

杨凌耕地保护与质量提升创新中心（二期）建设项目设计招标资格预审公告

（招标编号：Z610100N2E0N00029001）

项目所在地区：陕西省

一、招标条件

本杨凌耕地保护与质量提升创新中心（二期）建设项目设计招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 390 万元；外国政府及企业投资 0 万元；其他资金 0，招标人为中陕高标准农田建设集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：杨凌耕地保护与质量提升创新中心（二期）建设项目占地面积约 75 亩，建筑面积约 5.8 万平方米，主要包括中陕农创新大厦、制备楼及配套功能区。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)杨凌耕地保护与质量提升创新中心（二期）建设项目设计招标；

三、投标人资格要求

(001 杨凌耕地保护与质量提升创新中心（二期）建设项目设计招标)的投标人资格能力

要求：1. 营业执照：具备合法有效的营业执照；

2. 申请人资质要求：申请人须具备【工程设计综合资质甲级】及以上，或【建筑行业设计甲级】及以上，或【建筑行业（建筑工程）专业设计甲级】及以上资质；

3. 拟派项目设计负责人要求：申请人拟派项目设计负责人须具备国家【一级注册建筑师】及以上，或【一级注册结构工程师】及以上执业资格，要求在本单位注册；

4. 申请人基本信息要求：申请人资质信息及项目设计负责人（注册建筑师/注册结构师）的执业信息在“陕西建设网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）”可查询。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 20 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 30 日 09 时 29 分

获取方式：在陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）申请确认并下载获取资格预审文件电子版

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年05月30日09时30分

递交方式：通过陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）上传电子申请文件（格式sxys）电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年05月30日09时30分

资格预审地点：

评审办法：详见资审文件

七、其他

1. 招标条件

本招标项目杨凌耕地保护与质量提升创新中心（二期）建设项目已由杨凌示范区发展和改革局批准建设，建设单位为中陕高标准农田建设集团有限公司，建设资金来源 自筹，招标人为中陕高标准农田建设集团有限公司，委托的招标代理单位为陕西光泰项目管理咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：杨凌示范区杨凌大道与自贸大街十字东南角

2.2 工程规模：杨凌耕地保护与质量提升创新中心（二期）建设项目占地面积约75亩，建筑面积约5.8万平方米，主要包括中陕农创新大厦、制备楼及配套功能区。

2.3 招标范围：杨凌耕地保护与质量提升创新中心（二期）建设项目设计招标包括但不限于：项目修建性详细规划、方案设计（含室外总体工程，不含室外景观绿化工程）、初步设计（含概算）、规划设计总平面图并报规划部门审批通过、施工图设计（含室外总体工程，不含室外景观绿化工程，含变更施工图设计）、鸟瞰或透视等效果图设计、各专项二次设计（包括但不限于外立面设计、门窗优化设计、单元出入口设计、总平设计、幕墙工程设计、电梯、装配式建筑、绿色建筑、钢结构设计、地面及地下室车位划线及交通安全设施、建筑弱电设计、光伏发电设计、泛光照明、虹吸雨水、气体灭火、发电机系统、基坑支护、玻璃雨棚、玻璃栏板、BIM设计、抗震支架设计、正式用水用电用气等设计）等全部内容，并配合海绵城市设计。

2.4 项目总投资总额：45000万元，（其中本次招标设计服务估算390万元）；

2.5 计划工期：45日历天

2.6 项目标段名称：杨凌耕地保护与质量提升创新中心（二期）建设项目设计招标

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：具备合法有效的营业执照；

3.2 申请人资质要求：申请人须具备【工程设计综合资质甲级】及以上，或【建筑行业设计甲级】及以上，或【建筑行业（建筑工程）专业设计甲级】及以上资质；

3.3 拟派项目设计负责人要求：申请人拟派项目设计负责人须具备国家【一级注册建筑师】及以上，或【一级注册结构工程师】及以上执业资格，要求在本单位注册；

3.4 申请人基本信息要求：申请人资质信息及项目设计负责人（注册建筑师/注册结构师）的执业信息在“陕西建设网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）”可查询。

4. 申请人信誉要求

4.1 申请人不得在“信用中国-中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；

4.2 申请人不得在项目所在地各级建设诚信平台被列为投标受限制的行为人；

4.3 申请人不得在全国企业信用信息公示系统被列入严重违法失信企业名单。

5. 资格预审方式

5.1. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

5.2. 本次资格预审方式：有限数量制（7家）。

6. 资格预审发布公告媒介

本次资格预审公告须在《陕西省公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》媒介上发布。

7. 资格预审公告发布时间

本项目资格预审公告于2023年5月20日0时0分开始在陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）和《陕西采购与招标网》等媒介公开发布。

8. 资格预审申请确认及文件获取

8.1 凡有意参加投标的申请人请于本项目资格预审公告发布之日起，于2023年5月30日9时30分前可在陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）申请确认并下载获取资格预审文件电子版；

9. 资格预审文件递交

9.1 资格预审申请文件递交截止时间为2023年5月30日9时30分，通过陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）上传电子申请文件（格式sxys）。

9.2 资格预审申请文件递交方式：网上递交。

10. 其他

10.1 资格预审申请文件递交截止时间之前，潜在申请人可通过“陕西省公共资源交易平台”变更网上拟派的项目设计负责人。在资格预审申请文件审查时，拟派项目负责人应与“陕西



省公共资源交易平台”网上填报的人员信息一致。

10.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，可同时参加本项目资格预审申请，但将不同时通过本项目资格预审。

10.3 本项目需使用电子资审文件编制工具编制电子资审申请文件（.sxys 格式），电子资审申请文件应在资格预审申请文件递交截止时间前上传至“陕西省公共资源交易平台”。

11. 联系方式

招标人：

中陕高标准农田建设集团有限公司 招标代理机构：

陕西光泰项目管理咨询有限公司

地址：

杨凌示范区杨凌大道种业国际大厦七层 地址：

陕西省西安市长安区郭杜街办建业二路南山花园 1 号办公楼 19 层

联系人： 杨工 联系人： 张工

电话： 15309292063 电话： 029-87302636

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中陕高标准农田建设集团有限公司

地 址：杨凌示范区杨凌大道种业国际大厦七层

联 系 人：杨工

电 话：15309292063

电子邮件：14678868@qq.com

招标代理机构：陕西光泰项目管理咨询有限公司

地 址：西安市长安区郭杜街办建业二路南山花园 1 号办公楼 19 层

联 系 人：张工

电 话：029-87302636

电子邮件：121624406@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张静（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

