

岚山温泉康养田园综合体项目监理（二次）招标公告

（招标编号：PDZB-2024008）

项目所在地区：山东省,日照市,岚山区

一、招标条件

本岚山温泉康养田园综合体项目监理（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 250000 万元，招标人为日照市岚山圣疆农业科技有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目占地面积 6000 亩，主要种植茶叶、各种花卉、生态果木等。项目建设温泉养生区、山居养老度假区、诊疗康复区、包装水及特色农产品加工区、山林公园、农旅文旅服务等内容；

范围：本招标项目划分为 4 个标段，本次招标为其中的：

(001)一标段； (002)二标段； (003)三标段； (004)四标段；

三、投标人资格要求

(001 一标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

(002 二标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

(003 三标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

(004 四标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 06 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 12 日 17 时 00 分

获取方式：现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 26 日 09 时 00 分

递交方式：平电文化产业有限公司（郑州市经开区经南五路 16 号院 1 号楼 11 层 1116 房间）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 26 日 09 时 00 分

开标地点：平电文化产业有限公司（郑州市经开区经南五路 16 号院 1 号楼 11 层 1116

房间)

七、其他

一、招标条件

本招标项目岚山温泉康养田园综合体已由相关部门批准，招标人为日照市岚山圣疆农业科技有限公司，招标代理机构为平电文化产业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目监理（二次）进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 1、项目名称：岚山温泉康养田园综合体项目监理（二次）；
- 2、项目编号：PDZB-2024008；
- 3、资金来源：企业自筹；
- 4、建设地点：日照岚山区巨峰镇；
- 5、项目概况：项目占地面积 6000 亩，主要种植茶叶、各种花卉、生态果木等。项目建设温泉养生区、山居养老度假区、诊疗康复区、包装水及特色农产品加工区、山林公园、农旅文旅服务等内容；
- 6、投资估算：人民币 25 亿元；
- 7、招标范围：本工程施工及保修阶段全过程监理服务；
- 8、计划工期：本工程施工及保修的全过程；
- 9、标段划分：监理标段对应工程总承包划分四个标段：
一标段：工程总承包，投资估算 10 亿元；
二标段：工程总承包，投资估算 5 亿元；
三标段：工程总承包，投资估算 5 亿元；
四标段：工程总承包，投资估算 5 亿元；
备注：投标人可以选择同时参与多个标段，只能中一个标段。
- 10、是否接受联合体：不接受；

三、投标人资格要求

- 3.1、投标人须具有有效的营业执照或有效的事业单位法人证书；
- 3.2、资质要求：投标人须具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；
- 3.3、项目总监要求：拟派项目总监须为房屋建筑工程专业注册监理工程师，提供有效的劳动合同及社保证明（须提供 2024 年 1 月以来任意连续 3 个月的社保证明），且没有在建项目

证明（出具无在建工程承诺函）；

3.4、财务要求：没有被接管、冻结、破产状态，提供2023年度经审计的财务报告；

3.5、信誉要求：提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站的“重大税收违法失信主体”、和中国执行信息公开网（全国法院失信被执行人名单信息公布与查询）

（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站的“失信被执行人”及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以上各页面截图（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之日之后）；

3.6、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标（提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之日之后）；

3.7、本项目实行资格后审，资格不合格者，取消其投标资格。

四、招标文件的获取

4.1、获取方式：现场领取，招标文件售价500元/标段，售后不退。

4.2、获取时间：2024年8月6日至2024年8月12日（上午09:00—12:00，下午14:00—17:00）（法定节假日除外，北京时间）。

4.3、获取地点：平电文化产业有限公司（郑州市经开区经南五路16号院1号楼11层1116房间）。

4.4、获取招标文件时须提供：

（1）投标人营业执照或有效的事业单位法人证书；

（2）法定代表人授权书（含法定代表人和被授权人身份证复印件）；

备注：投标人同时参与多个标段投标的，可以递交一份纸质资料，但授权书中须明确参加的具体标段号。

五、投标文件的递交

5.1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2024年8月26日9时00分（北京时间）。

5.2、投标文件接收地点及开标地点：平电文化产业有限公司（郑州市经开区经南五路16号院1号楼11层1116房间）。

5.3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

1、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

2、本招标公告内容与招标文件不一致时以招标文件为准。

七、联系方式

招 标 人：日照市岚山圣疆农业科技有限公司

地 址：山东省日照市岚山区巨峰镇沟洼村

联 系 人：侯天佑

电 话：13811348808

招标代理机构：平电文化产业有限公司

地 址：郑州市经开区经南五路 16 号院 1 号楼 11 层 1116 房间

联 系 人：侯工、李工

电 话：19139742820

邮 箱：742726821@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：日照市岚山圣疆农业科技有限公司

地 址：山东省日照市岚山区巨峰镇沟洼村

联 系 人：侯天佑

电 话：13811348808

电子邮件：/

招标代理机构：平电文化产业有限公司

地 址：郑州市经开区经南五路 16 号院 1 号楼 11 层 1116 房间

联 系 人：侯工、李工

电 话：19139742820

电子邮件：742726821@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）