

# 恒富中街 3、4 号院 24 套房屋修缮比选公告

(招标编号：DT2023ZB017)

项目所在地区：北京市, 市辖区, 丰台区

## 一、招标条件

本恒富中街 3、4 号院 24 套房屋修缮已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 73.89441 万元，招标人为北京科学城物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)恒富中街 3、4 号院 24 套房屋修缮；

## 三、投标人资格要求

(001 恒富中街 3、4 号院 24 套房屋修缮)的投标人资格能力要求：

- (1) 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人、其他组织；
- (2) 申请人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级以上资质（含二级），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；
- (3) 没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；；
- (4) 参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (5) 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；
- (6) 申请人在至比选截止时间前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，不得参加本次项目的比选；
- (7) 未领取比选文件并登记备案的潜在申请人均无资格参加本次比选；；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 18 日 09 时 30 分到 2023 年 05 月 22 日 16 时 00 分

获取方式 (1)获取文件时间：2023年05月18日至2023年05月22日,每日09:30-11:30时,13:30-16:00时(北京时间,节假日除外) (2)获取文件地址：北京市丰台区宋庄路扑满山2号楼1706室(中咨达腾(北京)工程咨询有限公司) (3)获取文件需携带的资料：企业法定代表人身份证明及其身份证或法定代表人授权委托书及被委托人的身份证原件及复印件(复印件加盖申请人公章) (4)比选文件每套售价：300元,售后不退,现金支付。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月25日09时30分

递交方式：北京市丰台区宋庄路扑满山2号楼1706室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月25日09时30分

开标地点：北京市丰台区宋庄路扑满山2号楼1706室

## 七、其他

工程概况

- (1) 工程名称：恒富中街3、4号院24套房屋修缮；
- (2) 项目编号：DT2023ZB017；
- (3) 工程建设地点：北京市丰台区；
- (4) 招标范围：恒富中街3、4号院24套房屋修缮包括电气工程、给排水工程、装饰工程，详见工程量清单全部内容；
- (5) 资金来源：企业自筹；
- (6) 招标控制价：73.89441万元；
- (7) 招标方式：比选；
- (8) 招标人要求工期：30日历天。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京科学城物业管理有限公司

地 址：北京市丰台区恒富中街四号院、六号院

联 系 人：张维

电 话：15011313133

电子邮件： /

招标代理机构：中咨达腾（北京）工程咨询有限公司

地 址：北京市北京经济技术开发区（大兴）旧宫镇久敬庄路世界之花假日广场

联 系 人：赵梦妍

电 话： 13722220487

电子邮件： m13722220487@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵梦妍（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

