

中共河南省委党校省直分校学员餐厅经营及商业房租赁项目（二次）竞争性磋商公告

（招标编号：HNJY-2024-1101）

项目所在地区：河南省,郑州市,金水区

一、招标条件

本中共河南省委党校省直分校学员餐厅经营及商业房租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为中共河南省委党校省直分校。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：1包为学员餐厅经营，学员就餐按每人每天50元标准，其中个人自费10元，学校拨付40元。含早餐（品种不少于4个菜，2个粥，4样主食），午餐[不少于8个菜（4荤4素），4个主食（含小吃），2个汤，2种水果]；晚餐（4个菜，2个主食，2个汤）。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

（001）1包：中共河南省委党校省直分校学员餐厅经营项目；（002）2包：中共河南省委党校省直分校房屋租赁项目；

三、投标人资格要求

（0011包：中共河南省委党校省直分校学员餐厅经营项目）的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行促进中小企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

- （1）供应商在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业或其他组织；
- （2）信誉要求：根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）要求，被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“税收违法黑名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在供应商，将拒绝其参加本项目；注：（采购人或代理机构在响应文件提交截止时间后资格审查开始前对所有供应商信用记录进行查询，并将查询结果网页打印存档，供应商不良信用记录以采购人或代理机构查询结果为

准)；

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；

4. 本次项目不接受联合体投标。；

(0022包：中共河南省委党校省直分校房屋租赁项目)的投标人资格能力要求 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业或其他组织；

(2) 信誉要求：根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）要求，被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“税收违法黑名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在供应商，将拒绝其参加本项目；注：（采购人或代理机构在响应文件提交截止时间后资格审查开始前对所有供应商信用记录进行查询，并将查询结果网页打印存档，供应商不良信用记录以采购人或代理机构查询结果为准）；

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；

4. 本次项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 27 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 03 日 17 时 30 分

获取方式：领取采购文件时需提供法定代表人授权委托书原件、法定代表人和授权代表身份证加盖公章的复印件、营业执照加盖公章的复印件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 09 日 14 时 30 分

递交方式：河南建院工程管理有限公司（郑州市建设西路 11 号鑫苑国际广场 1 号楼 2

单元 11 层 1108 号)。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 09 日 14 时 30 分

开标地点：河南建院工程管理有限公司（郑州市建设西路 11 号鑫苑国际广场 1 号楼 2 单元 11 层 1108 号）。

七、其他

中共河南省委党校省直分校学员餐厅经营及商业房租赁项目

（二次）竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 采购项目编号：HNJY-2024-1101

2. 采购项目名称：中共河南省委党校省直分校学员餐厅经营及商业房租赁项目

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：900000.00 元，最高限价：900000.00 元。

序号 包号 包名称 包预算 包限价

1 1 中共河南省委党校省直分校学员餐厅经营项目 50 元/人/天 50 元/人/天

2 2 中共河南省委党校省直分校房屋租赁项目 不低于 124 元/m²/月 不低于 124 元/m²/月

注：申请人可以同时两个包段进行投标。

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1 项目简要说明：

1 包为学员餐厅经营，学员就餐按每人每天 50 元标准，其中个人自费 10 元，学校拨付 40 元。含早餐（品种不少于 4 个菜，2 个粥，4 样主食），午餐[不少于 8 个菜（4 荤 4 素），4 个主食（含小吃），2 个汤，2 种水果]；晚餐（4 个菜，2 个主食，2 个汤）。

2 包为商业房租赁，该商业房位于金水路丰产路 32 号一层，建筑面积 338.62m²。附近居住小区、商业区、学校、幼儿园、医院等生活配套设施和公共配套设施较齐全，区域成熟度较高、周边交通便利。

5.2 包段划分：本项目共 2 个包段，供应商可对上述两个包同时投标，也可同时为两个包的成交人。

5.3 合同履行期限：自合同签订之日起一年；

5.4 服务质量要求：

1 包：符合国家食品安全标准要求及合同约定的相关要求；业务技能熟练、荤素搭配营养健

康、食品安全可靠、品种丰富多样、管理严格正规、服务热情周到。

2包：租赁期间严格遵守采购人要求及国家、地方相关法律、法规的规定。

6. 本项目是否接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业或其他组织；

（2）信誉要求：根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）要求，被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“税收违法黑名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在供应商，将拒绝其参加本项目；注：（采购人或代理机构在响应文件提交截止时间后资格审查开始前对所有供应商信用记录进行查询，并将查询结果网页打印存档，供应商不良信用记录以采购人或代理机构查询结果为准）；

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；

4. 本次项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件：

1、时间：2024年11月27日至2024年12月3日（法定节假日除外）每天上午8：30-11：30、下午14：30-17：30（北京时间）；

2、地点：河南建院工程管理有限公司（郑州市建设西路11号鑫苑国际广场1号楼2单元11层1108号）；

3、方式：现场获取，标书售价300元/份，售后不退；

4、其他有关事项：领取采购文件时需提供的法定代表人授权委托书原件、法定代表人和授权代表身份证加盖公章的复印件、营业执照加盖公章的复印件。

四、投标截止时间及地点：

时间：2024年12月9日14时30分（北京时间）；

地点：河南建院工程管理有限公司（郑州市建设西路11号鑫苑国际广场1号楼2单元11层1108号）。

五、开标时间及地点

时间：2024年12月9日14时30分（北京时间）；

地点：河南建院工程管理有限公司（郑州市建设西路11号鑫苑国际广场1号楼2单元11层1108号）。

六、发布公告的媒介及公告期限

本次采购公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。公告期限为五个工作日。

七、联系方式

1. 采购人信息

采购人：中共河南省委党校省直分校

地址：金水区丰产路32号

联系人：程先生

联系方式：0371-56521958

2. 采购代理机构信息

代理机构：河南建院工程管理有限公司

联系地址：郑州市建设西路11号鑫苑国际广场1号楼2单元11层1108号

联系人：赵磊、杨鹏

联系方式：0371-66855521

3. 项目联系方式

联系人：赵磊

联系方式：0371-66855521

2024年11月26日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：中共河南省委党校省直分校

地址：金水区丰产路32号

联系人：程先生

电话：0371-56521958

电子邮件：/

招标代理机构：河南建院工程管理有限公司

地址：郑州市建设西路11号鑫苑国际广场1号楼2单元11层1108号

联系人：赵磊、杨鹏

电话：0371-66855521

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）