

中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理服务
项目招标公告

(招标编号: HXZB-2024998)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

一、招标条件

本中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理服务
项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金193万元,
招标人为中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段。本项目已具备招标条
件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 京广家园一期项目是集团公司郑州地区众多保障房项目中的之一,
也是我段2024年办证计划中重要的项目。本次招标委托代理单位合作办理约150
0户(面积约154400m²)的不动产私产证。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理
服务项目;

三、投标人资格要求

(001中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理
服务项目)的投标人资格能力要求: 3.1投标人须具有独立的法人资格(即有效
的企业法人营业执照), 并具备同时办理初始登记和个人不动产权证的能力(投
标人提供承诺书);

3.2财务要求: 投标人财务状况良好, 提供2023年度财务审计报告或银行资信证
明;

3.3信誉要求:

(1) 投标人没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结, 破产状态; 投标人2021

年01月01日以来没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；投标人近三年在经营活动中没有重大违法记录（加盖单位公章的书面承诺函）；

（2）投标人未被取消或暂停投标资格（或不存在辖内失信的情形）、不在中国铁路郑州局集团郑州房建公寓段不良企业名录内（加盖单位公章的书面承诺函）；

（3）投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

（4）投标人及其法定代表人在近 3 年不曾有行贿犯罪记录（投标人自行承诺，书面承诺函加盖单位公章）；

3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段的投标，提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”）；

3.5本项目不接受联合体投标。

3.6请投标人及时在国铁采购平台完成企业用户注册；未完成注册供应商必须在本项目递交投标文件截止时间前完成国铁采购平台注册并通过审核；逾期未完成注册并通过审核的投标人按国铁集团关于运用国铁采购平台的相关规定承担相应后果。

3.7中标人办理结算时，按一般计税方法向招标人开具增值税专用发票。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月20日 00时00分到2024年09月25日 17时00分

获取方式：采用网络邮箱购买方式，购买招标文件的把所需资料按顺序整理好并以PDF格式（材料加盖公司公章并进行彩色扫描为PDF格式，所有资料须放在一个PDF内）发至huaxin0371@163.com邮箱内。通过审核的单位，我公司将发送通过回执函。回执函内包括招标文件的缴费信息，投标人根据回执函缴费内容进行缴费，我公司将根据招标文件费到账情况发送PDF版招标文件；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月09日 09时30分

递交方式：郑州市高新区雪松路翠竹街交叉口朗悦公园茂潮流茂C座1209纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月09日 09时30分

开标地点：郑州市高新区雪松路翠竹街交叉口朗悦公园茂潮流茂C座1209

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段。

九、联系方式

招标人：中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段

地址：郑州市淮河路5号

联系人：武先生

电话：0371-68322441

电子邮件：/

招标代理机构：华新项目管理有限公司

地址：郑州市高新区雪松路翠竹街交叉口朗悦公园茂潮流茂C座1207室

联系人：王先生

电话：0371-53373125

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

招标公告

中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理服务项目招标公告

一. 招标条件

中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理服务项目招标活动已批准，招标人为中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段，建设资金为自筹资金，出资比例100%，已落实。项目现已具备招标条件，现对该项目进行国内公开招标，欢迎符合要求的潜在投标人参加投标。

二. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理服务项目；

2.2项目编号：HXZB-2024998

2.3项目地点：河南省郑州市；

2.4项目概况：京广家园一期项目是集团公司郑州地区众多保障房项目中的之一，也是我段2024年办证计划中重要的项目。本次招标委托代理单位合作办理约1500户（面积约154400m²）的不动产私产证。

2.5招标范围：京广家园一期约1500户（面积约154400m²）不动产证办理全过程工作。包含但不限于不动产政策、办证流程的咨询沟通；房屋所有人的资料收集整理及报送；房改批文手续的办理；维修基金手续的办理；房管局受理科及政策性房屋科相关手续的办理；不动产登记中心办理个人不动产权证相关手续的办理工作；

2.6服务期限：自双方正式签订合同之日起至2024年12月10日完成不动产私产证办理。（若因甲方原因时间顺延）；

2.7质量要求：满足招标人要求；

2.8标段划分：共划分为一个标段。

三. 投标人资格要求

3.1投标人须具有独立的法人资格（即有效的企业法人营业执照），并具备同时办理初始登记和个人不动产权证的能力（投标人提供承诺书）；

3.2财务要求：投标人财务状况良好，提供2023年度财务审计报告或银行资信证明；

3.3信誉要求：

(1) 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；投标人2021年01月01日以来没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；投标人近三年在经营活动中没有重大违法记录（加盖单位公章的书面承诺函）；

(2) 投标人未被取消或暂停投标资格（或不存在辖内失信的情形）、不在中国铁路郑州局集团郑州房建公寓段不良企业名录内（加盖单位公章的书面承诺函）；

(3) 投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

(4) 投标人及其法定代表人在近3年不曾有行贿犯罪记录（投标人自行承诺，书面承诺函加盖单位公章）；

3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段的投标，提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”）；

3.5本项目不接受联合体投标。

3.6请投标人及时在国铁采购平台完成企业用户注册；未完成注册供应商必须在本项目递交投标文件截止时间前完成国铁采购平台注册并通过审核；逾期未完成注册并通过审核的投标人按国铁集团关于运用国铁采购平台的相关规定承担相应后果。

3.7中标人办理结算时，按一般计税方法向招标人开具增值税专用发票。

四. 招标文件的获取

4.1 招标文件出售时间：2024年9月19日起至2024年9月25日（法定公休日、法定节假日除外）每天上午9时00分至11时30分，下午14时30分至17时00分；

4.2

招标文件发售方式：采用网络邮箱购买方式，购买招标文件的把所需资料按顺序整理好并以PDF格式（材料加盖公司公章并进行彩色扫描为PDF格式，所有资料须放在一个PDF内）发至huaxin0371@163.com邮箱内。通过审核的单位，我公司将发送通过回执函。回执函内包括招标文件的缴费信息，投标人根据回执函缴费内容进行缴费，我公司将根据招标文件费到账情况发送PDF版招标文件；

注：请在上班时间内提交购买招标文件资料，已提交购买招标文件资料的潜在投标人，在提交资料后请及时跟踪邮箱动态及进行资料补充，未在有效时间内提交所需完整资料的，不予发送回执函及招标文件，潜在投标人自行承担其后果。

4.3 招标文件售价：300元/份，售后不退；

4.4 其他有关事项：领取招标文件投标人须准备以下资料：

(1) 投标人法定代表人身份证明或有效的法定代表人授权委托书及受托人身份证；

(2) 法人资格营业执照；

五. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）：2024年10月9日09时30分。

5.2 投标文件接收地点及开标地点：郑州市高新区雪松路翠竹街交叉口朗悦公园茂潮流茂C座1209。

5.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人及招标代理机构将不予接收。

六. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国国家铁路集团国铁采购平台》上发布。

七. 联系方式

名称：中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段

地址：郑州市淮河路5号

联系：武先生

联系方式：0371-68322441

代理机构信息（如有）

代理机构：华新项目管理集团有限公司

地址：郑州市高新区雪松路翠竹街交叉口朗悦公园茂潮流茂C座1207室

联系人：王先生

联系方式：0371-53373125

2024年9月19日