

中国光大银行股份有限公司吉安锦绣天城社区支行室内外装饰装修工竞争性磋商公告

(招标编号：03-10-04F-2023-D-E29749)

项目所在地区：江西省

### 一、招标条件

本中国光大银行股份有限公司吉安锦绣天城社区支行室内外装饰装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 36 万元；外国政府及企业投资 0 万元；其他资金 0，招标人为中国光大银行股份有限公司南昌分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：项目规模：项目预算金额（人民币）：36 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国光大银行股份有限公司吉安锦绣天城社区支行室内外装饰装修工程；

### 三、投标人资格要求

(001 中国光大银行股份有限公司吉安锦绣天城社区支行室内外装饰装修工程)的投标人资格能力要求：1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，合法运作并独立于采购人和采购代理机构，注册资金不少于人民币 100 万元或等值外币且注册成立时间不少于一（含）年，须提供合法有效的营业执照。

2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包件响应或未划分包件的同一项目响应，需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》。

3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）或响应文件递交截止时间前 6 个月内开具的银行资信证明且不得存在工商登记的人员、注册地址、联系电话等企业关键信息在企业信用查询系统

(<https://www.qcc.com/>) 查询结果显示与其他单位一致，提供承诺函加盖公章。

4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺函加盖公章。

5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，供应商参保人数应至少具备 10 人直接缴纳社保为期一年；提供 2023 年 6 月-2023 年 11 月任意一个月的依法缴纳税收的相关材料或

免税证明扫描件加盖公章、2023年6月-2023年11月任意一个月的依法缴纳社会保障资金的相关材料或不需要缴纳社会保障资金的证明材料加盖公章。

6 经营状况良好，且近三年内无重大违法违规记录，提供承诺函加盖公章。

7 能向采购人开具符合采购人要求的增值税专用发票，提供承诺函并加盖公章。

8 供应商不得存在下列行为：

(1) 在以往中国光大银行的采购项目中有过欺骗、欺诈的行为或不良记录的。

(2) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）。

(3) 在“中国政府采购网”(<http://www.ccgp.gov.cn>)被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

(4) 在《中国光大银行股份有限公司黑名单》名册中。

9 本项目不接受联合体磋商，不允许成交后分包、转包。

10 供应商应依法取得营业办公场所的房产证明文件，或营业办公场所房产证明和在有效期内的房屋租赁合同。特殊情况的，除营业办公场所的房产证明文件外，还需提供产权单位出具的允许供应商在其房产内营业办公的证明文件。提供上述相关材料复印件加盖公章。

11 供应商应具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。

12 供应商应具有有效的安全生产许可证。

13 项目经理：具备建设行政主管部门核发的合格有效的二级（不含临时执业，注册证书上注明的单位名称（或有变更记录）应与供应商名称一致）或以上注册建造师执业资格（专业：建筑工程），并持有建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书 B 证。

14 技术负责人：具备建筑工程类中级或以上工程师技术职称。

15 项目施工管理机构其他人员（关键岗位人员）：施工员、质量(检)员、材料员、资料员具有有效的岗位证书或培训证书，专职安全生产管理人员具有建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书 C 证。

16 外省进赣：外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 15 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 25 日 17 时 30 分

获取方式: 凡有意参与响应的潜在供应商, 请通过“诚E招电子采购交易平台”(网址: <https://www.chengezhao.com/>) 完成本项目磋商文件的费用支付并及时下载磋商文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年12月26日09时30分

递交方式: 江西省南昌市红谷滩区红谷中大道汉港凯旋中心19楼1913室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023年12月26日09时30分

开标地点: 江西省南昌市红谷滩区红谷中大道汉港凯旋中心19楼1913室

## 七、其他

本项目为中国光大银行股份有限公司吉安锦绣天城社区支行室内外装饰装修工程由中国光大银行股份有限公司南昌分行(以下简称“采购人”)作为采购人。现委托公诚管理咨询有限公司(以下简称“采购代理机构”)对本项目以竞争性磋商的方式进行采购, 特邀请贵单位参加本次竞争性磋商。

### 一、项目概况与采购范围

- 1.1 采购代理机构项目编号: 03-10-04F-2023-D-E29749。
- 1.2 项目名称: 中国光大银行股份有限公司吉安锦绣天城社区支行室内外装饰装修工程。
- 1.3 采购内容: 室内外装饰装修项目(详见施工图和清单内容)和政府报建。
- 1.4 标包划分: 本项目不划分标包。
- 1.5 项目规模: 项目预算金额(人民币): 36万元。
- 1.6 施工地点: 吉安市吉州区。
- 1.7 施工工期: 30日历天(实际开工日期以招标人批准开工日为准)。

### 二、合格供应商资格要求

- 2.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织, 合法运作并独立于采购人和采购代理机构, 注册资金不少于人民币100万元或等值外币且注册成立时间不少于一年(含), 须提供合法有效的营业执照。
- 2.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一包件响应或未划分包件的同一项目响应, 需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》。
- 2.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 需提供2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表(至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表)或响应文件递交截止时间前6个月内开具的银行资信证

明且不得存在工商登记的人员、注册地址、联系电话等企业关键信息在企业信用查询系统 (<https://www.qcc.com/>) 查询结果显示与其他单位一致, 提供承诺函加盖公章。

2.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 提供承诺函加盖公章。

2.5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 供应商参保人数应至少具备 10 人直接缴纳社保为期一年; 提供 2023 年 6 月-2023 年 11 月任意一个月的依法缴纳税收的相关材料或免税证明扫描件加盖公章、2023 年 6 月-2023 年 11 月任意一个月的依法缴纳社会保障资金的相关材料或不需要缴纳社会保障资金的证明材料加盖公章。

2.6 经营状况良好, 且近三年内无重大违法违规记录, 提供承诺函加盖公章。

2.7 能向采购人开具符合采购人要求的增值税专用发票, 提供承诺函并加盖公章。

2.8 供应商不得存在下列行为:

(1) 在以往中国光大银行的采购项目中有过欺骗、欺诈的行为或不良记录的。

(2) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单(重大税收违法失信主体)。

(3) 在“中国政府采购网”(<http://www.ccgp.gov.cn>)被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

(4) 在《中国光大银行股份有限公司黑名单》名册中。

2.9 本项目不接受联合体磋商, 不允许成交后分包、转包。

2.10 供应商应依法取得营业办公场所的房产证明文件, 或营业办公场所房产证明和在有效期内的房屋租赁合同。特殊情况的, 除营业办公场所的房产证明文件外, 还需提供产权单位出具的允许供应商在其房产内营业办公的证明文件。提供上述相关材料复印件加盖公章。

2.11 供应商应具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。

2.12 供应商应具有有效的安全生产许可证。

2.13 项目经理: 具备建设行政主管部门核发的合格有效的二级(不含临时执业, 注册证书上注明的单位名称(或有变更记录)应与供应商名称一致)或以上注册建造师执业资格(专业: 建筑工程), 并持有建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书 B 证。

2.14 技术负责人: 具备建筑工程类中级或以上工程师技术职称。

2.15 项目施工管理机构其他人员(关键岗位人员): 施工员、质量(检)员、材料员、资料员具有有效的岗位证书或培训证书, 专职安全生产管理人员具有建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书 C 证。

2.16 外省进赣：外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

### 三、竞争性磋商文件的领取

3.1 购买竞争性磋商文件时须提供以下证明文件，只有经过采购代理机构初步审查的潜在供应商方能购买竞争性磋商文件（采购代理机构对潜在供应商提供的证明材料只作初步审查，不作为最终审查；资格最终审查将在磋商时由磋商小组进行）。

营业执照复印件加盖公章；

建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质证书复印件加盖公章；

安全生产许可证复印件加盖公章；

审查是否在《中国光大银行股份有限公司黑名单》名册中。

3.2 本项目实行网上发售电子版竞争性磋商文件，不再出售纸质文件。竞争性磋商文件发放时间：2023年12月15日至2023年12月25日17:30（北京时间，下同）。

3.3 磋商文件获取方式：凡有意参与响应的潜在供应商，请通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目磋商文件的费用支付并及时下载磋商文件。

（1）输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》（已注册供应商跳过本步）。

【系统操作指引可在登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。】

（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付，磋商文件每套售价人民币贰佰元（¥200.00）整，售后不退。

注意：无论磋商文件是否收费，供应商请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择采购项目进行磋商文件购买操作；否则将无法响应。

（3）选择支付方式：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证并联系项目负责人认领）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。

（4）点击【我的项目】，进入项目后下载磋商文件即完成文件获取。

（5）采购代理机构开具电子增值税普通发票，供应商可在平台下载。

3.4 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（法定公休日、法定节假日除外）。

3.5 诚 E 招电子采购交易平台为本项目领取竞争性磋商文件的唯一渠道，其他渠道的报名、支付、领取文件均属无效，递交的磋商响应文件将不予接收。

#### 四、磋商响应文件的递交

4.1 递交截止时间：2023 年 12 月 26 日 09 时 30 分，递交地点：江西省南昌市红谷滩区红谷中大道汉港凯旋中心 19 楼 1913 室。逾期送达或者未送达指定地点的磋商响应文件将不予接收。

4.2 磋商响应文件的递交截止时间即为磋商时间，递交地点即为磋商地点，届时请供应商委派 1 名代表参加竞争性磋商会议。

#### 五、发布公告的媒介

本项目磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、诚 E 招电子采购交易平台（[www.chengezhao.com](http://www.chengezhao.com)）上发布，其他媒介转载无效。对于非法转载、篡改采购公告信息的组织或个人，采购人/采购代理机构保留追究其法律责任的权利。

#### 六、联系方式

采购人：中国光大银行股份有限公司南昌分行

地址：南昌市红谷滩区丰和中大道 1333 号

联系人：陈先生

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：江西省南昌市红谷滩区红谷中大道汉港凯旋中心 19 楼 1912 室

联系人：袁锋/谭春/熊佳敏/刘辉/徐茂盛（招标师）/陈新安（招标师）

电话：13247808015/18679128749

电子邮件：[gczxjxjk@163.com](mailto:gczxjxjk@163.com)

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672329749

注：每个项目对应银行子账号，供应商须严格按照以上所规定的账户信息进行汇款，避免出错带来的影响。如有疑问，请及时联系项目负责人。

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2023 年 12 月 15 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为\。

## 九、联系方式

招 标 人：中国光大银行股份有限公司南昌分行

地 址：南昌市红谷滩区丰和中大道 1333 号

联 系 人：陈先生

电 话：18507918836

电子邮件：\

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：江西省南昌市红谷滩区红谷中大道汉港凯旋中心 19 楼 1912 室

联 系 人：谭春

电 话：13247808015

电子邮件：gczxjxjk@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）