

中国药科大学江宁校区图文店招租公告
(招标编号: JSHC-2024050253B1)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本中国药科大学江宁校区图文店招租已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:5.64万元,招标人为中国药科大学。本项目已具备招标条件,现招标方式为其
他。

二、项目概况和招标范围

规模: (一)本招租项目情况及竞租报价规定: 序号 服务项目 面积约m² 项目地点
场地费最低报价(年/万元) 1 图文店 29 B9-B10(B8栋) 不低于5.64万元 提示: (1)
学校非封闭式管理; (2)竞租人应充分考虑学校寒暑假、自行了解中国药科大学学生消费
能力、学生对物美价廉商品的诉求、网购、外卖、同业竞争等综合因素,理性参与服务项目
竞租,自行承担经营风险; (3)本项目对承租人服务要求、价格管控有明确约定,请认真
仔细阅读。 1. 竞租人竞租报价低于招租人每年场地费最低报价的视为无效报价,其竞租文
件作为无效竞租文件,不参加后续评审。 2. 服务项目用房场地费报价以年报价为单位(12
个月/年)核算,均按365天/年,计算年报价。 3 本次服务项目用房招租场地费竞租报价采
用一次性报价,报价为不含税价,报价即为缴纳给招租方的价格。 4. 服务项目用房承租期
内如有发生其他费用,均不包含在服务项目用房场地费竞租报价/年中。如发生的场地使用
服务费、物业管理、水、电、网络、通讯及工商、税务、市容等费用皆由竞租人自行承担。
5. 合同期限:合同期最长不超过五年,合同签订之日起至2029年

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国药科大学江宁校区图文店招租

三、投标人资格要求

中国药科大学江宁校区图文店招租:

1.具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照复印件,营业执照
批准的经营范围内至少有一项内容与本次招租的服务项目关键内容高度一致(例如:图文、
广告设计、文印等),不接受个体工商户竞租;

2.具有履行服务项目之合同所必需的设备和专业技术能力(提供自2019年7月1日以来,
竞租人有一家曾经经营或正在经营的同类服务项目的直接经历及经验(提供合同/协议或成
交通知书,原件备查);

3.近三年内,在经营活动中没有重大违法记录;且竞租人在2021年7月1日至2024年递交
本项目竞租文件时间段,经营过程中没有受到过行政处罚等违法行为记录的(提供“国家企
业信用信息公示系统”或“信用中国”网站截图);

4.具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料;

5本次招租不接受联合体竞租、不接受个人竞租，成交后不允许以任何形式分包、转包。

说明：1. 本项目发布招租公告时，承租人与中国药科大学的合同已到期的承租户方可参与相关服务项目的竞租报名；在本项目竞租文件接收截止时间前、学校规定交房时间内，学校承租人承租房屋未完成清退的，取消其参与竞租图文店项目资格。

2. 竞租人按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证以竞租人所提供的法人营业执照（副本）复印件并加盖竞租人单位公章为准。

注：以上所有项及相应条款为竞租人实质性响应条款必须完全响应，此任何一项、任何一条不能满足响应要求者，将取消参与竞租的资格！竞租人须对其所提供资料的真实性和申请行为的合法性负责，如有作假、借用他人资质竞租或违纪的，一经举报或发现立即取消竞租资格，并将其列入不良行为记录名单，同时在网上进行实名通报，三年内禁止参加由中国药科大学组织的相关采购活动。

本项目不允联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-05 09:00到2024-07-09 17:00

获取方式：本项目招租公告在江苏省招标投标公共服务平台

(<http://jszbtb.com/#/newindex>)发布，竞租人如确定参加竞租，须购买招租文件（接受通过邮箱获取文件），否则竞租无效。招租文件售价为人民币500元整，招租文件售后一概不退。获取招租文件须提供的资料：加盖公章的授权委托书原件或扫描件、加盖公章的被委托人身份证复印件或扫描件，及汇款凭据的截图。获取招租文件时间：2024年7月5日至2024年7月9日每天09:00-11:30；13:30-17:00（节假日除外）。联系电话：025-83609953 邮箱：jshc3333@163.com 地点：南京市建邺区嘉陵江东街8号综合体B3栋一单元16层

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-10 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-10 09:30

开标地点：南京市建邺区嘉陵江东街8号综合体B3栋一单元16层

七、其他

项目概况：

（一）本招租项目情况及竞租报价规定：

序号 服务项目 面积约m² 项目地点 场地费最低报价（年/万元）

1 图文店 29 B9-B10（B8栋） 不低于5.64万元

提示：

（1）学校非封闭式管理；

(2) 竞租人应充分考虑学校寒暑假、自行了解中国药科大学学生消费能力、学生对物美价廉商品的诉求、网购、外卖、同业竞争等综合因素，理性参与服务项目竞租，自行承担经营风险；

(3) 本项目对承租人服务要求、价格管控有明确约定，请认真仔细阅读。

1. 竞租人竞租报价低于招租人每年场地费最低报价的视为无效报价，其竞租文件作为无效竞租文件，不参加后续评审。

2. 服务项目用房场地费报价以年报价为单位（12个月/年）核算，均按365天/年，计算年报价。

3 本次服务项目用房招租场地费竞租报价采用一次性报价，报价为不含税价，报价即为缴纳给招租方的价格。

4. 服务项目用房承租期内如有发生其他费用，均不包含在服务项目用房场地费竞租报价/年中。如发生的场地使用服务费、物业管理、水、电、网络、通讯及工商、税务、市容等费用皆由竞租人自行承担。

5. 合同期限：合同期最长不超过五年，合同签订之日起至2029年6月30日。

(二) 评审方式：综合评分法。

三、竞租人报名前告知事项：

1. 不接受有以下情形的法人企业、其他组织报名及竞租(不接受个体工商户竞租)

1.1. 不接受在本招租项目发布之日起至招租项目进行过程中仍然与本校校园服务项目有承租纠纷者竞租；不接受在学校以往服务项目经营中，存在违约、拖欠租金或合同到期后未按甲方要求清退房屋等违约行为者竞租（包括未签订门面腾退承诺书的实际经营者），如果前述人员以其他人名义报名竞租的，一经发现，作无效竞租处理。（以学校管理方出具的证明为依据）。

1.2 不接受本校在读学生、在本校工作的人员(在编或非编)及直系亲属，以任何形式参与本次报名及竞租。

1.3 竞租人为企业或其他组织的，在报名时提供不了与营业执照名称相一致的企业统一社会信用代码、开户行、对公账号的。

2. 法人企业、其他组织有下列行为之一的，不得参与报名及竞租

2.1 有违反法律法规行为，依法被取消竞租资格且期限未届满的；

2.2 参加采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录，被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、天眼查、企查查、启信保等网站列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单；

2.3 竞租人在 2021年7月1日至2024年递交本项目竞租文件时间段，经营过程中受到过行政处罚等违法行为记录的（“国家企业信用信息公示系统”或“信用中国”）受到市场监督管理部门行政处罚的；

2.4 被责令停业、竞租资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态(竞租人处于营业执照或资质证书被吊销、被责令停业整顿、竞租资格被取消或暂停等1种或多种状态)；

2.5 因骗取竞租或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、食品安全事故等问题，被有关部门暂停竞租资格或公开招租资格的。

2.6在学校自2021年开始至今的服务项目招租中，竞租人及竞租单位存在竞租行为或竞租文件中提供的内容数据造假情况的，以及竞租人将自己公司的连锁图文店品牌资质借给他人参与本项目竞租的。

2.7法律、行政法规规定的其他条件。

2.8 被法院纳入失信黑名单的。

2.9未按要求参加代理机构组织的竞租报名登记的竞租人不得参与竞租。

3. 报名及竞租前的其他告知事项

3.1 本项目由中国药科大学与成交单位签订合同。

3.2 竞租人竞租成功后，在本校经营项目无论相同类型或不同类型只允许有1个承租经营项目。

3.3竞租人应充分考虑和承担因发生突发公共事件等不可抗力因素情况，由此造成的自身经营风险和损失由成交人自行承担。

3.4 学校或国家政策发生重要变化、以及因不可抗力、突发公共事件等需要进行重新规划或调整的，竞租人需服从招租人进行的服务业态及相应的调整。

3.5 无论已公布招租或尚未公布招租的服务项目，其规划中同类型服务经营项目数不限于目前已有项目数（项目数在江宁校区、玄武门校区其它区域类似服务配套项目不包含在内，如食堂招租项目、物业招租项目、教学楼、实验楼、学校其他部门服务功能、学校试点引进的智能自助项目、自助售卖设备及提供的商品、学生创业项目、新增图文店等），学校有权在承租户经营过程中，根据学生人数增加及生活需求变化情况，进行同类项目的增加，各竞租人须考虑和自行承担由此带来的经营风险，服从校方管理。

3.6 竞租人为直系亲属的不得报同一招租项目，违者取消所有项目报名资格，相关已交费用不予退还。

3.7法定代表人为同一人的两个及两个以上的法人、母公司、全资子公司及其控股公司，都不得参加同一合同项的竞租。

3.8 参加项目竞租的竞租人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞租人，不得参加同一合同项（标段）下的竞租。

3.9 凡参加本次招租的竞租人均视为认可该项目房屋的所有现状、现有房屋产权属性，招租人无义务承担任何责任。

四、竞租人须具备和满足的资质条件

4.1具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件，营业执照批准的经营范围内至少有一项内容与本次招租的服务项目关键内容高度一致（例如：图文、广告设计、文印等），不接受个体工商户竞租；

4.2具有履行服务项目之合同所必需的设备和专业技术能力（提供自2019年7月1日以来，竞租人有一家曾经经营或正在经营的同类服务项目的直接经历及经验（提供合同/协议或成交通知书，原件备查）；

4.3近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；且竞租人在2021年7月1日至2024年递交本项目竞租文件时间段，经营过程中没有受到过行政处罚等违法行为记录的（提供“国家企业信用信息公示系统”或“信用中国”网站截图）；

4.4具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；

4.5本次招租不接受联合体竞租、不接受个人竞租，成交后不允许以任何形式分包、转包。

说明：1. 本项目发布招租公告时，承租人与中国药科大学的合同已到期的承租户方可参与相关服务项目的竞租报名；在本项目竞租文件接收截止时间前、学校规定交房时间内，学校承租人承租房屋未完成清退的，取消其参与竞租图文店项目资格。

2. 竞租人按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证以竞租人所提供的法人营业执照（副本）复印件并加盖竞租人单位公章为准。

注：以上所有项及相应条款为竞租人实质性响应条款必须完全响应，此任何一项、任何一条不能满足响应要求者，将取消参与竞租的资格！竞租人须对其所提供资料的真实性和申请行为的合法性负责，如有作假、借用他人资质竞租或违纪的，一经举报或发现立即取消竞租资格，并将其列入不良行为记录名单，同时在网上进行实名通报，三年内禁止参加由中国药科大学组织的相关采购活动。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 中国药科大学
地 址： 南京市江宁区龙眠大道639号
联 系 人： 单老师
电 话： 025-86185265
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省华采招标有限公司
地 址： 南京市建邺区嘉陵江东街8号综合体B3栋一单元16层
联 系 人： 刘工
电 话： 025-83603368
电 子 邮 件： jshc3333@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘洁（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

授权委托书

江苏省华采招标有限公司：

_____（公司全称）法定代表人：_____（全名）现委托_____（全名）

身份证号码：_____联系方式：_____代表我公司参加贵司组织的项目

名称：_____（项目编号：_____）分包号：（如无：填无）的招标

采购项目获取采购文件事宜。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我单位均予以承认。

特此证明！

委托单位（盖章）

年 月 日

对公支付宝二维码：

