

## 比选邀请函

和创数字私募股权基金管理（北京）有限公司（以下简称“比选人”）委托上海国际招标有限公司（以下简称“代理机构”），就其新华 1949 创意产业园 20 幢二层办公室改造维修项目施工项目组织比选，现正式发出本邀请函并就有关本次比选的具体事宜通知如下：

- 1、 比选人（采购人）：和创数字私募股权基金管理（北京）有限公司。
- 2、 代理机构：上海国际招标有限公司。
- 3、 项目名称：新华 1949 创意产业园 20 幢二层办公室改造维修项目施工项目比选。
- 4、 项目概况：
  - （1） 项目资金来源为企业自筹资金。
  - （2） 工程规模及主要内容：新华 1949 创意产业园 20 幢二层办公室改造维修，部位：副总办公室改造、网真办公室改造。
  - （3） 项目地点：北京市西城区车公庄大街 4 号。
  - （4） 计划工期：2024 年 8 月 16 日至 2024 年 8 月 30 日（具体开工日期以采购人通知为准），计划施工工期 15 日历天。
- 5、 采购内容：新华 1949 创意产业园 20 幢二层办公室改造维修项目施工，具体内容详见本比选文件附件一“技术要求”。
- 6、 本项目最高响应限价为 7.8 万元（含税）。
- 7、 质量标准：符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性验收合格率 100%。
- 8、 合格的响应单位应具有资格条件：
  - （1） 具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织；
  - （2） 具备开具增值税专用发票的能力；
  - （3） 未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）列入严重违法失信企业名单；
  - （4） 未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单；
  - （5） 2019 年 1 月至今没有处于被责令停产停业，吊销营业执照，投标资格被取消，财产被接管、冻结等行政或司法机关处罚的，或处于依法宣告破产状态；没有骗取中标、串通投标和严重违约及重大工程、产品或服务质量问题；未发生重大安全生产责任事故；
  - （6） 具备住建部颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；
  - （7） 拟派的项目经理持有住建部颁发的中华人民共和国二级及以上建

造师执业资格证书，注册专业须为房屋建筑工程；

(8) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或未划分包件的同一采购项目的投标；

(9) 本项目不接受联合体竞争。

9、 获取比选文件的办法和时间：

潜在响应单位请于 2024 年 8 月 7 日 9:00 时至 2024 年 8 月 9 日 16:00 时，在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购比选文件。比选文件每套售价 500 元，售后不退。

响应单位首次注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，响应单位应当提前准备，尽早办理，以免影响领购比选文件。

已注册的潜在响应单位可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购比选文件流程。

10、 响应文件递交截止及开标时间及地点：

(1) 时间：2024 年 8 月 13 日 13:30 时（北京时间）。

(2) 地点：上海国际招标有限公司（上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-3 会议室）。

11、 响应文件数量：正本 1 份，副本商务标 1 份、技术标 4 份，电子文档 1 份。

12、 响应文件有效期：60 天。

13、 响应文件应附响应保证金，响应保证金的金额不低于人民币 2,000.00；其有效期应至少能覆盖响应文件有效期（即其有效期的起始时间应不晚于提交首次响应文件的截止日，其有效期的届满日应不早于响应有效期的届满之日）；其收退规定见响应单位须知附件七《上海国际招标有限公司投标保证金提交和退还操作须知》。

14、 响应单位请注意提醒贵单位财务人员，在保证金的汇款附言中请务必注明：“响应保证金：项目编号”（示例：“响应保证金：2307056001”）。

15、 联系方式

代理机构：上海国际招标有限公司

联系人：李立早

电话：021-32173709

传真：021-62791616\*209

电子邮件：[lilizao@shabidding.com](mailto:lilizao@shabidding.com)

16、 附件

本文后附以下内容：

附件一：技术标准和要求

附件二：工程量清单

附件三：比选程序

附件四：响应文件组成

附件五：响应文件格式

附件六：合同格式

附件七：保证金提交和退还操作须知

和创数字私募股权基金管理（北京）有限公司

上海国际招标有限公司

2024年8月6日