

华虹创新园健身房运营竞争性磋商公告

(招标编号：23-工 06-0665)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本华虹创新园健身房运营已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金
国有资金：/，招标人为上海华虹置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：华虹创新园健身房运营

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 华虹创新园健身房运营；

三、投标人资格要求

(001 华虹创新园健身房运营)的投标人资格能力要求：1. 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册法人、其他组织；

2. 需具备健身服务项目管理经验；

3. 响应单位未被“信用中国网站”(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单；

4. 在响应文件递交截止时间前三年内，响应单位或其单位负责人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为；

5. 与本项目采购代理机构的负责人为同一人或者存在直接控股和管理关系的供应商不得参加本次磋商；

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应单位，不得同时参加同一包件的磋商或者未划分包件的同一采购项目的磋商；

7. 本项目不接受联合体磋商。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 22 日 16 时 00 分

获取方式：现场报名（详见七、其他），文件需费扫码支付，售后不退。获取竞争性磋商

商文件时需提交的资料：（1）营业执照、组织机构代码证、税务登记证（如已办理三证合一，请提供三证合一营业执照）；（2）法人证明、法人授权委托书及被授权人身份证；（3）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录网页截图证明，需加盖公章（报名时提供信用信息记录查询页面截图，截图须附系统时间，日期为公告之日后）。注：以上资料均必须在有效期内，并提供原件及复印件，复印件须加盖公章，原件审阅后退回。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月28日 09时30分

递交方式：上海市斜土路 2358 号（车行入口）斜土路 2364 号（人行入口）7 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月28日 09时30分

开标地点：上海市斜土路 2358 号（车行入口）斜土路 2364 号（人行入口）7 楼

七、其他

1. 服务需求：本次采购为华虹创新园健身房运营项目，健身房位于华虹创新园 35 号楼 101 室，总建筑面积为 374.64 平方米。根据采购单位的要求，运营管理商通过合法、合规经营，提供健身服务（具体项目内容及所应达到的要求，以竞争性磋商文件第三章 服务标准及要求相应规定为准。）。

2. 履行期限：二年

3. 运营管理费：不低于 3 万元/月（含税）

4. 竞争性磋商文件费：600 元/份

5. 凡愿参加磋商的合格响应单位，应在上述规定的时间内按照规定获取竞争性磋商文件，逾期不再办理。现场报名请先咨询预约采购业务人员（陈娜/顾皓雯，15001828695/19802177275）。报名资料如有缺漏，代理单位将拒绝接受其报名。潜在响应单位须保证报名及获得竞争性磋商文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因潜在响应单位递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由潜在响应单位或填表者承担。

6. 如果潜在响应单位认为本采购项目资格或采购内容中存在倾向性或排斥性的内容，可以在购买竞争性磋商文件截止时间或者响应文件递交截止时间 10 日前以书面形式向上海沪港建设咨询有限公司提出，并附相关证明资料。

7. 本项目公告发布平台：中国招标投标公共服务平台

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海华虹置业有限公司

地 址：上海市浦东新区锦绣东路 2777 弄

联 系 人：马丹黎

电 话：68876690

电子邮件：/

招标代理机构：上海沪港建设咨询有限公司

地 址：上海市徐汇区斜土路 2358 号（车行入口）斜土路 2364 号（人行入口）

联 系 人：陈娜

电 话：15001828695

电子邮件：zb3-1@huganggroup.com

孙红梅

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

