

第一章 采购公告

成都青羊 71 亩项目车库交安设施及美化工程 采购公告

采购编号：LFCL-20231218-JZ01-ZZFZ

1. 采购条件

本项目采购人为成都中绿园置业有限公司（以下简称“项目单位”），项目资金来自企业自有资金。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开竞争性谈判采购。

2. 采购范围

详见附件一。

3. 应答人资格要求

3.1 应答人须满足如下通用资格要求：

（1）本次采购要求应答人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织或个体工商户等其他特殊主体，须具备相应项目的实施能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成项目等承担采购项目的能力。

（2）法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包应答；

（3）取得国家法律、法规、部门规章及规范标准规定的有效许可证。取得采购文件要求的有效认证证书。

（4）根据中国绿发投资集团有限公司《供应商关系管理办法》、《关于供应商不良行为处理情况的通报》的规定，不存在导致其被暂停中标资格或取消中标资格的不良行为且在处理有效期内；不得存在《招标投标法》第 53 条所列违法行为，不得存在开标日前 1 年内被司法机关立案、判决结果为败诉（拖欠农民工工资）并承担主要责任。

（5）根据最高人民法院、国家发改委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，应答人不得被人民法院列为失信被执行人。

（6）应答人不得被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或列入经营异常名录信息的。

3.2 应答人须满足如下专用资格要求：

详见附件二。

3.3 除专用资格要求中明确接受联合体应答的项目外，不接受联合体应答。

3.4 除专用资格要求中明确接受代理商应答的项目外，不接受代理商应答。

3.5 本次采购不接受代理应答。

3.7 各应答人均可就本次采购的部分或全部标包应答。

3.8 其他要求：

应答人不得存在下列情形之一：

a 在开标日前三年内存在骗取中标或严重违约问题；

b 在开标日前两年内存在违反国家有关法律或中国绿发投资集团有限公司有关禁止分包规定的行为。

c 在开标日前一年内发生因应答人原因造成的较大人身死亡事故或特大质量事故，六个月内发生因应答人原因造成的一般人身死亡事故或重大质量事故，三个月内发生因应答人原因造成的一般质量事故。

4. 采购文件的获取

4.1 本次实行发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件，所有采购文件及其电子版的版权均归招标人所有，不得转让。

4.2 凡有意参加应答者，请于 **2023年12月20日上午9时至2023年12月26日下午17时** (北京时间，下同)，登录中国绿发电子商务平台 (<https://bidding.cgdg.com>，使用谷歌浏览器，下同) 注册 (新用户)、报名，在招标人确认后下载采购文件。

4.2.1 报名的具体流程：登录平台→顶部点击“采购项目管理→项目清单→选择批次→投标管理→在线报名”，具体操作参照首页-投标指引。

4.2.2 投标人须凭中招互连 APP 办理项目报名、投标文件应答。未进行注册的投标人参考“首页→CA 办理”页面进行办理，交易平台选择“中国绿发电子商务平台”，费用为 200 元/年，同时制作公章、法人章 (方章，非签字)；法人章 (方章，非签字) 制作无需办理个人证书！后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密。

4.3 应答人应妥善保管中国绿发电子商务平台账号和密码，因账号或密码保管不当造成的损失，由应答人自行承担。

4.4 应答人应在中国绿发电子商务平台注册方可获取采购文件，应答人注册请登录中国绿发电子商务平台首页“注册流程”“投标指引”下载所有文件仔细阅读。注册账号审核需要一定的时间，请潜在应答人高度重视。由于没有及时注册账号导致获取采购文件失败，由应答人自行承担相关责任。

5. 首次应答文件的提交

5.1 应答文件递交 (提交) 的截止时间 (应答截止时间，下同) 为 **2024年1月3日10时00分**。

5.2 应答文件递交：

中国绿发电子商务平台电子签章、加密功能开发并部署完成，请各投标人使用中招互连 APP 投标版进行投标文件签章操作，并加密上传，具体操作请查看招标文件附件或通过电子商务平台-下载专区下载《中招互连投标版 APP 手册》、《电子签章操作手册》。



5.3 递交方式：将不可编辑 PDF 文件**电子签章、加密**后递交（上传）至中国绿发电子商务平台，为方便评审同时请上传可编辑版。

5.3.1 上传文件包括报价部分、技术部分、商务部分，需分别上传至对应位置（如投标文件不区分商务标、技术标，只在“文件应答-商务部分”上传）；

5.3.2 其它技术：可编辑版技术文件上传位置。

5.3.3 其它商务：除技术文件可编辑版外的所有可编辑文件上传位置；多个文件支持压缩为 1 个压缩包文件（ZIP 格式）上传；

5.4 中国绿发电子商务平台递交（上传）要求：电子应答文件提交中国绿发电子商务平台，包括不可编辑 PDF 文件及可编辑的电子文档，命名格式为 X 批包 X-应答人全称-XX 文件。（XX 文件指开标/报价/技术/商务/保证金文件）

5.5 根据档案管理的要求，电子应答文件必须从封皮页开始，逐页连续编写页码，包括封皮、目录、夹装在其中的各种证书影印件、图纸等都必须整体连续编页，不得中断。（如：应答文件共 100 页，必须从 1 至 100 连续编页。）

5.6 应答人在中国绿发电子商务平台填写的含税总报价、税率等必须与开标文件（即应答函及附录）完全一致。

5.7 为避免各应答人的应答文件因网络拥堵等原因造成递交失败，请在上述规定时间内尽量提前、错时递交您的应答文件。应答截止时间之前未将应答文件递交（上传）至中国绿发电子商务平台的应答人不予受理

5.8 应答人在递交（上传）电子版应答文件前，须自行检查确认该电子版应答文件内容可读。对于不可读取的电子版内容将不作评审。

5.9 本批次应答文件以电子签章的不可编辑 PDF 电子版应答文件为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国绿发电子商务平台 (<https://bidding.cgdg.com>, 使用谷歌浏览器)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 上发布

7. 采购文件获取联系方式

采购人：成都中绿园置业有限公司

地址：四川省成都市成华区槐树店二路 128 号鲁能大厦 4 楼

邮编：610000

联系人：李老师

电话：028-65273191

电子邮件：256689445@qq.com

网址：<https://bidding.cgdg.com>, 使用谷歌浏览器



电子商务平台注册、报名、签章、加密、应答文件上传等操作问题请联系：0531-83160777，83160666。

中招互联 APP 移动 CA 办理、印章制作、印章授权、扫码使用等问题，请联系 400-666-4230，24 小时紧急联系电话 13811262717。

8. 合规声明

本采购文件（包括商务部分和技术部分）符合国家现行法律法规规定，若国家颁布新的法律法规或对现有法律法规进行修订，以新颁布或修订后的法律法规规定为准。

2023 年 12 月 19 日



附表一

成都青羊 71 亩项目车库交安设施及美化工程 需求一览表

采购编号: LFCL-20231218-JZ01-ZZFZ

包号	采购人	项目名称	项目地点及概况	采购范围	计划工期要求	备注
03	成都绿园置业有限公司	成都青羊 71 亩项目车库交安设施及美化工程	项目地点: 四川省成都市青羊区苏坡街道清波村 4 组清百路与蜀江路交汇处。 项目概况: 青羊 71 亩项目土地性质为住兼商用地, 建设规模规划净用地面积 47196.66 平方米, 容积率 ≤ 1.8, 其中地上建筑面积约 8.5 万平方米 (住宅约 8.1 万平方米, 商业约 0.4 万平方米); 一层地下室, 地下建筑面积约 3.5 万平方米, 总建筑面积约 12 万平方米, 共分为 2 个标段分别办理施工许可证。	包括但不限于交通标志牌工程 (出入口龙门灯箱、多功能指示灯箱、出口吊牌、车位号牌)、交通安全设施工程 (减速路拱、定位器、凸面镜、防撞护角)、墙柱美化工程 (墙柱面喷涂、坡道喷涂、踢脚线) 以及地下室导视地坪漆及车位划线等工程。乙方应确保该工程一次性通过政府相关部门验收, 并承担办理公共停车场服务许可证、收费许可/备案证, 提供保修期内的保修服务。	合同施工工期: 25 (日历天); 计划开工日期: 2024 年 7 月 31 日; 计划竣工日期: 2024 年 8 月 24 日; 具体开工时间以发给人书面通知的开工时间为准, 具体工期要求详见合同文件。	



附表二:

成都青羊 71 亩项目车库交安设施及美化工程 应答人专用资格要求

采购编号: LFCL-20231218-JZ01-ZZFZ

包号	项目名称	资质业绩条件
03	成都青羊 71 亩项目车库交安设施及美化工程	业绩要求: 2020 年 1 月 1 日起至首次应答截止日内签订的类似业绩不少于 2 项, 须提供合同复印件 (从合同封面至签署页的完整内容, 需体现合同双方、标的、金额、时间、签署页等内容)。

