

# 顺城区 2024 年老旧小区改造楼体提质工程-十四标段监理 招标公告



项目编号：202421040081207018

项目地址	位于抚顺市顺城区。老旧小区包括：世纪社区、顺新社区、银川社区、挖建社区、隆顺社区、英才社区、唯美花溪嘉园、安怡社区、辉南社区、永安社区、商业社区。	招标人	抚顺市顺城区住房和城乡建设服务中心
项目名称	顺城区2024年老旧小区改造楼体提质工程	项目编号	202421040081207018
资金来源及比例	区(县)预算资金 70.00%中央预算内资金 30.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	6298.8 万元	标段(包)数量	1
项目规模	本工程共改造103栋住宅楼，户数6090户，总建筑面积约45.12万平方米。改造内容主要包括：(一)外墙排险29328平方米；(二)居住建筑外墙保温 293278平方米，外墙涂料337270平方米；(三)屋面防水改造68455平方米；(四)楼梯间改造：楼梯间门更换375樘，楼梯间窗更换2087扇。		
标段(包)名称	顺城区2024年老旧小区改造楼体提质工程-十四标段监理	标段(包)编号	202421040081207018001
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	监理
投标人资质条件	房屋建筑监理丙级及以上或者工程监理综合资质		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	顺城区 2024 年老旧小区楼体提质项目工程项目位于抚顺市顺城区，社区包含贵德街 3 号、贵德街 1 号、德惠路 7-1 号、德惠路 7 号、宁远街 6 号共 5 栋楼。该工程内容包括：老旧小区屋面、外墙面、公共门窗、等改造监理服务。		
投标保证金	0.032 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇、银行汇票、银行本票、支票
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-05-17	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[注册监理工程师·房屋建筑工程 及以上]		
标段(包)估算价	3.2167 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	抚顺市公共资源交易中心(抚顺市政府采购中心)(抚顺市顺城区临江路东段 21 号)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	是	是否兼中	是
招标文件获取时间	2024-04-08 17:00至 2024-04-15 16:00	招标文件获取方式	网上获取

招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-05-06 09:30	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 网上递交		
开标时间	2024-05-06 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	顺城区2024年老旧小区改造楼体提质工程共划分14个标段, 投标人可以兼投兼中。投标人可对其中任一标段或多个标段进行投标, 但每个投标人最多允许中三个标段。若同一投标人在三个以上标段中最终得分均排名第一, 则按标段的先后顺序确定中标标段, 投标人所中第四个标段自动放弃中标资格, 被放弃的其它标段由第二中标候选人晋升为该标段的中标人(以此类推)。		
监督部门	抚顺市顺城区建设工程招标投标管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	王先生	监督部门电话	024-58067810
招标人	抚顺市顺城区住房和城乡建设服务中心	邮箱	scxmjsfwzx@163.com
地址	抚顺市顺城区高山路北施家河西施南路5-3号		
联系人	薛先生	电话	024-58067930
招标代理机构	抚顺智恒招投标服务有限公司	邮箱	zhihengzbg@163.com
地址	辽宁省抚顺市顺城区城东新区十五方块19号楼4-2号门市		
联系人	赵女士	电话	024-56078888

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人):(签名)

招标人或其招标代理机构:(盖章)