

成都科幻馆、世界科幻公园物业管理及招商运营服务项目

(招标编号：/)

项目所在地区：四川省,成都市

一、招标条件

本成都科幻馆、世界科幻公园物业管理及招商运营服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为成都科创新城投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：世界科幻公园位于四川省成都市郫都区科创新城的菁蓉湖畔，2023年第81届世界科幻大会也将在科幻公园内举办，世界科幻大会首次在中国举行，成都也因此成为亚洲第二个、中国首个举办世界最高规格科幻盛会的城市。项目面积742000m²。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)成都科幻馆、世界科幻公园物业管理及招商运营服务项目；

三、投标人资格要求

(001成都科幻馆、世界科幻公园物业管理及招商运营服务项目)的投标人资格能力要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术等能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购、招投标等活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 6、法律、法规规定的其他条件。
- 7、参加本项目的投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人；不得为政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加采购项目的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内），需提供相关网络截图。
- 8、信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；投标开标前二年内，投标人有被住房城乡建设主管部门责令退出物业服务项目拒不退出的情形，不得参与承接新的物业项目投标。

9、本项目接受最多 2 个具有独立法人资格的组成联合体投标，联合体投标的，同时满足下列要求：（1）联合体牵头人具备“物业管理”或“物业服务”的能力；（2）联合体成员家数不超过 2 家；（3）联合体各方须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（4）联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标。；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 16 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：线上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 08 日 10 时 30 分

递交方式：成都市郫都区公共资源交易服务中心本项目开标室（郫都区德源镇红旗大道北段 221 号综合楼一楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 08 日 10 时 30 分

开标地点：成都市郫都区公共资源交易服务中心本项目开标室（郫都区德源镇红旗大道北段 221 号综合楼一楼）

七、其他

首工建业建设发展有限公司受成都科创新城投资发展有限公司的委托，现面向社会公开招标选择符合条件的潜在投标人参加成都科幻馆、世界科幻公园物业管理及招商运营服务项目，现将有关事宜告知如下：

一、项目概况及有关信息

1、项目主要概况：世界科幻公园位于四川省成都市郫都区科创新城的菁蓉湖畔，2023 年第 81 届世界科幻大会也将在科幻公园内举办，世界科幻大会首次在中国举行，成都也因此成为亚洲第二个、中国首个举办世界最高规格科幻盛会的城市。项目面积 742000m²。

科学馆位于四川省成都市郫都区科创新城的菁蓉湖畔，是 2023 年第 81 届世界科幻大会主场馆，承担世界科幻大会开闭幕式和雨果奖等重大活动，是成都市成为一个重要的全球科学创新和研究中心的重要战略高点。项目面积 134000m²，总建筑面积：59388.50m² 其中地上建筑面积：约 42605.64m²（含架空不计容面积 2933.31m²），地下建筑面积：16782.86m²，建筑主要功能：多功能厅、展厅、会议室、办公及配套功能。建筑层数：地上 3 层，地下 1 层，建筑高度：建筑室外地面至屋面面层高度：31.35m。

2、项目地址：成都市郫都区大禹西路。

3、资金来源：企业自筹。

4、服务期限：本项目服务期限为五年。合同一年一签，合同届满前，由招标人组织对物业管理服务月度、年度综合性考核，考核合格的，招标人与中标人另行签订下一年服务合同。合同年度结束经考核不合格的（考核平均分数低于 80 分即认定为不合格），招标人有权不予续签此后合同。

二、服务内容：包括但不限于世界科幻公园园区及科幻馆内的物业管理服务；客服会务服务、秩序维护服务、工程维护服务、环境维护服务（含绿化服务）及物业管理相关服务；世界科幻公园园区及科幻馆 370 铺位招商运营服务；具体服务内容详见本招标文件中技术标准和要求及合同条款有关约定。

三、资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术等能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加采购、招投标等活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；

6、法律、法规规定的其他条件。

7、参加本项目的投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人；不得为政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加采购项目的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内），需提供相关网络截图。

8、信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；投标开标前二年内，投标人有被住房城乡建设主管部门责令退出物业服务项目拒不退出的情形，不得参与承接新的物业项目投标。

9、本项目接受最多 2 个具有独立法人资格的组成联合体投标，联合体投标的，同时满足下列要求：（1）联合体牵头人具备“物业管理”或“物业服务”的能力；（2）联合体成员家数不超过 2 家；（3）联合体各方须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（4）联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标。

四、本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

五、报名时间及报名要求：

(1)获取招标文件的时间期限 招标文件的获取时间(即报名时间)：2023年12月16日至2023年12月20日9:00—17:00(北京时间,节假日除外)(联系人:刘先生,联系电话028-87578733)

(2)获取招标文件的方式：线上获取。

将以下资料(详见第1条)的彩色扫描件发送至邮箱 sgfz2018@163.com, (发送邮件时请将主题填为：邮件备注公司与项目名称简称)。招标代理机构审核合格后将通过邮件发送方式回复本项目招标文件即报名成功。

1. 获取招标文件时应提供以下证件：

(1) 加盖供投标人单位鲜章的领取人有效身份证及单位介绍信的复印件或扫描件(须注明项目名称)；

(2) 营业执照副本的复印件或扫描件(复印件加盖供应商单位公章)。

(3) 如组成联合体投标的，应按招标公告要求提供满足资格要求的联合体协议书。

注：本次招标通过线上方式领取招标文件的不核验原件，投标人应对其提供的资料真实性负责，在评审阶段评审委员会认为有需要查验原件的，投标人应提供相关资料原件。

2. 招标文件资料费300元/份(微信支付，须备注投标人单位名称，获后不退)。

六、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2024年1月8日10时30分，地点为成都市郫都区公共资源交易服务中心本项目开标室(郫都区德源镇红旗大道北段221号综合楼一楼)。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为成都科创新城投资发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人：成都科创新城投资发展有限公司

地 址：成都市郫都区德源街道郫温路266号创客公园5号楼

联 系 人：杨女士

电 话：028-87882062

电子邮件：/

招标代理机构：首工建业建设发展有限公司

地 址：成都市金牛区蜀西路46号盛大国际6栋9层1号

联系人：刘先生

电话：028-87578733

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

