

## 拉萨高新区标准化厂房（二期）项目施工招标公告

（招标编号：S1407003401007312001）

项目所在地区：西藏自治区，拉萨市

### 一、招标条件

本拉萨高新区标准化厂房（二期）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金柳梧新区管委会自筹，招标人为拉萨市柳梧新区管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 项目建设用地面积 90218.00m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 130289.34m<sup>2</sup>。建设规模为地上建筑面积共 118969.10m<sup>2</sup>（研发中心 15199.21m<sup>2</sup>，1#生产车间 11237.33m<sup>2</sup>，2#、4#、7#生产车间每间 12306.48m<sup>2</sup>，3#生产车间 11104.00 m<sup>2</sup>，5#生产车间 12446.34m<sup>2</sup>，6#生产车间 11104.00 m<sup>2</sup>，8#生产车间 10381.25 m<sup>2</sup>，9#生产车间 9072.08m<sup>2</sup>，1#门卫室 100.14m<sup>2</sup>，2#门卫室 14.54m<sup>2</sup>，2#变配电房 217.56m<sup>2</sup>，1#高低压变配电房及 1#柴油发电机房 274.05 m<sup>2</sup>、锅炉房 201.16m<sup>2</sup>，1#、2#垃圾用房 68.00m<sup>2</sup>）、地下室建筑面积 11320.24 m<sup>2</sup>，以及黑色沥青车行道 21034.98m<sup>2</sup>、车行花岗石道路 3578.80m<sup>2</sup>、人行彩色透水沥青道路 2928.40m<sup>2</sup>、1.8m 高实体围墙 1031.73m、景观树池挡墙 760.00m、绿化 15938.30m<sup>2</sup>、电气、给排水、暖通工程等附属设施设备。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)拉萨高新区标准化厂房（二期）项目施工招标公告；

### 三、投标人资格要求

(001 拉萨高新区标准化厂房（二期）项目施工招标公告)的投标人资格能力要求：1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级（含一级）以上资质和钢结构专业承包一级资质的独立法人资格，近三年至少承担过一项类似项目施工业绩，并在人员、设备、业绩、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

2 投标人须按藏建市管函[2023]62 号文件要求进行企业信息报送。

3 本次招标不接受联合体投标。；



本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 29 日 16 时 30 分到 2024 年 01 月 08 日 23 时 59 分

获取方式：在西藏自治区公共资源交易平台 (<http://ggzy.xizang.gov.cn/>) (下载网址) 下载招标文件、工程量清单及施工图纸。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 23 日 11 时 30 分

递交方式：西藏自治区公共资源交易平台 (通过西藏自治区公共资源交易网登录，网址：<http://ggzy.xizang.gov.cn/>)。电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 23 日 11 时 30 分

开标地点：西藏自治区公共资源交易平台 (通过西藏自治区公共资源交易网登录，网址：<http://ggzy.xizang.gov.cn/>)

#### 七、其他

拉萨高新区标准化厂房 (二期) 项目

施工招标公告

招标编号：S1407003401007312001

##### 1、招标条件

本招标项目 拉萨高新区标准化厂房 (二期) 项目 已由 拉萨市柳梧新区管委会经济发展局以柳区管经[2023]118 号文件批准建设，招标人为拉萨市柳梧新区管理委员会，建设资金来自柳梧新区管委会自筹，招标文件已经市行业主管部门备案，备案号 LS2023363。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

##### 2、项目概述

2.1 项目名称：拉萨高新区标准化厂房 (二期) 项目。

2.2 建设性质：新建。

2.3 建设地点：拉萨高新区柳南大道东侧。

2.4 建设规模：项目建设用地面积 90218.00m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 130289.34m<sup>2</sup>。建设规模为地上建筑面积共 118969.10m<sup>2</sup> (研发中心 15199.21m<sup>2</sup>，1#生产车间 11237.33m<sup>2</sup>，2#、4#、7#生产车间每间 12306.48m<sup>2</sup>，3#生产车间 11104.00 m<sup>2</sup>，5#生产车间 12446.34m<sup>2</sup>，6#生产车间 11104.00 m<sup>2</sup>，8#生产车间 10381.25 m<sup>2</sup>，9#生产车间 9072.08m<sup>2</sup>，1#门卫室 100.14m<sup>2</sup>，2#门卫室 14.54m<sup>2</sup>，2#变配电房 217.56m<sup>2</sup>，1#高低压变配电房及 1#柴油发电机房 274.05

m<sup>2</sup>、锅炉房 201.16m<sup>2</sup>、1#、2#垃圾用房 68.00m<sup>2</sup>）、地下室建筑面积 11320.24 m<sup>2</sup>，以及黑色沥青车行道 21034.98m<sup>2</sup>、车行花岗石道路 3578.80m<sup>2</sup>、人行彩色透水沥青道路 2928.40m<sup>2</sup>、18m 高实体围墙 1031.73m、景观树池挡墙 760.00m、绿化 15938.30m<sup>2</sup>、电气、给排水、暖通工程等附属设施设备。

2.5 招标内容及标段划分：以施工图纸为依据，经招标人确认的工程量清单范围内包含的所有内容；本项目不划分标段。

2.6 资金来源和落实情况：柳梧新区管委会自筹，已落实。

2.7 工期：18 个月。

2.8 工程质量要求：合格，符合国家现行工程质量验收标准。

### 3、投标人的资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级（含一级）以上资质和钢结构专业承包一级资质的独立法人资格，近三年至少承担过一项类似项目施工业绩，并在人员、设备、业绩、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 投标人须按藏建市管函[2023]62 号文件要求进行企业信息报送。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

### 4、关注项目

凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 29 日至 2024 年 01 月 08 日，登录西藏自治区公共资源交易平台（通过西藏自治区公共资源交易网登录，网址：ggzy.xizang.gov.cn）关注项目。

### 5、招标文件的获取

凡通过上述报名者，请于 2023 年 12 月 29 日至 2024 年 01 月 08 日（北京时间下同），在西藏自治区公共资源交易平台（<http://ggzy.xizang.gov.cn/>）（下载网址）下载招标文件、工程量清单及施工图纸。

### 6、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间为 2024 年 01 月 23 日 11 时 30 分，地点为西藏自治区公共资源交易平台（通过西藏自治区公共资源交易网登录，网址：<http://ggzy.xizang.gov.cn/>）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《西藏自治区公共资源交易网》、《西藏自治区建设网》、《中国招标投标公共

服务平台》上发布。

## 8. 其他

8.1 投标企业在投标时需要上传完整的电子投标文件至系统中、并在西藏自治区公共资源交易平台不见面开标大厅（即不见面开标大厅，可登录西藏自治区公共资源交易平台访问）用企业 CA 锁制作电子标书的锁，解密上传的电子投标文件，因投标人自身原因造成在规定时间内无法解密的，其结果由投标人自行承担。备注 请投标人将投标文件中需要签字的页面打印出来签字，并制作成电子文件上传至电子招投标系统中，否则投标文件无效。

## 9. 联系方式

招 标 人：拉萨市柳梧新区管理委员会

地 址：拉萨市高新区管理中心五号楼

联 系 人：旦增先生

联系电话：0891-6855033

招标代理机构：陕西智鑫工程造价咨询有限公司

地 址：拉萨市柳梧新区察古大道浙商国际写字楼 4 层

联 系 人：陈女士

电 话：0891-6134888 转 8002

2023 年 12 月 29 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为拉萨市柳梧新区住建局。

## 九、联系方式

招 标 人：拉萨市柳梧新区管理委员会

地 址：拉萨市高新区管理中心五号楼

联 系 人：旦增先生

电 话：0891-6855033

电子邮件：/

招标代理机构：陕西智鑫工程造价咨询有限公司

地 址：拉萨市柳梧新区察古大道浙商国际写字楼 4 层

联 系 人：陈女士

电 话：0891-6134888 转 8002



电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：冯海君（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

