

明天广场物业管理服务公开招标公告

(招标编号: XZ2023017)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本明天广场物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金5100万元,招标人为上海长江资产经营有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 最高限价: 人民币5100万元,且任一年度不得超过1700万元/年(该费用由成本【物业管理运营成本+前期开办费】+酬金组成),超过任一年度成本1600万元或超过任一年度酬金100万元的投标不予接受。投标人的投标报价超过最高限价的将作无效投标处理。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)明天广场物业管理服务;

三、投标人资格要求

(001明天广场物业管理服务)的投标人资格能力要求: 1. 投标人须为来自中华人民共和国或是与中华人民共和国有正常贸易来往的国家或地区的法人或独立机构;

2. 投标人资产状况良好,近三年内未受到监管机构重大处罚、无重大金融、财经违法行为,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;严格遵守国家有关的法律法规,依法缴纳税收和社会保障资金,内部管理规范、控制制度严密,具有严格的操作规程和保密措施;

3. 投标人最近三年没有被列入严重违法失信企业(提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)中“列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息”的打印页面);

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动(提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>))中“股东及出资信息”查询的打印页面);

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年07月03日09时00分到2023年07月07日16时00分



获取方式: 对凡愿参加投标的合格供应商可于 2023 年 7 月 3 日至 2023 年 7 月 7 日, 每天上午 9 时至 11 时, 下午 13 时至 16 时 (北京时间, 双休/节假日除外), 持报名时需提交的资料至上海市虹口区欧阳路 196 号 23 号楼 1 层 (法兰桥创意园区) 进行本项目报名。1、报名时需提交的资料: 1) 法人营业执照; 2) 法定代表人证明书和法人代表身份证 (法人报名提供) 或授权委托书和被授权人身份证 (授权代表报名提供)。注: 请携带上述资料复印件 (加盖公章) 一套。2、在上述时间段内至招标代理机构领购招标文件, 逾期不再办理。报名时间提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致, 投标人资格合格与否, 将由评标委员会决定。3、招标文件售价: 人民币 800 元/本 (售后不退)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 07 月 25 日 10 时 00 分

递交方式: 上海市虹口区欧阳路 196 号 (法兰桥创意园) 23 号楼 1 楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 07 月 25 日 10 时 00 分

开标地点: 上海市虹口区欧阳路 196 号 (法兰桥创意园) 23 号楼 1 楼会议室

七、其他

项目名称: 明天广场物业管理服务

项目编号: XZ2023017

最高限价: 人民币 5100 万元, 且任一年度不得超过 1700 万元/年 (该费用由成本【物业管理运营成本+前期开办费】+酬金组成), 超过任一年度成本 1600 万元或超过任一年度酬金 100 万元的投标不予接受。投标人的投标报价超过最高限价的将作无效投标处理。

招标内容: 本项目拟选取一家中标人, 为招标人提供明天广场物业管理服务, 包括但不限于:

(1)、 建筑物的管理; (2)、 设施设备的管理; (3)、 保安管理; (4)、 消防管理; (5)、 清洁、绿化管理; (6)、 停车场库日常管理; (7)、 能源、通信、网络相关服务; (8)、 档案、资料、台账管理; (9)、 客户服务; (10)、 其他服务。(具体要求详见招标文件第三部分采购需求)。

服务期限: 三年 (本项目合同三年一签, 任一年度经委托单位参照《物业管理评价标准及评分细则》(占年度考核评分 60%) 和《物业服务满意度征询表》(占年度考核评分 40%), 按百分制对中标人实行年度考核。中标人任一年度综合考评在 60 分以下时, 委托方有权终止合同且不对中标人承担任何违约责任、不向中标人进行任何补偿)。



服务地点：招标人指定地点。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：上海长江资产经营有限公司

地 址：上海市静安区愚园路 532 弄 51 号

联 系 人：夏涛

电 话：021-62475685

电子邮件：sunping@cjcc.com.cn

招标代理机构：上海信息投资咨询有限公司

地 址：上海市虹口区欧阳路 196 号 23 号楼 1 层（法兰桥创意园区）

联 系 人：丁晨煜

电 话：021-66293708-811

电子邮件：cyding@c-sitic.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：丁晨煜（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

