

朝阳区管庄乡管庄村安置房项目（1#住宅楼等 17 项）热力二次线设计招标公告
（招标编号：2023-DFHZ-24）

项目所在地区：北京市, 市辖区, 朝阳区

一、招标条件

本朝阳区管庄乡管庄村安置房项目（1#住宅楼等 17 项）热力二次线设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金采用费率的方式进行报价，招标人为北京顺长房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：设计压力 1.1MPa

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)朝阳区管庄乡管庄村安置房项目（1#住宅楼等 17 项）热力二次线设计；

三、投标人资格要求

(001 朝阳区管庄乡管庄村安置房项目（1#住宅楼等 17 项）热力二次线设计)的投标人资格能力要求 3.1 投标人须为合法注册的法人实体。须具有行政主管部门颁发的市政行业（热力工程）专业乙级（含）及以上资质；

3.2 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；

3.3 未被“信用中国网站”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单

3.4 本项目不接受联合体投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 10 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 15 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取，地址：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪 G 座 903 室。前往领取时提前联系招标代理机构。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 31 日 09 时 30 分

递交方式：北京市朝阳区朝阳北路甲 27 号菁英梦谷·常营招商中心一层会议室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 31 日 09 时 30 分

开标地点：北京市朝阳区朝阳北路甲 27 号菁英梦谷·常营招商中心一层会议室。

七、其他

1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。
2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、法定代表人身份证复印件、本单位近半年内任意一个月的社保证明文件、营业执照复印件、企业资质证书复印件（均需加盖公章）。
3. 招标文件售价：200 元。
4. 招标范围：起点为本项目热力站，终点为各楼入户套管外 1 米处。采用直埋敷设的敷设方式；设计参数：供水温度 75℃；回水温度 50℃。设计压力 1.1MPa。包括但不限于本项目的编制设计概算、施工图设计、施工招标过程中的答疑、澄清工作及施工过程中施工图纸的变更、施工配合等工作。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京顺长房地产开发有限公司

地 址：北京市朝阳区管庄乡一号

联 系 人：刘军

电 话：010-85708488

电子邮件：/

招标代理机构：北京东方宏正工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪 G 座 903 室

联 系 人：杨剑

电 话：15390275780

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨剑（签名）

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

