

北京广安时代国际商业物业管理有限公司劝业场项目消防维保服务比选公告  
(招标编号: BJJY-ZB2024035)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 西城区

### 一、招标条件

本北京广安时代国际商业物业管理有限公司劝业场项目消防维保服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 5 万元, 招标人为北京广安时代国际商业物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 甲方委托乙方维修保养的消防系统包括: 火灾自动报警系统及联动系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、消防排烟系统、防火分隔系统、电动排烟窗系统、消防电话及广播系统、电气火灾监测报警系统、燃气报警系统、消防设备电源状态监控系统、防火门监控系统、消防应急照明控制系统等。(含涉及各个商户外、归物业管理的公共区域的一切消防设备设施检查维修维护)。维护保养起止时间: 从 2024 年 04 月 01 日至 2025 年 03 月 31 日止, 共 12 个月。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京广安时代国际商业物业管理有限公司劝业场项目消防维保服务;

### 三、投标人资格要求

(001北京广安时代国际商业物业管理有限公司劝业场项目消防维保服务)的投标人资格要求: (1) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 未被信用中国网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

(3) 本项目不接受联合体比选。;



本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 01 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 03 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取：（1）请贵单位于 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 4 月 3 日，每日上午 9:00 时至 11:00 时，下午 13:00 时至 17:00 时（北京时间），在北京市海淀区中关村大街 1 号（海龙大厦）10 层 1001 详细地址）获取比选文件。（获取比选文件须提供以下资料文件：1、法定代表人领取文件时请携带法定代表人身份证明原件、身份证原件以及加盖公章的身份证复印件；2、授权人领取文件时请携带授权委托书原件、授权人身份证原件以及加盖公章的授权人身份证复印件。）（2）比选文件每套售价 200 元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 08 日 10 时 00 分

递交方式：北京市海淀区中关村大街 1 号（海龙大厦）10 层 1001 会议室。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 08 日 10 时 00 分

开标地点：北京市海淀区中关村大街 1 号（海龙大厦）10 层 1001 会议室。

#### 七、其他

/

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京广安资产管理有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：北京广安时代国际商业物业管理有限公司

地 址：北京市西城区前门煤市街廊房头条 21 号院

联 系 人：范爱军

电 话：63018188 转 610

电子邮件：/

招标代理机构：北京京扬咨询有限公司

地 址：北京市丰台区丰台北路 18 号金唐中心 C 座 10 层 1001


联 系 人：王涛

电 话：53323736



电子邮件: 1030086897@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)

 限公司