

长沙奥体中心建筑方案设计（含可研）中标候选人公示

（招标编号：Z4301002024083003）

公示结束时间：2024年09月30日

一、评标情况

标段(包)[001]长沙奥体中心建筑方案设计（含可研）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：哈尔滨工业大学建筑设计研究院(牵头方)湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方），其他类型投标报价：（折扣率）77%，质量：合格，工期/交货期/服务期：180天；

中标候选人第2名：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司，其他类型投标报价：折扣率78%，质量：合格，工期/交货期/服务期：180天；

中标候选人第3名：中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头方)中国建筑东北设计研究院有限公司(成员方)，其他类型投标报价：折扣率83%，质量：合格，工期/交货期/服务期：180天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(哈尔滨工业大学建筑设计研究院(牵头方)湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）)的项目负责人：梅洪元一级注册建筑师20032300314；

中标候选人(同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司)的项目负责人：钱锋一级注册建筑师20043101276；

中标候选人(中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头方)中国建筑东北设计研究院有限公司(成员方))的项目负责人：钱方一级注册建筑师19985100598；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(哈尔滨工业大学建筑设计研究院(牵头方)湖南省建筑设计院集团股份有限公司(成员方))的资格能力条件: 响应;

中标候选人(同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司)的资格能力条件: 响应;

中标候选人(中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头方)中国建筑东北设计研究院有限公司(成员方))的资格能力条件: 响应;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(哈尔滨工业大学建筑设计研究院(牵头方)湖南省建筑设计院集团股份有限公司(成员方))的评标情况: 正常;

中标候选人(同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司)的评标情况: 正常;

中标候选人(中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头方)中国建筑东北设计研究院有限公司(成员方))的评标情况: 正常;

二、提出异议的渠道和方式

长沙市建设工程招标投标中心

联系电话: 0731-89919392, 84898622

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心, 联系电话0731-89919392。

五、联系方式

招 标 人: 长沙奥体新城投资开发有限责任公司

地 址: 湖南省长沙市天心区中意二路139号

联 系 人: 旷先生

电 话：0731-88222956

电子邮件：/

招标代理机构：湖南万达项目管理有限公司

地 址： 株洲市天元区长江中央商务大厦A座5楼513室

联 系 人： 张勤（项目负责人）、曹李璐、张世文

电 话： 0731-22885118

电子邮件： HNWD88888@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

张勤 张世文
(签名)

招标人或其招标代理机构：

(盖章)

长沙奥体中心建筑方案设计（含可研）中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，长沙奥体中心建筑方案设计（含可研）项目已于2024年09月24日在长沙公共资源交易中心完成了开标、评标工作，本项目评标办法采用综合评估法，评标委员会按照招标文件确定的评标原则和办法，推荐了以下3个排序的中标候选人，现将相关信息予以公示。

公示期三个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将根据招标文件规定的中标原则确定本项目的中标人。

招标人：长沙奥体新城投资开发有限责任公司

地址：湖南省长沙市天心区中意二路139号

联系人：旷先生

电话：0731-88222956

招标代理机构：湖南万达项目管理有限公司

地址：湖南省长沙市雨花区旭辉国际广场C2栋17楼1709

项目负责人：张勤（项目负责人）、曹李璐、张世文

电话：0731-22885118、18507338468

监管部门：长沙市建设工程招标投标中心

联系电话：0731-89919392，84898622

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院(牵头方) 湖南省建筑设计院集团股份有限公司(成员方)	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头方) 中国建筑东北设计研究院有限公司(成员方)
投标报价(折扣率)	77%	78%	83%

详细评审得分情况	总分	98.43	97.66	96.52
	资信业绩	20	20	20
	服务团队 (客观部分)	50	50	50
	服务团队 (非客观部分)	18.68	18.18	18.35
	投标报价	9.75	9.48	8.17
资格业绩	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中韩(长春)国际合作示范区国际文教科技产业园工程总承包 2. 忻州师范学院新校区搬迁项目(一期) 3. 郑州国际金贸港项目EPC总承包 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宁波市东方理工高等研究院新型研究型大学校园建设项目永久校区 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路EPC总承包 2. 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包 3. 滕州市中医医院迁建项目工程总承包(EPC) 	
加分业绩	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中韩(长春)国际合作示范区国际文教科技产业园工程总承包 2. 忻州师范学院新校区搬迁项目(一期) 3. 郑州国际金贸港项目EPC总承包 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安徽医科大学新医科中心(新校区)项目 2. 浦东新区张江中区单位41街坊41-13地块 3. 宁波市东方理工高等研究院新型研究型大学校园建设项目永久校区 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 长沙机场改扩建工程(T3航站楼、GTC、楼前高架部分) 2. 临沂市体育中心设计总承包采购项目 3. 华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路EPC总承包 4. 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包 5. 滕州市中医医院迁建项目工程总承包(EPC) 6. 科创城绿色金融港项目(一标段)设计-采购-施工总承包(EPC) 7. 东安湖体育公园体 	

				育场项目 8. 青岛市城阳区亚洲杯足球比赛场地建设项目 9. 成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目勘察-设计-施工总承包合同 10. 世龙国际中心
荣誉奖项	省级	/	/	/
	国家级	1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖-宣城市体育中心-体育馆 2. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖-大连市体育场 3. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖-东北大学浑南校区风雨操场 4. 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖-郑州大剧院	1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖-同济大学新建嘉定校区体育中心项目 2. 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖-西安丝路国际会议中心 3. 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖-上音歌剧院 4. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计二等奖-中国商飞总部基地(一期) 5. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计二等奖-南开大学新校区(津南校区)建设工程体育馆	1. 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖-成都城市音乐厅项目 2. 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖-成都盛美利亚酒店项目 3. 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖-成都市高新区天府大道北段966号商业用房工程 4. 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖-南沙青少年宫项目 5. 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖-西藏非物质文化遗产博物馆项目 6. 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖-郑州奥林匹克体育中心项目
项目负责人	姓名	梅洪元	钱锋	钱方
	证书及编号	一级注册建筑师2003	一级注册建筑师200	一级注册建筑师1998

责人	号	2300314	43101276	5100598
	获奖	<p>国家级：</p> <p>1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计一等奖-大连市体育场</p> <p>2. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计一等奖-东北大学浑南校区风雨操场</p> <p>3. 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖-郑州大剧院</p>	<p>国家级：</p> <p>1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计一等奖-同济大学新建嘉定校区体育中心项目</p> <p>2. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计二等奖-中国商飞总部基地（一期）</p> <p>3. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计二等奖-南开大学新校区（津南校区）建设工程体育馆</p> <p>4. 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖-上海崇明体育训练基地</p>	<p>国家级：</p> <p>1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计一等奖-若尔盖暖巢项目</p> <p>2. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计二等奖-重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建T3A航站楼</p> <p>3. 2021年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑设计一等奖-成都市高新区天府大道北段966号商业用房工程</p> <p>省级：</p> <p>1. 2022年度河南省工程勘察设计行业奖建筑设计方案项目一等奖-郑州天健湖大数据产业园（北区）项目</p> <p>2. 2022年度河南省工程勘察设计行业奖建筑设计方案项目一等奖-郑东新区金融岛外环C3-12地块酒店项目</p>
项目咨询负责人	姓名	胡志明	徐春芳	张宇
	证书及编号	咨登22202109011083	咨登1020231252671	咨登0620220700001
建筑专业负责人	姓名	皮卫星	汤朔宁	蒋玉辉
	证书及编号	一级注册建筑师20052300352	一级注册建筑师200431001275	一级注册建筑师20085100964
	获奖	<p>国家级：</p> <p>1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀（</p>	<p>国家级：</p> <p>1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀（</p>	<p>国家级：</p> <p>1. 2021年度行业优秀勘察设计奖优秀建</p>

项



4000

	公共)建筑设计三等奖-营口图书大厦 省级: 1. 2022年度黑龙江省优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖-郑州市民公共文化服务务区郑州博物馆新馆项目 2. 2022年度黑龙江省优秀工程勘察设计奖建筑设计三等奖-哈尔滨工程大学综合体育馆项目 3. 2023年黑龙江省工程勘察设计优秀技术成果建筑设计一等奖-北京2022年冬奥会张家口赛区太子城冰雪小镇会展酒店	公共)建筑设计一等奖-同济大学新建嘉定校区体育中心项目 2. 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖-西安丝路国际会议中心	筑设计一等奖-郑州奥林匹克体育中心 省级: 1. 2022年度四川省优秀工程勘察设计公共建筑一等奖-东安湖体育公园体育场项目 2. 2022年度四川省优秀工程勘察设计公共建筑一等奖-凤凰山体育中心 3. 2023年度四川省优秀工程勘察设计公共建筑一等奖-泰州体育公园	
结构专业负责人	姓名	刘志伟	丁洁明	冯远
	证书及编号	注册结构工程师S053301538	注册结构工程师S993100916	注册结构工程师S995100609
	获奖	国家级: 1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖-东北大学浑南校区风雨操场 2. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计三等奖-营口图书大厦 3. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计三等奖-内蒙古自治区自然历史博物馆 省级: 1. 2023年黑龙江省工程勘察设计优秀技术成果建筑设计一等	国家级: 1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖-长沙国际会展中心 2. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖-上海中心大厦 3. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖-重庆西站	国家级: 1. 2021年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑设计一等奖-成都市高新区天府大道北段966号商业用房工程 2. 2021年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑设计一等奖-郑州奥林匹克体育中心 省级: 1. 2022年度四川省优秀工程勘察设计公共建筑一等奖-东安湖体育公园体育场项目 2. 2022年度四川省优秀工程勘察设计公共建筑一等奖-

		奖 哈尔滨极地馆二期 2. 2022年度黑龙江省优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖-锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目 3. 2023年黑龙江省工程勘察设计优秀技术成果建筑设计二等奖 学生宿舍(哈尔滨工业大学) 4. 2022年度黑龙江省优秀工程勘察设计奖建筑设计三等奖-哈尔滨工程大学综合体育馆项目		凤凰山体育中心
给排水专业负责人	姓名	彭晶	杨民	石永涛
	证书及编号	注册公用设备工程师(给排水)CS10230007	注册公用设备工程师(给排水)CS103100193	注册公用设备工程师(给排水)CS105100216
	获奖	国家级: 1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计三等奖 内蒙古自治区自然历史博物馆 省级: 1. 2022年度黑龙江省优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖-锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	国家级: 1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖-上海中心大厦	国家级: 1. 2021年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑设计二等奖-邛崃景区主入口区游客中心及大门设计 2. 2021年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑设计三等奖-禾怡酒店(尧棠公馆) 3. 2021年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑设计三等奖-遂宁市老年大学及香林阁观音文化展示基地
电气专业负责人	姓名	李莹莹	钱梓楠	徐建兵
	证书及编号	注册电气工程师DG102300010	注册电气工程师DG113100671	注册电气工程师DG105100237
	获奖	国家级: 1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖	国家级: 1. 2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计二等奖	国家级: 1. 2021年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑设计一等奖-成都市高新区天府大



		东北大学浑南校区风雨操场 省级： 1. 2022年度黑龙江省优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖-锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	绿地·中央广场南(北)地块	道北段966号商业用房工程
暖通专业负责人	姓名	唐卓伟	沈雪峰	戎向阳
	证书及编号	注册公用设备工程师(暖通空调) CN132300157	注册公用设备工程师(暖通空调) CN103103119	注册公用设备工程师(暖通空调) CN105100118
	获奖	/	/	国家级： 1. 2021年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑设计一等奖-成都市高新区天府大道北段966号商业用房工程 2. 2021年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑设计一等奖-郑州奥林匹克体育中心
担保信息	担保机构	/	/	中国太平洋财产保险股份有限公司
	经营地址	/	/	湖南省长沙市岳麓区银盆南路315号
	联系电话	/	/	95500

设计团队部分（非客观分部分）得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	18.30	18.30	18.30	18.33	17.65	17.69	18.50
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	18.50	17.60	17.60	17.00	17.00	17.00	17.45
3	华南理工大学建筑设计研究院有限公司(牵头方)中机国际工程设计研究院有限责任公司(成员方)	17.70	18.70	17.20	17.15	17.10	17.42	17.65

4	中慧长源工程设计集团有限公司	17.90	17.90	17.40	17.25	17.27	17.53	18.50
5	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(牵头方)深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员方)	18.50	18.70	18.30	18.28	17.95	17.63	18.47
6	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	17.50	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.43
7	中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头方)中国建筑东北设计研究院有限公司(成员方)	18.80	18.70	18.40	18.42	17.62	17.67	18.56
8	中叙设计集团有限公司	19.00	18.90	18.40	17.55	17.10	17.71	17.50
9	东南大学建筑设计研究院有限公司(牵头方)中南建筑设计院股份有限公司(成员方)	18.70	18.80	17.40	18.00	17.50	17.94	18.46
10	中信建筑设计研究总院有限公司	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.06	17.25
11	上海开艺设计集团有限公司	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.30
12	上海建筑设计研究院有限公司(牵头方)湖南省国际工程咨询集团有限公司(成员方)	17.90	18.60	17.90	17.35	17.39	17.33	17.82
13	北京维拓时代建筑设计股份有限公司(牵头方)中天设计集团有限公司(成员方)	17.60	17.60	17.00	17.50	17.00	17.64	17.87
14	北京世纪千府国际工程设计有限公司	17.30	18.10	17.00	17.10	17.05	17.78	17.50
15	中国建筑科学研究院有限公司	18.20	18.10	17.00	17.20	17.00	17.43	17.59
16	中国建筑西北设计研究院有限公司	17.60	17.40	17.00	17.15	17.00	17.34	17.25
17	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司(牵头方)湖南省建筑设计院集团股份有限公司(成员方)	18.90	18.80	17.60	18.72	18.85	18.50	18.55

被否决投标的投标人名单：无。

