：采购人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标人承诺事项的真实性。

3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3.6 本次采购实行资格后审。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 14 日 08 时 30 分到 2024 年 05 月 16 日 18 时 00 分

获取方式：现场报名，需提供以下资料：（1）企业法定代表人授权委托书；（2）委托代理人身份证原件及复印件加盖公章；（3）企业法人营业执照复印件加盖公章。售价：300 元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 20 日 15 时 00 分

递交方式：洛阳市洛龙区东方今典天汇中心 1 栋 2007 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 20 日 15 时 00 分

开标地点：洛阳市洛龙区东方今典天汇中心 1 栋 2007 室

七、其他

洛阳昕宁木业保障性租赁房项目 7#楼工程采购公告

项目概况

洛阳昕宁木业保障性租赁房项目 7#楼工程的潜在供应商应在洛阳市洛龙区东方今典天汇中心 1 栋 2007 室获取采购文件，并于 2024 年 5 月 20 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：ZJZB-LY-2024-0520
- 2、项目名称：洛阳昕宁木业保障性租赁住房项目 7#楼工程
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、最高投标限价：每平方总造价 1960 元

序号 包号 包名称 包最高限价（元）

1 ZJZB-LY-2024-0520 洛阳昕宁木业保障性租赁住房项目 7#楼工程 每平方总造价 1960 元

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目概况：工程名称：洛阳昕宁木业保障性租赁住房项目 7#楼工程；建设地址：洛宁县；主要工程内容：框架结构，一层地下室，地上六层，采用独立基础主楼嵌固端所在部位：基础顶。本项目最终建筑面积以后期实际施工工程量为准。

5.2 资金来源：财政资金；

5.3 采购范围：本项目谈判文件、工程量清单范围内所有内容；

5.4 工期：240 日历天

5.5 质量要求：符合国家质量验收备案标准；

5.6 安全目标：杜绝死亡、重伤事故；

5.7 文明工地目标：市级文明工地目标；

5.8 扬尘防治目标：做到“七个 100%，八个必须”。

6、合同履行期限：施工工期+缺陷责任期

7、本项目（是/否）接受联合体：否

8、标段划分：本项目共划分为 1 个标段

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46 号】的规定，本项目支持中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位）采购，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚；

（2）根据洛财购[2021]4 号文件要求，参加政府采购项目的中小企业供应商，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网

（<https://luoyang.zfcg.henan.gov.cn/>），进入网站通知公告窗口了解金融机构提供的融

资服务内容。

3、本项目的特定资格要求：

- 3.1 供应商应具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照；
- 3.2 供应商须具有有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证；
- 3.3 供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格（在本单位注册，不含临时执业证）和有效的安全生产考核合格证书，并出具无在建项目承诺书（响应文件须提供项目经理无在建承诺书，盖单位公章、法定代表人签字及项目经理签字，格式自拟）。
- 3.4 供应商须按照洛财购[2021]11号文件要求在资格审查环节提供满足相应条件的书面承诺书，投标人在编制投标文件时，按照规定提供《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》（详见第七章投标文件格式）；

注：采购人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标人承诺事项的真实性。

- 3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- 3.6 本次采购实行资格后审。

三、获取招标文件

- 1、时间：2024年5月14日至2024年5月16日，每天上午8:30至12:00，下午2:30至6:00（北京时间，法定节假日除外）
- 2、地点：洛阳市洛龙区东方今典天汇中心 1 栋 2007 室。
- 3、方式：现场报名，需提供以下资料：（1）企业法定代表人授权委托书；（2）委托代理人身份证原件及复印件加盖公章；（3）企业法人营业执照复印件加盖公章。
- 4、售价：300 元/份，售后不退。

四、投标截止时间及地点

- 1、时间：2024 年 5 月 20 日 15 时 00 分（北京时间）
 - 2、地点：洛阳市洛龙区东方今典天汇中心 1 栋 2007 室
- 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予接收。

五、开标时间及地点

- 1、时间：2024 年 5 月 20 日 15 时 00 分（北京时间）
- 2、地点：洛阳市洛龙区东方今典天汇中心 1 栋 2007 室

六、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》网站上发布。

七、其他补充事宜

- 1、本次采购代理服务费由成交人向本代理机构支付。
- 2、供应商在参与本项目招标采购活动期间应及时关注相关网站获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：洛阳昕宁木业有限公司
地址：洛阳市洛宁县涧口乡明珠村工业园区
联系人：别先生

联系方式：13937932698

2、代理机构信息

名称：中和中基工程管理有限公司
地址：洛阳市洛龙区东方今典天汇中心1号楼2007室
联系人：刘女士

联系方式：15036389657

3、项目联系方式

项目联系人：刘女士

联系方式：15036389657

2024年5月13日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：洛阳昕宁木业有限公司

地 址：洛阳市洛宁县涧口乡明珠村工业园区

联 系 人：别先生

电 话：13937932698

电子邮件： /

招标代理机构：中和中基工程管理有限公司

地 址：洛阳市洛龙区东方今典天汇中心 1 号楼 2007 室

联 系 人：刘女士

电 话：15036389657

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）