

# 中国·朱仙镇-大运河国家文化生态产业园项目(规划编制及初步设计、勘察)招标公告

(招标编号: DSTGC-2024-21)

项目所在地区: 河南省, 开封市

## 一、招标条件

本中国·朱仙镇-大运河国家文化生态产业园项目(规划编制及初步设计、勘察)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 49930 万元,招标人为开封宋园影视文化发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 建安费暂按 300 亿元

范围: 本招标项目划分为 2 个标段,本次招标为其中的:

(001)中国·朱仙镇-大运河国家文化生态产业园项目(规划编制及初步设计、勘察)一标段; (002)中国·朱仙镇-大运河国家文化生态产业园项目(规划编制及初步设计、勘察)二标段;

## 三、投标人资格要求

(001 中国·朱仙镇-大运河国家文化生态产业园项目(规划编制及初步设计、勘察)一标段)的投标人资格能力要求: 一标段:

3.1 具有独立法人资格,具有有效的营业执照。

3.2 投标人须同时具备①工程设计综合甲级资质;②城乡规划编制乙级及以上资质;③文物保护工程勘察设计乙级及以上资质;或同时具备①建筑行业(建筑工程)甲级或建筑行业甲级设计资质;②风景园林工程设计甲级资质;③城乡规划编制乙级及以上资质;④文物保护工程勘察设计乙级及以上资质;

3.3 拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格证书、建筑设计专业高级工程师职称;(拟派项目负责人为本单位正式员工,提供所属社保机构出具的拟派项目负责人近三个月的社保缴纳证明)

3.4 财务、税收要求: 财务运行状况良好,没有财务被接管、冻结、破产状态(提供财务状况良好承诺书,格式自拟),投标时提供 2021、2022、2023 年度财务审计报告;投标人的成立时间少于本条规定年份的,应提供成立以来的财务状况表。提供投标人 2024 年 1 月~2024

年 8 月期间任意连续 3 个月的社保、税收缴纳证明材料。

3.5 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人和被“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本项目的招标活动；（提供查询结果截图，查询日期在招标公告发布之后）。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关信息）。

3.7 其他信誉要求：①投标人须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态，最近三年内未发生骗取中标，未发生严重违约或重大工程质量问题。（提供不存在以上情形的承诺函，格式自拟）②提供投标人、投标人法人代表、拟派项目负责人、委托代理人无行贿犯罪行为记录承诺函和参加政府采购活动前三年内无重大违法记录的书面声明。（格式自拟）

3.8 本项目不接受联合体投标。；

（002 中国·朱仙镇-大运河国家文化生态产业园项目(规划编制及初步设计、勘察)二标段)的投标人资格能力要求：二标段：

3.1 具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 投标人须具备工程勘察综合资质。

3.3 拟派项目负责人须具备注册土木工程师（岩土）资格；（拟派项目负责人为本单位正式员工，提供所属社保机构出具的拟派项目负责人近三个月的社保缴纳证明）

3.4 财务、税收要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好承诺书，格式自拟），投标时提供 2021、2022、2023 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。提供投标人 2024 年 1 月~2024 年 8 月期间任意连续 3 个月的社保、税收缴纳证明材料。

3.5 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人和被“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本项目的招标活动；（提供查询结果截图，查询日期在招标公告发布之后）。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关信息）。

3.7 其他信誉要求：①投标人须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标

资格被暂停、取消状态，最近三年内未发生骗取中标，未发生严重违约或重大工程质量问题。

（提供不存在以上情形的承诺函，格式自拟）②提供投标人、投标人法人代表、拟派项目负责人、委托代理人无行贿犯罪行为记录承诺函和参加政府采购活动前三年内无重大违法记录的书面声明。（格式自拟）

3.8 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 23 日 17 时 30 分

获取方式：郑州市高新区冬青街 7 号高地大厦 A1 座 4 楼现场领取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市高新区冬青街 7 号高地大厦 A1 座 4 楼开标室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：郑州市高新区冬青街 7 号高地大厦 A1 座 4 楼开标室

#### 七、其他

##### 一. 招标条件

本招标项目中国·朱仙镇-大运河国家文化生态产业园项目(规划编制及初步设计、勘察)已由相关文件批准建设，招标人（项目业主）为 开封宋园影视文化发展有限公司，建设资金为自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

##### 二. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中国·朱仙镇-大运河国家文化生态产业园项目(规划编制及初步设计、勘察)

2.2 项目编号：DSTGC-2024-21

2.3 资金来源：自筹资金

2.4 招标控制价：

一标段：（①规划编制招标控制价：430 万元，②初步设计招标控制价：建安费的 1.35%）

二标段：建安费的 0.3%

（注：建安费暂按 300 亿元）

2.5 建设地点：开封市祥符区朱仙镇

2.6 招标范围：

一标段:包括但不限于完成本项目总体规划(概念规划、修建性详细规划)编制、方案设计到初步设计阶段的全部内容。

二标段:包括但不限于完成以下内容:岩土工程勘察,水文地质勘察,工程测绘,全过程测量、工程物探,水资源分析,土壤调查分析,地质灾害调查评价,完成本项目的全过程勘察咨询等;

#### 2.7 服务期限:

一标段:合同签订后 180 日历天。

二标段:合同签订后 20 日历天内提交勘察成果文件,直至项目竣工备案完成。

2.8 质量要求:符合国家、行业、项目所在地的规范、标准,满足招标人要求。

2.9 标段划分:本项目共分为两个标段。

### 三、投标人资格要求

一标段:

3.1 具有独立法人资格,具有有效的营业执照。

3.2 投标人须同时具备①工程设计综合甲级资质;②城乡规划编制乙级及以上资质;③文物保护工程勘察设计乙级及以上资质;或同时具备①建筑行业(建筑工程)甲级或建筑行业甲级设计资质;②风景园林工程设计甲级资质;③城乡规划编制乙级及以上资质;④文物保护工程勘察设计乙级及以上资质;

3.3 拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格证书、建筑设计专业高级工程师职称;(拟派项目负责人为本单位正式员工,提供所属社保机构出具的拟派项目负责人近三个月的社保缴纳证明)

3.4 财务、税收要求:财务运行状况良好,没有财务被接管、冻结、破产状态(提供财务状况良好承诺书,格式自拟),投标时提供 2021、2022、2023 年度财务审计报告;投标人的成立时间少于本条规定年份的,应提供成立以来的财务状况表。提供投标人 2024 年 1 月~2024 年 8 月期间任意连续 3 个月的社保、税收缴纳证明材料。

3.5 被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人和被“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,不得参与本项目的招标活动;(提供查询结果截图,查询日期在招标公告发布之后)。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一招标项目投标(提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关信息)。

3.7 其他信誉要求: ①投标人须具备良好的社会信誉, 没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态, 最近三年内未发生骗取中标, 未发生严重违约或重大工程质量问题。

(提供不存在以上情形的承诺函, 格式自拟) ②提供投标人、投标人法人代表、拟派项目负责人、委托代理人无行贿犯罪行为记录承诺函和参加政府采购活动前三年内无重大违法记录的书面声明。(格式自拟)

3.8 本项目不接受联合体投标。

二标段:

3.1 具有独立法人资格, 具有有效的营业执照。

3.2 投标人须具备工程勘察综合资质。

3.3 拟派项目负责人须具备注册土木工程师(岩土)资格; (拟派项目负责人为本单位正式员工, 提供所属社保机构出具的拟派项目负责人近三个月的社保缴纳证明)

3.4 财务、税收要求: 财务运行状况良好, 没有财务被接管、冻结、破产状态(提供财务状况良好承诺书, 格式自拟), 投标时提供 2021、2022、2023 年度财务审计报告; 投标人的成立时间少于本条规定年份的, 应提供成立以来的财务状况表。提供投标人 2024 年 1 月~2024 年 8 月期间任意连续 3 个月的社保、税收缴纳证明材料。

3.5 被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人和被“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人, 不得参与本项目的招标活动; (提供查询结果截图, 查询日期在招标公告发布之后)。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一招标项目投标(提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关信息)。

3.7 其他信誉要求: ①投标人须具备良好的社会信誉, 没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态, 最近三年内未发生骗取中标, 未发生严重违约或重大工程质量问题。

(提供不存在以上情形的承诺函, 格式自拟) ②提供投标人、投标人法人代表、拟派项目负责人、委托代理人无行贿犯罪行为记录承诺函和参加政府采购活动前三年内无重大违法记录的书面声明。(格式自拟)

3.8 本项目不接受联合体投标。

#### 四. 招标文件的获取

1、时间: 请于 2024 年 8 月 19 日至 2024 年 8 月 23 日(法定公休日、法定节假日除外), 每日上午 9 时 00 分至 11 时 30 分, 下午 14 时 00 分至 17 时 30 分(北京时间, 下同)。

2、地点：郑州市高新区冬青街7号高地大厦A1座4楼

3、方式：现场获取。提供营业执照、法定代表人身份证、授权委托书、被授权人身份证及资质证书。

以上证件资料均需加盖公章的清晰复印件一套（法定代表人授权委托书原件）。未按要求或未提交上述资格证明材料的不予受理。

4、售价：2000元/标段，售后不退。

#### 五、投标截止时间及地点

1、时间：2024年9月10日9时30分（北京时间）。

2、地点：郑州市高新区冬青街7号高地大厦A1座4楼开标室

3、逾期送达或未送达指定地点的投标文件将不再接受

#### 六、开标时间及地点：

1、时间：2024年9月10日9时30分（北京时间）。

2、地点：郑州市高新区冬青街7号高地大厦A1座4楼开标室

#### 七、发布公告媒介：

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

#### 八、联系方式：

招标人：开封宋园影视文化发展有限公司

地 址：开封市祥符区朱仙镇

联系人：杨宝森

电 话：19836856159

招标代理机构：河南德仕通工程管理有限公司

地 址：郑州市高新区冬青街7号高地大厦A1座4楼

联系人：李青松

联系电话：18037375509

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：开封宋园影视文化发展有限公司

地 址：开封市祥符区朱仙镇

联 系 人：杨宝森

电 话：19836856159

电子邮件： /

招标代理机构：河南德仕通工程管理有限公司

地 址：郑州市高新区冬青街7号高地大厦A座4楼东户

联 系 人：李青松

电 话：18037375509

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）