

2024-2026 年天津茱莉亚学院设施设备管理服务项目招标公告

(招标编号: FYQY-2023-12-28)

项目所在地区: 天津市, 市辖区, 滨海新区

一、招标条件

本 2024-2026 年天津茱莉亚学院设施设备管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为天津茱莉亚学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 天津茱莉亚学院建筑面积 44,965 平方米; 用地面积 18,523 平方米; 绿化面积 3,131 平方米, 其中水面面积 650 平方米; 建筑高度 38 米, 地上 6 层地下 2 层。研究生满员为 240 人, 教职工人数 100; 预科生满员 200 人, 预科生正常周六上课。常规教室 12 间, 练习室 84 间, 教学工作室 22 间, 乐团排练室 1 间, 大排练室 3 间, 小排练室 2 间, 办公室约 110 间, 另外包括一个 687 座音乐厅, 一个 299 座演奏厅, 一个 250 座黑盒剧场; 音乐厅: 坐席分为 2 层, 共 687 席, 主要用于交响乐队的演出; 演奏厅: 共 299 席, 适用于室内乐、独奏独唱等形式的演出; 黑盒剧场: 共 250 个座位, 用于上演戏剧、现代舞等小型演出。6 间排练室, 1 个两层图书馆, 一个书店, 一个咖啡厅, 一个茱莉亚幻想空间。公众开放的区域是大厅和茱莉亚幻想空间。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2024-2026 年天津茱莉亚学院设施设备管理服务项目;

三、投标人资格要求

(0012024-2026 年天津茱莉亚学院设施设备管理服务项目)的投标人资格能力要求:

- 1、投标人须是中华人民共和国境内注册的, 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织, 企业营业执照或事业单位法人证书等在有效期内;
- 2、投标人须提供 2022 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或银行出具的资信证明;
- 3、投标人须提供 2023 年至今任意 1 个月的依法缴纳税收和缴纳社会保险费的相关证明材料。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人, 应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金;

- 4、提供投标截止日前三年内没有处于被责令停业或投标资格被取消或财产被冻结状态，在经营活动中没有发生过重大事故及违法记录的书面声明函(需提供承诺书)；
- 5、为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》，经“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询为失信被执行人的投标单位，取消投标资格(需提供“信用中国”网站查询截图)；
- 6、若法定代表人参加投标：提供法定代表人资格证明书与法定代表人身份证；
- 7、若法定授权委托人参加投标：提供法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书与被授权人身份证；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月11日08时30分到2023年12月15日16时00分

获取方式：凡领取文件的投标人，(法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知)持公告“三、投标人资格要求”中的所有资料原件(现场审查后退还)及其一套复印件(加盖公章，留存)，招标文件费另行通知，前往天津房友工程咨询有限公司(天津市滨海高新区海洋科技园海鑫广场4号楼)(逾期不售)获取文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月04日09时30分

递交方式：天津房友工程咨询有限公司(天津市滨海高新区海洋科技园海鑫广场4号楼)开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月04日09时30分

开标地点：天津房友工程咨询有限公司(天津市滨海高新区海洋科技园海鑫广场4号楼)开标室

七、其他

1、项目概况与招标范围

1.1、项目概况：天津茱莉亚学院建筑面积44,965平方米；用地面积18,523平米；绿化面积3,131平米，其中水面面积650平米；建筑高度38米，地上6层地下2层。研究生满员为240人，教职工人数100；预科生满员200人，预科生正常周六上课。常规教室12间，练习室84间，教学工作室22间，乐团排练室1间，大排练室3间，小排练室2间，办公室约110间，另外包括一个687座音乐厅，一个299座演奏厅，一个250座黑盒剧场，音乐厅：

坐席分为2层，共687席，主要用于交响乐队的演出；演奏厅：共299席，适用于室内乐、独奏独唱等形式的演出；黑盒剧场：共250个座位，用于上演戏剧、现代舞等小型演出。6间排练室，1个两层图书馆，一个书店，一个咖啡厅，一个茱莉亚幻想空间。公众开放的区域是大厅和茱莉亚幻想空间。

1.2、项目地点：天津茱莉亚学院

1.3、招标范围：2024-2026年天津茱莉亚学院设施设备管理服务项目。主要包括天津茱莉亚学院校园区域所有设备设施系统的运营、巡检、预防性和纠正性维护所需的所有工作，具体内容详见招标文件。

1.4、计划服务周期：2024年04月15日至2026年04月14日

2、投标报名及招标文件领取方式

2.1、招标文件领取审查资料：投标单位领取招标文件时，需提供本公告“三、投标人资格要求”中的所有资料原件（现场审查后退还）及其一套复印件（加盖公章，留存），前往天津房友工程咨询有限公司（天津市滨海高新区海洋科技园海鑫广场4号楼）领取招标文件，本项目以领取招标文件单位为准。

3、公告发布与获取招标文件截止时间（北京时间）

3.1、本招标项目的公告发布与获取招标文件截止时间为：2023年12月15日16时00分。

3.2、招标公告发布时间：2023年12月11日至2023年12月15日（8:30至16:00）

4、补充说明：开标时间以招标文件为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：天津茱莉亚学院

地址：天津市滨海新区中心商务区新华路2946号

联系人：王传楠

电话：022-66338836

电子邮件：david.wang@tianjinjuilliard.edu.cn

招标代理机构：天津房友工程咨询有限公司

地址：天津市滨海高新区海洋科技园海鑫广场4号楼

联系人：李冬、南晓霞、凡志凤

电 话： 022-25865517

电子邮件： fangyoujsgc@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

