

中国老挝磨憨—磨丁经济合作区保障性租赁住房项目全过程造价咨询服务 竞争性比选公告

1. 比选条件

本项目中国老挝磨憨—磨丁经济合作区保障性租赁住房项目全过程造价咨询服务，项目业主为云南磨憨城市开发建设有限公司，项目已具备招标条件，现采用竞争性比选的方式选取服务单位。欢迎符合条件的比选申请人参加本次竞争性比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况：项目规划用地：4362.88 m²（6.54 亩），规划总建筑面积 5391.06m²，其中：地上建筑面积 4563.04m²（1 栋保租房 3800.08m²、1 栋综合服务中心 746.64m²及出地面楼梯间 16.32m²），地下建筑面积 828.02m²。共设置 40 套保障性租赁住房（均为 70m²以上户型），保租房及综合服务中心建筑层数分别为 11 层和 2 层，建筑高度分别为 37.80m 和 9.90m。项目估算总投资 3353.05 万元，其中：工程费 2577.49 万元。本次造价咨询服务费约 29.43 万元。

2.2 建设地点：位于中国老挝磨憨—磨丁经济合作区。

2.3 比选范围：完成招标人委托的所有造价咨询工作，包括但不限于：设计概算审核、工程量清单及工程量清单计价文件（施工图预算等同）的编制或审核、施工阶段全过程跟踪造价咨询服务、工程竣工结算审核及与工程造价咨询有关的其他服务。具体服务内容如下：

（1）设计阶段：设计概算审核、工程量清单及工程量清单计价文件（施工图预算等同）的编制或审核。

（2）招标阶段：工程量清单及拦标价的编制（包含制作电子商务标招标文件）、审查、备案。

（3）施工全过程造价控制阶段：协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定，工程数量台账的审核、设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

（4）竣工阶段：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的审计检查等相关工作。

（5）过程中各项工作（包括但不限于材料、设备、分包等）的询价工作；

（6）项目后评价及投资分析工作；

（7）其他服务：投资估算、设计概算等的编制或审核、构成本项目建设投资各类合同的全过程造价管理工作及结算审核工作、完成招标人交办的其他造价咨询服务工作。在签订合同之后

成交人根据招标人的需求及配合项目进度要求提供驻场服务，所产生的差旅费、交通费及住宿费等相关费用包含在合同价款中，招标人不再单独另付任何费用。

注：具体的造价咨询服务内容以招标人委托为准，招标人保留调整服务范围的权利。

2.4 服务期限：造价咨询服务合同履行之日起至最终审计报告出具之日止，各阶段工作须满足招标人需求。

2.5 质量要求：工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012），符合国家及地方现行的法律法规、造价行业管理规定，以及建设部、云南省政府、云南省建设厅、云南省审计厅涉及项目造价管理、审计的有关规定、规范及标准。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 比选申请人资格要求

3.1 营业执照要求：比选申请人须具备经中华人民共和国国家工商行政管理部门登记注册的企事业或其他组织，具备有效的营业执照。

3.2 项目负责人要求：拟派往本项目的项目负责人须具备建设行政主管部门核发的注册造价工程师资格或一级注册造价工程师资格（须为本单位注册），并提供劳动合同或社保缴纳证明材料。

3.3 财务要求：比选申请人须提供企业近三年（2021年-2023年）的财务报表或审计报告（新成立的公司，按成立初年开始提供；成立不足一年的，提供财务状况良好的承诺书）。

3.4 信誉要求：比选申请人应信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内（2021年1月1日起）没有骗取中标和严重违约情形，未在“信用中国”有失信被执行人行为。

3.5 其他要求：（1）拟派人员不更换、不缺失承诺；（2）比选申请人附承诺书。

3.6 本次招标不接受联合体竞标。

4. 竞争性比选文件的获取

4.1 领取竞争性比选文件的时间：**2024年12月10日至2024年12月13日**，每日上午08:00至11:30，下午15:00至18:00（北京时间，法定节假日除外，下同）；

4.2 获取竞争性比选文件的地址：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）；

4.3 获取竞争性比选文件要求：需持企业营业执照副本复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证（复印件加盖公章）获取竞争性比选文件；

4.4 竞争性比选文件每套售价为600元，售后不退。获取文件缴纳费用方式为：现金缴纳。

4.5 报名成功后，竞争性比选文件将以电子版形式（格式为*PDF）发送至各比选申请人邮箱。招标人及招标代理机构不提供邮购竞争性比选文件服务。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间及竞争性比选时间为 **2024年12月17日10时00分**，地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼902室）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的比选申请文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）及云采招阳（<https://www.ebidcn.com/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：云南磨憨城市开发建设有限公司

地 址：磨憨-磨丁合作区磨憨镇口岸社区居委会中汇国际商贸物流中心7栋4楼401

联 系 人：张工

联系电话：13529381857

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室

联 系 人：陈蓉、王吉辉、钟蕊

联系电话：0871-63114071

