

中国电建电建生态公司江津综保区片区开发建设PPP项目

市场研究及运营策略服务招标公告

(招标编号：D1101080711010053001001)

1. 招标条件

本项目江津综保区片区开发建设PPP项目已由重庆市江津区发展和改革委员会以津发改综保投【2020】2号、津发改综保投【2020】4号（项目代码：2020-500116-48-01-148852）批准建设，项目业主为中电建重庆生态环境建设有限公司，建设资金来自财政资金和社会资本投资，资金来源已落实，出资比例为20%资本金+80%银行贷款，招标人为中电建重庆生态环境建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目市场研究及运营策略服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目建设地点：重庆市江津区。

2.2项目建设规模：本项目PPP投资控制额为630,726万元（暂定），其中工程费用457,247万元（已下浮5%），工程建设其他费用113,806万元（其中征地拆迁费77,400万元），预备费25,886万元；建设期利息33,787万元。本项目最终PPP投资认定金额以江津区审计局最终审计确定的金额为准。

（1）市政基础设施项目：道路工程14.06km，其中城市主干路8.76km，次干路5.3km；市政公用基础设施1项；市政经营服务设施1项。场地平整4594亩，包括桐梓坎片区场平1650亩，绕城南场平二期1620亩，普洛斯及周边地块场平324亩，绕城南场平三期1000亩。

（2）城市公共服务配套项目：安置房工程1项；湿地公园包括湿地公园湖区整治1项、湿地公园湖区周边景观1项、湿地公园湖区周边配套1项；珞璜东站周边配套包括珞璜站站前广场1个，珞璜站公用商业配套1项；二甲医院1个，中小学校1座，文化馆1座，体育公园1座。

（3）产业配套设施：网内标准厂房和保税仓库1个，研创产业园1个，产业配套服务中心（展示展销中心、配套服务中心）1个，珞璜智能家居产业园1座。

2.3项目建设服务期限（服务）：60日历天。

2.4招标范围：主要包含市政基础设施、城市公共服务配套、产业配套设施三大类共计30个子项目的市场研究及运营策略，主要内容包括但不限于以下内容：区域功能配套现状及痛点分析、已实施经营性项目投资运营财务分析、待实施经营性项目投资运营财务分析及实施策划、市政基础设施项目投资运营财务分析、项目整体财务分析、项目运营模式建议、项目招商模式及方向建议。

2.5本招标项目标段/标包划分：共分一个标段/标包。

2.6其他补充：无。

2.7中标人数量：1家。

3.投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1资质要求：具有企业法人营业执照。

3.1.2财务要求：具有中华人民共和国境内独立法人资格。

3.1.3业绩要求：投标人2020年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准）承担过1个类似项目。

3.1.4信誉要求：具有良好的商业信誉。

3.1.5项目主要负责人资格要求：具备10年及以上咨询策划工作经验。

3.2其他要求：无。

3.3本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员不超过两家，明确联合体牵头人和各方权利义务。

4.招标文件的获取

4.1凡有意参加者，请于2023年5月13日至2023年5月17日，每日上午9时至12时，下午14时至17时30分（北京时间），在重庆市渝北区财富中心FFC大厦6-6室持单位营业执照、介绍信(或授权委托书)和身份证购买招标文件。邮购招标文件的，需另加手续费（含邮费）1元。招标人在收到单位介绍信和邮购款（含手续费）后1日内寄送。

4.2未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2023年6月2日10时00分整（北京时间），递交地点：重庆市渝北区财富中心FFC大厦6-6室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网 (<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

7.联系方式

招 标 人：中电建重庆生态环境建设有限公司 招标代理机构：中仪国际招标有限公司

地 址：重庆市江津区珞璜镇马垭大道88号 地 址：重庆市渝北区财富大道1号

江津综合保税区综合大楼 2338 室 (FFC) 6-6室

联 系 人：蔡志丹

联 系 人：王雨

电 话：13190201700

电 话：023-88166383

招标人：中电建重庆生态环境建设有限公司

2023年5月13日