

浙江建安工程管理有限公司关于杭州滨江环境发展有限公司 2024-2025 年度选址论证及控规调整服务的招标公告
(招标编号: JA2024-011)

项目所在地区: 浙江省, 杭州市, 滨江区

一、招标条件

本杭州滨江环境发展有限公司 2024-2025 年度选址论证及控规调整服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 0.1 万元, 招标人为杭州滨江环境发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 杭州滨江环境发展有限公司 2024-2025 年度选址论证及控规调整服务;

三、投标人资格要求

(001 杭州滨江环境发展有限公司 2024-2025 年度选址论证及控规调整服务) 的投标人资格能力要求: (1) 基本资格条件: 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; 未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;

(2) 特定资格条件: 投标人须具有住房和城乡建设部颁发的城乡规划编制乙级及以上级资质。

(3) 本次采购不接受联合体投标。

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 21 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 28 日 17 时 00 分

获取方式: 携带企业法人营业执照复印件(加盖公章)、法定代表人或其委托代理人有效身份证原件(委托代理人还应随带授权委托书原件)及复印件(加盖公章)到 杭州市滨江区滨安路 139 号 4 楼招标代理室 报名并购买招标文件。工本费 500 元人民币, 售后恕不退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月11日10时00分

递交方式：杭州市滨江区滨安路139号4楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月11日10时00分

开标地点：杭州市滨江区滨安路139号4楼开标室

七、其他

受招标人杭州滨江环境发展有限公司的委托，招标代理机构浙江建安工程管理有限公司对杭州滨江环境发展有限公司2024-2025年度选址论证及控规调整服务进行国内公开招标。欢迎对本项目有兴趣并具备合格投标人资格的国内法人参加投标。本项目非政府采购，资格审查采取资格后审方式。

一、招标编号：JA2024-011

二、项目名称：杭州滨江环境发展有限公司2024-2025年度选址论证及控规调整服务

三、招标内容：单项合同额50万元以内选址论证及控规调整工作及相关服务。选址及控规内容及服务范围（包括但不限于）：①落实上位规划，研究区位条件，综合分析地块周边的情况；②编制地块控制性详细规划调整与地块选址论证报告；③确定地块用地性质，并针对性地提出每个地块控制指标；④依据红线图、项目选址意见书组织设计；⑤按规划部门及甲方要求进行总平面设计；⑥提交方案并汇报规划部门、提交设计方案专家审查；⑦根据规划审批部门的意见，修改、完善规划成果；⑧其他规划报批、规划研究等相关工作。本次招标共确定6家入围单位。

服务期：合同签订之日起1年。如服务质量及企业年度考核符合要求，可延续合同，每次1年，最多延续1次；到期后重新采购。

四、投标人应具备的资格要求：

（1）基本资格条件：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（2）特定资格条件：投标人须具有住房和城乡建设部颁发的城乡规划编制乙级及以上级资质。

（3）本次采购不接受联合体投标。

五、采购方式：公开招标

六、投标报名及购买招标文件：

凡有投标意向的单位，请于/至 2024 年 3 月 28 日（上午 9: 00-11: 00，下午 14: 00-17: 00）携带企业法人营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人或其委托代理人有效身份证原件（委托代理人还应随带授权委托书原件）及复印件（加盖公章）到 杭州市滨江区滨安路 139 号 4 楼招标代理室 报名并购买招标文件。工本费 500 元人民币，售后恕不退还。

七、投标保证金：

1、本项目投标保证金 20000 元，以银行转账形式缴纳，投标保证金必须从投标人帐户汇出。

2、开户银行、账户名称、账号：

户名：浙江建安工程管理有限公司萧山分公司

帐号：95070154740021209

开户银行：浦发银行萧山支行

3、保证金须在投标截止时间前到账，逾期缴纳者投标将被拒绝。

八、投标文件递交截止时间：2024 年 4 月 11 日 10 时 00 分 00 秒。

九、开标时间（投标截止时间）：同投标文件递交截止时间

十、投标文件递交地点、开标地点： 杭州市滨江区滨安路 139 号 4 楼开标室 。

（注：投标人纸质投标文件未递交至开标现场的，招标人均不予受理。）

十一、业务咨询：

有关本项目招、投标的其它事宜，请与采购人或招标代理联系。

代理单位：浙江建安工程管理有限公司

联系人：范工

联系电话：0571-86687111

地址：杭州市滨江区滨安路 139 号

招标单位：杭州滨江环境发展有限公司

联系人：孙工

联系电话：0571-86691123

地址：杭州市滨江区滨安路 1338 号

十二、公告发布媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、浙江政府采购网非政府采购区块发布，其他媒介转载无效。

招标人：杭州滨江环境发展有限公司

招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司

2024年3月20日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：杭州滨江环境发展有限公司

地址：杭州市滨江区滨安路1338号

联系人：孙工

电话：0571-86691123

电子邮件：/

招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司

地址：杭州市滨江区滨安路139号四楼

联系人：范工

电话：0571-86687111

电子邮件：595214136@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李良书（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）