

天地源高新 CID 项目酒店咨询服务招标公告

(招标编号: WXGL-ZB-2023070)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本天地源高新 CID 项目酒店咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金(企业自筹), 招标人为西安天地源软件新城房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 天地源高新 CID 项目位于高新区未来之瞳西南侧, 占地约 21 亩, 容积率 6, 限高约 150 米, 总建面约 11 万平米, 其中地上建面约 8.4 万平米, 地下建面约 2.6 万平米, 物业类型初步定位为酒店+办公(或公寓), 酒店为该项目重要组成部分, 体量约为 3—4 万平米。招标范围为天地源高新 CID 项目酒店品牌筛选、合同意向书谈判及管理合同谈判提供专业顾问服务, 确保项目定位、品牌引入过程顺利有序进行。具体内容详见招标文件要求。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 天地源高新 CID 项目酒店咨询服务;

三、投标人资格要求

(001 天地源高新 CID 项目酒店咨询服务) 的投标人资格能力要求:

资格审查方式: 资格后审。

资格审查条件:

1. 投标人为独立企业法人或其他组织, 具有有效的营业执照;
2. 投标人在人员、专业能力、管理经验、资金等方面具备履行合同所必需的专业技术能力;
3. 投标人具有类似项目业绩;
4. 投标人未在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中被列入重大税收违法失信主体及未在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单;
5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目投标;



6. 本项目不接受联合体投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 02 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 26 日至 2024 年 01 月 02 日（北京时间每日 09:00-17:00），携带单位介绍信及法定代表人授权委托书（或法定代表人身份证明书）及身份证原件至陕西万信项目管理有限公司购买招标文件。招标文件每套售价为人民币捌佰元整（¥800.00 元），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 15 日 14 时 30 分

递交方式：陕西万信项目管理有限公司（陕西省西安市高新区科技七路 15 号宝天国宾中央区 11 栋 1401 室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 15 日 14 时 30 分

开标地点：陕西万信项目管理有限公司（陕西省西安市高新区科技七路 15 号宝天国宾中央区 11 栋 1401 室）

七、其他

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 本次招标公告在陕西采购与招标网（<http://www.sntba.com>）发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天地源股份有限公司西安置业分公司行政人事部。

九、联系方式

招标人：西安天地源软件新城房地产开发有限公司

地址：西安市高新区科技路 33 号高新国际商务中心数码大厦 20 层

联系人：林朔

电话：88219639

电子邮件：/

招标代理机构：陕西万信项目管理有限公司

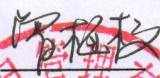
地址：陕西省西安市高新区科技七路 15 号宝天国宾中央区 11 栋 1401 室



联系人：曾梅枝

电话：13709298769

电子邮件：2294148145@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

