

湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心标准化建设项目施工招标公告  
(招标编号: HNZY2023-SG(XT)-006)



项目所在地区: 湖南省, 湘潭市, 岳塘区

### 一、招标条件

本湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心标准化建设项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2594.41 万元, 招标人为湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告附件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心标准化建设项目施工;

### 三、投标人资格要求

(001湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心标准化建设项目施工)的投标人资格能力要求:

- 3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;
- 3.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的 建筑工程施工总承包叁级及以上 资质, 安全生产许可证处于有效期;
- 3.3 拟任项目经理具备 建筑工程 专业 贰级及以上注册建造师 资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;
- 3.4 拟任技术负责人具备 / 专业 / 职称;
- 3.5 本次招标接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表  
不接受联合体投标
- 3.6 类似工程业绩要求:  
不要求,
- 要求, (由招标人在以下工程业绩中勾选一项)  
企业承担过 1 项类似工程; 拟任项目经理承担过 1 项类似工程
- 3.8 其他要求:

①投标人(独立投标人或联合体中任一成员)须具备省级及以上建设行政主管部门或省级及

以上住宅产业化发展联席会议办公室颁发（以其发布的文件或授牌为准）的装配式建筑产业基地（基地类别为 PC 综合类或 PC 生产类）或 PC 构件生产基地。②与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，否则相关投标均无效。③没有被住房和城乡建设主管部门取消参加本地区依法必须招标项目投标资格。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 13 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 03 日 08 时 59 分

获取方式：有投标意愿者，请于 2023 年 12 月 13 日起在 湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（网址：<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（网址：<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>）进行注册登记和 CA 认证。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 03 日 09 时 00 分

递交方式：请投标人登录湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 03 日 09 时 00 分

开标地点：湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（网址：<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>）

#### 七、其他

详见公告附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湘潭市住房和城乡建设局，电话 0731—58262625。

#### 九、联系方式

招 标 人：湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心

地 址：湘潭市岳塘区建设南路 1 号

联 系 人：王静

电 话：13637324158

电子邮件：/

招标代理机构：湖南正源项目管理咨询有限公司

地 址：岳塘区湘潭万达广场 A 座 17 楼（湘潭分公司）

联 系 人：方达富（项目负责人）、何超、易冬

电 话：0731-85328332

电子邮件：zhengyuan1301@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：方达富何超（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心标准化建设项目施工招 标公告



## 1.项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心标准化建设项目，项目审批、核准或备案机关名称 湘潭市岳塘区发展和改革局，批文名称及编号 《关于湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心标准化建设项目可行性研究报告的批复》(岳发改基(2022)42号)，项目业主为湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心，招标人为湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心，主要建设内容拆除原有门诊楼和坡道等2320平方米，新建门诊住院楼、发热诊室、公共走道4810平方米，标准化提质改造3904平方米（其中位于建设南路1号的卫生服务中心现有建筑3700平方米，位于建设南路151号的健康服务站204平方米）。公共卫生楼和医养结合楼的给排水、燃气管网新建工程、污水处理系统工程、无障碍设施改造、电气、消防系统改造及路面硬化等，项目总投资为2594.41万元，资金来源和落实情况中央补助资金，已落实。

### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心标准化建设项目施工；

1.2.2 建设地点：湘潭市岳塘区书院路街道建设南路1号、151号；

1.2.3 项目基本情况：项目总建筑面积8714平方米。拆除原有门诊楼和坡道等2320平方米，新建门诊住院楼、发热诊室、公共走道4810平方米，标准化提质改造3904平方米（其中位于建设南路1号的卫生服务中心现有建筑3700平方米，位于建设南路151号的健康服务站204平方米）。公共卫生楼和医养结合楼的给排水、燃气管网新建工程、污水处理系统工程、无障碍设施改造、电气、消防系统改造及路面硬化等。绿色建筑等级为一星级，绿色建材应用比例不低于70%，采取装配式建筑，装配率为50%。

1.2.4 标段划分：1个标段；

1.3 工期要求：210 天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：具体详见招标人提供的施工图设计图纸及工程量清单中的所有内容；

1.5 质量要求：合格工程；

1.6 保修要求：按建设部令第80号保修。

## 2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的 建筑工程施工总承包叁级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 建筑工程 专业 贰级及以上注册建造师 资格，具备 项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备  /  专业  /  职称；

2.5 本次招标  接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程；  拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：

① 投标人（独立投标人或联合体中任一成员）须具备省级及以上建设行政主管部门或省级及以上住宅产业化发展联席会议办公室颁发（以其发布的文件或授牌为准）的装配式建筑产业基地（基地类别为：PC 综合类或 PC 生产类）或 PC 构件生产基地。② 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，否则相关投标均无效。③ 没有被住房城乡建设主管部门取消参加本地区依法必须招标项目投标资格。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3.资格审查

采用资格后审方式

## 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）107号文件规定的： 经评审的最低投标价法； 综合评估法。

## 5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2023 年 12 月 13 日起在 湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程 项目交易平台（网址：http://222.243.150.88:8001\TPBidder\memberLogin）下载数据电文形式

的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（网址：<http://222.243.150.88:8001\TPBidder\memberLogin>）进行注册登记和 CA 认证。



## 6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 1 月 3 日 9 时 00 分（北京时间，下同）。请投标人登录 湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（网址：<http://222.243.150.88:8001\TPBidder\memberLogin>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2 电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 60 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网（<http://www.bidding.hunan.gov.cn>）、湘潭市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.xiangtan.gov.cn>）上发布。

## 8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 湘潭市住房和城乡建设局，电话 0731—58262625。

## 9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（网址：<http://222.243.150.88:8001\TPBidder\memberLogin>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：[0731-52818268](tel:0731-52818268)。

9.3 本项目为“不见面”开标，即投标人无须携带 CA 锁来开标现场解密投标文件，可在自己的办公环境线上观看开标直播，同时远程解密投标文件。具体操作为：投标人在开

标当天使用 CA 锁登录湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（网址：<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>），在“交易系统（住建）”栏目下找到“开标签到解密”功能菜单，找到对应开标项目进入。若投标人愿意前往现场解密，则须自备电脑和网络，投标人必须确保办公网络环境正常，由投标人网络问题造成的远程解密不成功，概由投标人自行负责；因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

## 10.联系方式

招标人：湘潭市岳塘区书院路街道社区卫生服务中心

地 址：湘潭市岳塘区建设南路 1 号

联系人：王静

电 话：13637324158

招标代理机构：湖南正源项目管理咨询有限公司

地 址：岳塘区湘潭万达广场 A 座 17 楼（湘潭分公司）

联 系 人：方达富（项目负责人）、何超、易冬

电 话：0731-85328332