

## 北流市桂塘幼儿园明珠分园建设项目 工程总承包招标公告

(招标编号: E4509002856025375001001)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 玉林市, 北流市

### 一、招标条件

本北流市桂塘幼儿园明珠分园建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2497.519764 万元; 私有资金 0 万元; 境外资金 0 万元; 自筹资金 0 万元; 外国政府及企业投资 0 万元; 其他资金 0, 招标人为广西北流市长益工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 本工程建 1 栋四层保教综合楼, 1 栋一层门卫室, 1 栋一层晨检室, 建筑占地面积 1930.04m<sup>2</sup>, 建筑面积 7618.26m<sup>2</sup>, 可容纳 12 个班, 配套建设校园内活动场地、校门工程、围墙工程、道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、绿化工程等市政基础附属设施等内容。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北流市桂塘幼儿园明珠分园建设项目;

### 三、投标人资格要求

(001 北流市桂塘幼儿园明珠分园建设项目)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人 同时具备工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质(备注: 1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定及招标项目特点, 合理设置企业资质等级, 不得提高资质等级要求; 资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的, 不得额外同时设置专业承包资质; 2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目招标时, 注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与投标的, 联合体资质按最高的企业计取; 3、/)。), 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人已录入“桂建云”并处于有效状态。 3.2 主要负责人员要求: 3.2.1 工程总承包项目经理: ①具有二级及以上注册建造师或二级及以上注册结构工程师或建筑工程专业二级及以上注册建造师或建筑工程专业注册监理工程师和中级及以上职称(联合体投标的, 需为牵头单位员工)。 ②已录入“桂建云”并处于有效状态, 不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的

施工项目经理或工程总承包项目经理或项目总监理工程师作为工程总承包项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2020〕11号文除外）。③要求担任过与拟建项目相类似的设计项目负责人或施工项目经理或者项目总监理工程师或工程总承包项目经理。（注：1、拟建项目相类似的工程规模与3.3企业业绩要求一致，但不限制担任过的时间；2、如不要求企业业绩时，此处由招标人定义相类似的工程类型：不要求工程总承包项目经理担任过与拟建项目相类似的工程。）

3.2.2 项目设计负责人：具有二级及以上注册建筑师证书和工程类相关专业中级及以上职称。【备注：涉及市政道桥专业等尚未实行注册制的设计相关专业高级职称要求即可】

3.2.3 施工项目经理：具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书和中级及以上职称，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为施工项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2020〕11号文除外）。3.2.4 项目施工专职安全生产管理人员：已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。3.3 业绩要求：无要求。3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：3.4.1 本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位和施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证。3.4.2 联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任。3.4.3 组成联合体进行投标的设计或施工单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。3.4.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。3.4.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。3.4.6 注册地在广西的建筑业施工企业与区外建筑业施工企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目投标的，联合体诚信综合评价分按最高的企业计取，其余情况，联合体中施工企业的信誉实力分按联合体成员中施工企业诚信综合评价分最低的企业认定。3.4.7 联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定。3.4.8/ 3.5 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个标段（由招标人事先确定）。但投标人应就不同标段派出不同的



工程总承包项目经理、施工项目经理和项目施工专职安全生产管理人员，否则同一工程总承包项目经理、施工项目经理或项目施工专职安全生产管理人员所参与其它标段作否决投标处理（符合桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2020〕11号文除外），/。 3.6 投标人信息以“桂建云”为准。 3.7 本项目属于政府采购工程项目：标段为预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：投标人必须为中小微企业、监狱企业或者残疾人福利性单位，大型企业不得参加。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月09日12时29分到2023年09月11日09时29分

获取方式：本项目招标文件为网上免费下载。潜在投标人可以登陆全国公共资源交易平台（广西·玉林）（网址：<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/y1ggzy/>），按网站规定的流程报名并下载招标文件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年09月11日09时30分

递交方式：投标人须在投标截止前将加密的投标文件（含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息）通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年09月11日09时30分

开标地点：玉林市公共资源交易中心（玉林市玉东新区秀水路2号玉林市政务服务中心办公楼5楼）或网上开标室，企业专职投标员需通过CA锁登录广西壮族自治区网上开标子系统（广西玉林）（<http://202.103.240.162:8072/BidOpening/>）截标60分钟内完成解密、验证。（注：支持网上开标的项目，投标人是否到现场开标由投标人自主选择。）

#### 七、其他

北流市桂塘幼儿园明珠分园建设项目工程总承包招标公告

##### 1. 招标条件

本招标项目北流市桂塘幼儿园明珠分园建设项目（项目名称）工程已由北流市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以北发改许可〔2022〕675号、525号、460号（批文名称、文号、项目代码）批准建设，招标人（项目业主）为广西北流市长益工程咨询有限公司，建设资金来自国有资金（资金来源），项目出资比例为：国有资金：2497.519764万元 100.0% 私有资金：0.0万元 0.0% 外国政府及组织投资：0.0万元 0.0% 境外私人投资：00万

元 0.0% 财政资金 0.0 万元 0.0% 其他 0.0 万元 0.0%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况：

建设地点：北流市

建设规模：本工程建 1 栋四层保教综合楼，1 栋一层门卫室，1 栋一层晨检室，建筑占地面积 1930.04m<sup>2</sup>，建筑面积 7618.26m<sup>2</sup>，可容纳 12 个班，配套建设校园内活动场地、校门工程、围墙工程、道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、绿化工程等市政基础附属设施等内容

本项目概算价：2497.519764 万元

计划工期：本项目总工期为 580 天（日历天）。

2.2.1 招标范围：依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括以下内容：（1）设计内容（包括但不限于以下内容）：建筑工程包括保教综合楼、门卫室、晨检室、配套建设校园内活动场地、校门工程、围墙工程、道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、绿化工程等市政基础附属设施等内容，保证设计质量符合国家有关规定。（2）施工内容包括：建设红线范围内施工图纸包含的所有内容，施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。承包人需保证施工质量符合国家有关规定。

2.3.1 标段划分：标段(包)编号：E4509002856025375001001，标段(包)名称：北流市桂塘幼儿园明珠分园建设项目

2.4 本项目不要求采用装配式技术。

2.5 本项目不要求采用建筑信息模型（BIM）技术。

2.6 公开完成的初步设计文件。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人同时具备工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质（备注 1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质；2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目招标时，注册地在广西的建筑业企业与区外



建筑业企业采用联合体形式参与投标的，联合体资质按最高的企业计取；3、/。），具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人已录入“桂建云”并处于有效状态。

### 3.2 主要负责人员要求：

#### 3.2.1 工程总承包项目经理：

①具有二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师或建筑工程专业二级及以上注册建造师或建筑工程专业注册监理工程师和中级及以上职称（联合体投标的，需为牵头单位员工）。

②已录入“桂建云”并处于有效状态，不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理或工程总承包项目经理或项目总监理工程师作为工程总承包项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。

③要求担任过与拟建项目相类似的设计项目负责人或施工项目经理或者项目总监理工程师或工程总承包项目经理。（注：1、拟建项目相类似的工程规模与3.3企业业绩要求一致，但不限制担任过的时间；2、如不要求企业业绩时，此处由招标人定义相类似的工程类型；不要求工程总承包项目经理担任过与拟建项目相类似的工程。）

3.2.2 项目设计负责人：具有二级及以上注册建筑师证书和工程类相关专业中级及以上职称。【备注：涉及市政道桥专业等尚未实行注册制的设计相关专业高级职称要求即可】

3.2.3 施工项目经理：具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书和中级及以上职称，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为施工项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。

3.2.4 项目施工专职安全生产管理人员：已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

### 3.3 业绩要求：无要求。

### 3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.4.1 本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位和施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位

须具备有效的安全生产许可证。

3.4.2 联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任。

3.4.3 组成联合体进行投标的设计或施工单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。

3.4.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

3.4.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。

3.4.6 注册地在广西的建筑业施工企业与区外建筑业施工企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目投标的，联合体诚信综合评价分按最高的企业计取，其余情况，联合体中施工企业的信誉实力分按联合体成员中施工企业诚信综合评价分最低的企业认定。

3.4.7 联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定。

3.4.8/

3.5 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个标段（由招标人先确定）。但投标人应就不同标段派出不同的工程总承包项目经理、施工项目经理和项目施工专职安全生产管理人员，否则同一工程总承包项目经理、施工项目经理或项目施工专职安全生产管理人员所参与其它标段作否决投标处理（符合桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外），/。

3.6 投标人信息以“桂建云”为准。

3.7 本项目属于政府采购工程项目：

标段为预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：投标人必须为 中小微 企业、监狱企业或者残疾人福利性单位， 大型 企业不得参加。

#### 4. 招标文件的获取

2023年08月09日12时29分至投标文件递交的截止时间止（不少于30日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）网站免费下载招标文件。



## 5. 投标文件的提交及不见面开标说明

### 5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交，截止时间（投标截止时间，下同）为2023年09月11日09时30分。

5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件（含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息）通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传。投标截止公布投标人名单后，由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节，签到、解密时间为60分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统

（<http://171.109.4.245:8888/BidOpening/>）使用专职投标员个人CA锁签到，使用加密投标文件的CA锁解密投标文件（如专职投标员到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验；如法定代表人到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验），并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效，否则，视为投标人撤销其投标文件。

（注：投标单位在制作电子投标文件过程中，须在弹出的输入框中填写专职投标员及拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认。）投标人拟投入工程总承包项目经理或施工项目经理被标注为注册状态异常的，拟投入的工程总承包项目经理或施工项目经理本人须持本人身份证原件（或公安系统生成的电子身份证）出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用IE浏览器（IE11版本）打开登录页面（登录地址：<http://171.109.4.245:8888/BidOpening/>），使用CA锁或“桂交易移动CA”登录。使用“桂交易移动CA”投标的操作流程，详见“桂交易移动CA”APP下载

5.4 以“桂交易移动CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动CA”证书解密。以CA锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件CA证书解密。

## 6. 预付款和进度款支付方式

预付款支付比例或金额 按照签约合同价（扣除暂列金额、安全文明施工费）的30%【备注：政府投资项目应严格执行工程预付款制度，工程预付款应不低于合同总价（扣除暂列金



额)的10%(最高不超过30%,并与工程进度款分期按约定比例抵扣)】

进度款支付方式:合同内按工程计量周期内完成工程量的90%,合同外按工程计量周期完成工程量的80%。【政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的80%,含尚未抵扣的工程预付款。】

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广西壮族自治区招标投标公共服务平台  
<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、全国公共资源交易平台(广西·玉林)  
<http://ggzy.yulin.gov.cn>、中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)、广西壮族自治区政府采购网 [zfcg.gxzf.gov.cn](http://zfcg.gxzf.gov.cn)、广西玉林政府门户网([www.yulin.gov.cn](http://www.yulin.gov.cn)) (发布公告发布媒介包含但不限于上述媒介)上发布。

#### 8. 交易服务单位

玉林市公共资源交易中心。

#### 9. 监督部门及电话

北流市建筑工程招标投标站 0775-6238403。

#### 10. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统,“桂建云”系统登录地址:  
<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国建筑市场监管公共服务平台(以下简称全国平台)相关信息同步存在时间差(企业每次登录“桂建云”时自动同步全国平台数据),投标人应自行预留足够的时间,至少提前24小时将所需投标材料下行至“桂建云”,若因投标人原因未能同步的,后果自行负责。

#### 11. 联系方式

招标人:

广西北流市长益工程咨询有限公司(需盖企业章及法人签字)

招标代理机构:



广西太湖工程管理有限公司（需盖企业章及法人签字）

地址：

北流市永安西路 001 号

地址：

广西北流市南园二路 14 号

邮编：

537400

邮编：

537400

联系人：

宁工

联系人：

陈惠兰



电话:

0775-6221103

电话:

0775-6558588

传真:

/

传真:

/

电子邮箱:

电子邮箱:

网址:

网址:



2023 年 08 月 09 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北流市建筑工程招标投标站。

## 九、联系方式

招 标 人：广西北流市长益工程咨询有限公司

地 址：北流市永安西路 001 号

联 系 人：宁工

电 话：0775-6221103

电子邮件：/

招标代理机构：广西太湖工程管理有限公司


地 址：广西北流市南园二路 14 号

联 系 人：陈惠兰

电 话：0775-6558588

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)



聯