

南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区物业及保安  
服务项目招标公告

（招标编号：HNTXJZX-2023-020）

项目所在地区：河南省, 南阳市, 市辖区

## 一、招标条件

本南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区物业及保安服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 46.87062 万元，招标人为南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区物业及保安服务项目，为南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区提供物业综合服务、南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区和南阳市南水北调配套工程中心城区南阳管理所提供 10 名保安员岗位服务，具体内容详见第五章“招标项目需求及有关要求”。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区物业及保安服务项目第一标段；

## 三、投标人资格要求

(001 南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区物业及保安服务项目第一标段)的投标人资格能力要求：1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 供应商须提供有效的统一社会信用代码的营业执照；

3. 依据财库[2016]125 号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本项目招投标活动。供应商需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))下载，信用报告的生成日期不得早于本项目招标公告发布之日；

4. 供应商需提供无行贿行为承诺；

5. 本项目不接受联合体投标，不允许转包。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 04 日 08 时 00 分到 2023 年 05 月 09 日 18 时 00 分

获取方式：现场报名或邮寄方式获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 24 日 09 时 00 分

递交方式：河南天行健工程咨询有限公司（南阳市中州路 716 号）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 24 日 09 时 00 分

开标地点：河南天行健工程咨询有限公司（南阳市中州路 716 号）

#### 七、其他

南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区物业及保安服务项目招标公告

河南天行健工程咨询有限公司受南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）委托，拟对南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区物业及保安服务项目进行公开招标采购，欢迎符合要求的潜在供应商参加本项目投标。

##### 一、项目概况

1、项目编号：HNTXJZX-2023-020

2、项目名称：南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区物业及保安服务项目

3、采购方式：公开招标

4、资金来源：自筹资金

5、预算金额：468706.20 元

最高限价：468706.20 元

6、采购需求：

6.1 采购内容：南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区物业及保安服务项目，为南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区提供物业综合服务、南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）北办公区和南阳市南水北调配套工程中心城区南阳管理所提供 10 名保安员岗位服务，具体内容详见第五章

“招标项目需求及有关要求”。

6.2 服务期限：一年

6.3 服务地点：南阳市境内

6.4 服务质量：合格，符合国家、行业及地区现行相关规范和标准

6.5 标段划分：本项目共划分为 1 个标段

二、对供应商的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 供应商须提供有效的统一社会信用代码的营业执照；

3. 依据财库[2016]125 号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本项目招投标活动。供应商需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))下载，信用报告的生成日期不得早于本项目招标公告发布之日；

4. 供应商需提供无行贿行为承诺；

5. 本项目不接受联合体投标，不允许转包。

三、获取招标文件

1. 时间：2023 年 5 月 4 日至 2023 年 5 月 9 日，每天上午 8:00 至 12:00，下午 14:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：河南天行健工程咨询有限公司（南阳市中州路 716 号）

3. 方式：现场报名或邮寄方式获取。若采用邮寄方式获取，潜在供应商须先将招标公告所要求的加盖单位公章的报名资料扫描件（.PDF 格式）发送至 [hntxjzb@163.com](mailto:hntxjzb@163.com) 并电话通知

（联系电话：0377-83838200），待我公司审核无误并回复通过后将相对应加盖公章的复印件壹套装订成册，通过顺丰快递邮寄至我公司，地址：南阳市中州路 716 号，联系人：黄女士，联系电话：0377-83838200，报名成功的我公司将定稿版公开招标文件发至供应商邮箱。

注：报名资料包含但不限于如下内容：

1) 企业法定代表人身份证明（或法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件）；

2) 有效的统一社会信用代码的营业执照；

3) 信用报告；

4) 无行贿行为承诺；

5) 供应商资格要求中的其他材料。

以上材料现场报名时提供加盖公章复印件 1 套，按所述顺序装订成册。

4. 售价：300 元/份，售后不退。

#### 四、投标截止时间及地点

1. 时间：2023 年 5 月 24 日 9 时 00 分

2. 地点：河南天行健工程咨询有限公司（南阳市中州路 716 号）

#### 五、开标时间及地点

1. 时间：2023 年 5 月 24 日 9 时 00 分

2. 地点：河南天行健工程咨询有限公司（南阳市中州路 716 号）

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，招标公告期限为五个工作日。

#### 七、联系方式

##### 1. 采购人信息

采购人：南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）

地 址：南阳市卧龙区孔明北路 2699 号

联系人：曹先生

电 话：15203880767

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：河南天行健工程咨询有限公司

地 址：南阳市中州路 716 号

联系人：黄女士

电 话：0377-83838200

邮 箱：hntxjzb@163.com

##### 3. 项目联系方式

联系人：黄女士

电 话：0377-83838200

2023 年 4 月 28 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）。

## 九、联系方式

招 标 人：南阳市南水北调工程运行保障中心（南阳市移民服务中心）

地 址：南阳市卧龙区孔明北路 2699 号

联 系 人：曹先生

电 话：15203880767

电子邮件：15203880767@139.com

招标代理机构：河南天行健招标代理有限公司

地 址：南阳市中州中路 716 号

联 系 人：黄婷婷

电 话：0377-83838200

电子邮件：hntxjzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）