

图们市现代化冷链物流仓储基地建设项目勘察（二次）

招标公告

招标编号：20240216-FW01-F

1. 招标条件

本招标项目图们市现代化冷链物流仓储基地建设项目已由图们市发展和改革局以图发改审批[2024]6号文件批准建设，建设资金来源为政府自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为图们市腾达经济发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目勘察进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：图们市现代化冷链物流仓储基地建设项目勘察（二次）

2.2项目编号：20240216-FW01-F

2.3建设地点：图们市国际物流园区东侧。

2.4工程规模：本项目总占地面积130046.17m²，总建筑面积58878.86 m²，其中：地上建筑面积57819.51m²，地下建筑面积1059.35 m²。建设内容如下：

建构筑物总占地面积28884.19 m²，总建筑面积58878.86m²（含地下建筑面积1059.35m²）。新建研发中心1栋，建筑面积5995.79 m²；宿舍1栋，建筑面积8333.65m²；设备用房1栋，建筑面积共3147.35m²（其中地上面积2088.00m²，地下面积1059.35 m²）；仓库1栋，建筑面积18411.00m²；冷库1栋，建筑面积8565.11m²；标准化厂房1栋，建筑面积14384.00m²；门卫1栋，建筑面积30.00m²，大门1座，建筑面积11.96 m²。同时配套建设场区附属设施工程。

2.5服务期限：合同签订后一个月内完成全部勘察工作，服务期限直至本工程竣工验收结束。

2.6招标范围：包括收集已有资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行详细勘察作业，编制工程勘察文件、出具岩土工程勘察报告，提供的勘察数据满足设计要求，以及与工程各参建单位的配合。

2.7质量标准：符合国家相关规范标准的合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1投标申请人须是具备建设行政主管部门核发岩土工程专业乙级以上（含乙级）资质，并在人员、设备方面具有相应的勘察能力。

3.2投标人拟派的勘察负责人须具备国家级注册土木工程师（岩土）证书或岩土工程专业中级及以上工程师职称证书。

3.3投标人的财务状况良好，具有2020年-2022年（成立日期在2020年-2022年之间的投标人，提供自成立之日起到2022年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及2023年1月1日至今的财务状况良好承诺。2023年01月01日之后成立的企业，提供财务状况良好的承诺书。

3.4本次招标不接受联合体投标。

3.5信誉要求：

（1）拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

（2）未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；

（3）未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

（4）在近三年（2021年至2023年12月31日）内投标人或其法定代表人、拟委任的勘察项目负责人未在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）上有行贿犯罪行为。

3.6与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效。

3.7招投标过程中，投标人所提供的所有证件均需在有效期内且注册单位名称与投标人的名称一致，如企业名称发生变更，需提供主管部门出具的变更证明材料，否则不接受其投标人参与本次招标项目的投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年04月28日至2024年05月07日全天，登录吉林省公共资源交易一体化平台交易系统（<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>）下载电子招标文件；未按上述途径获取招标文件的投标人，一律按无效投标处理。

4.2 招投标交易主体及有关方面登录公共资源交易公共服务平台（<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>）完善主体信息

后，再登录吉林省公共资源交易一体化平台交易系统（<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>）开展交易活动；

4.3 已在省级、延边朝鲜族自治州平台办理过 CA 的交易主体，CA 未到期限的，在办理吉林省公共资源交易一体化平台交易系统；（<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>）业务时，无需重新办理，只需在吉林省公共资源交易一体化平台交易系统（<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>）上进行绑定激活，即可使用。拟新办 CA 的交易主体，可在任一试运行平台及场所办理一体化平台 CA，使用方式同上。技术服务CA 办理咨询电话：0431-88779428（长春）、15604331467（延边），网络技术支持咨询电话：0431-88779873（长春）、0433-8333039（延边）。试运行期间，参与招投标活动的各个方面如有问题，请拨打网络技术支持咨询服务电话；

4.4 本工程招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在吉林省公共资源交易一体化平台（<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>）上发布；

4.5 招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已下载电子招标文件的投标人，且投标人也已经收到并明确了该澄清文件的内容。投标人须主动阅知，以免错过信息影响投标。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(开标时间，下同)为2024年05月20日09时00分。开标地点为图们市公共资源交易中心开标1室，地址：图们市口岸大街2527号新政务服务中心4楼。投标人无须到达开标现场，通过视频会议参加开标活动；

5.2 投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台交易系统（<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>）上传电子投标文件；逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.3 本项目采用腾讯会议直播形式进行开标活动，请投标人自行下载、安装腾讯会议软件，腾讯会议号在招标文件内提供，开标时进入本项目视频会议直播，进入视频会议人员应为本项目投标单位法定代表人（或其委托代理人），并将进入会议人员姓名修改为“投标人全称+法定代表人（或其委托代理人）姓名”。所有投标人需全程在线观看开标过程，如无故离开视频会议室，后果自负；投标人对开标有异议的，应当在开标时提出；未在开标中提出的开标异议，招标人或者行政监督部门不予受理。

5.4 吉林省公共资源交易一体化平台交易系统（<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>）支持投标文件远程解密，解密方式：投标文件递交截止时间后 30 分钟内完成解密工作，投标人持制作该电子投标文件的同一数字证书（CA 企业锁）登录，进入“开标远程解密”菜单选择对应的项目的投标文件进行远程解密（各投标人开标前及网上开评标系统公布投标人名单前，不要提前进行远程解密）。投标人由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等自身原因未能成功解密的，视为逾期未提交投标文件，其投标无效。

5.5 有效递交投标文件的投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在吉林省公共资源交易公共服务平台、中国招标投标公共服务平台、延边朝鲜族自治州公共资源交易网上发布。

7. 联系方式

招标人：图们市腾达经济发展有限公司

地 址：图们市边合区

联系人：孙明强

电 话：15834969797

招标代理机构：中高建项目管理有限公司

地址：长春市万科翡翠学院61栋101

联系人：王春雨、荣俊娜

电话：0431-81101867、18088644867

行政监督管理部门：图们市建筑工程质量安全监督管理站

吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报电话：0431-82752638

延边州扫黑除恶专项斗争举报方式：0433-2366110

图们市建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报电话：0433-3669500