

中国建设银行股份有限公司天津市分行本级物业服务和后勤运输保障服务项目

更正公告

(招标编号: TJ230058/01)

一、内容:

(一) 现对“中国建设银行股份有限公司天津市分行本级物业服务和后勤运输保障服务项目”招标文件中部分内容作出以下更正:

1. 原招标文件第二部分投标须知(第21页)“22.10投标保证金以银行保函方式提供的,应在投标文件有效期过后30天内继续有效”。

现变更为“投标保证金以金融机构、担保机构出具的保函形式提交,投标保函有效期与投标有效期一致”。

2. 原招标文件第三部分招标项目要求项目需求书(第64页)“1.人员要求(参考上年度人力成本约为1278.75万元)”。

现变更为“1.人员要求(参考上年度人力成本约为1278.75万元(不含税))”。

3. 原招标文件第五部分评标办法 技术部分评审(第94页)

评审内容“2.安保工作管理方案评价”。

现变更为“2.安全工作管理方案评价”,相对应的评审标准不变。

4. 原招标文件第五部分评标办法8.4报价部分评审(第97页)

“8.4.4有效报价=未超预算的投标报价。

基准价D=有效报价的平均价。

基准价得中间分K: 15, 投标报价每高于基准价1%,扣A: 0.5分; 投标报价低于基准价E%: 10以内(含)的部分,每低1%,加B: 0.5分; 超过的部分,每低1%,倒扣C: 0.5分。最高得满分,最低得0分”。

现变更为“8.4.4有效报价=未超预算的投标报价。

评审价格=不含税投标报价。

基准价D=有效评审价格的平均价。

基准价得中间分K: 15, 评审价格每高于基准价1%,扣A: 0.5分; 评审价格低于基准价E%: 10以内(含)的部分,每低1%,加B: 0.5分; 超过的部分,每低1



%，倒扣C：0.5分。最高得满分，最低得0分”。

5. 原招标文件中第六部分投标文件格式（第128页）“报价分项一览表（物业服务费）”。

现变更为“详见附件 报价分项一览表（物业服务费）”。

6. 原招标文件中投标文件递交截止时间和开标时间为“2023年06月14日09:30时”。

现变更为“投标文件递交截止时间和开标时间：2023年06月16日09:30时”。

（二）请各投标单位收到此更正公告及补遗文件后，将加盖公章的“更正公告及补遗文件确认函”扫描件于2023年06月05日17:00时前发送至邮箱jianhangzhao**biao1@163.com**，原件开标时与纸质版投标文件一同递交。

招标文件与本公告有不同之处，以本公告内容为准。本公告未涉及内容仍以招标文件为准。

延期开标：2023-06-16 09:30:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

三、联系方式

招 标 人：中国建设银行股份有限公司天津市分行

地 址：天津市河西区南京路19号增1号

联 系 人：王先生、杨女士

电 话：022-58751121

电子邮件：/

招标代理机构：建银工程咨询有限责任公司

地 址：天津市河北区平安街68号后门14层

联 系 人：郭静、高美玲、刘键、张颖、温敏硕

电 话：022-86286296

电子邮件: jianhangzhaobiao1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 郭静 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)



建航咨询有限公司

报价分项一览表（物业服务费）

项目名称：

招标编号：

单位：元

序号	项目明细	服务面积	单价（元/平方米/月）	合计（元/年）
1	物业服务费	63566.14m ²		
其中：				
序号	价格分项组成	报价（元）		
1	人员费用			
2	会议服务耗材费用			
3	保洁、清洁卫生费用			
4	绿化养护费用			
5	综合维修工具及耗材费用			
6	运行保养费用			
7	税金			
8	其他需要列明的费用			

- 注：1. 上述合计价格=服务面积*单价*12个月
 2. 上述合计价格应为服务期的最终优惠价格。
 3. 上述表格中列明的条目，在本项目中如不涉及，请填写“不涉及”。
 4. 上述报价不得出现0报价。
 5. 投标报价在不超采购预算的前提下，其合理性由评标委员会在评分中予以考虑。

投标人： （盖章）

法定代表人或 （签字或盖章）

被授权委托人：

日 期： 年 月 日