

海城市金财土地房屋投资有限公司关于投资性房地产的评估和镁矿减值测试、汇报评估采购项目的竞争性谈判公告

(招标编号: LNHYCG20240301)

项目所在地区: 辽宁省, 鞍山市, 海城市

一、招标条件

本海城市金财土地房屋投资有限公司关于投资性房地产的评估和镁矿减值测试、汇报评估采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 50 万元, 招标人为海城市金财土地房屋投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、投资性房地产的评估。评估对象及范围: 海城市金财土地房屋投资有限公司投资性房地产的公允价值。2、镁矿减值测试。评估对象和范围: 本次评估对象为“海城镁矿集团有限公司金家堡子-下房身矿菱镁矿采矿权”。评估范围为辽宁省资源厅 2015 年 11 月 25 日颁发的证号为 C2100002010066120067125 的采矿许可证载明的范围; 截至评估基准日保有的矿产资源储量。3、中标单位出具的评估报告需满足甲方审计使用需求。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)海城市金财土地房屋投资有限公司关于投资性房地产的评估和镁矿减值测试、汇报评估采购项目;

三、投标人资格要求

(001 海城市金财土地房屋投资有限公司关于投资性房地产的评估和镁矿减值测试、汇报评估采购项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无

3、本项目的特定资格要求: 具有资产评估资质和证券从业资质;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 15 日 08 时 30 分到 2024 年 03 月 19 日 16 时 30 分

获取方式: 海城市经济技术开发区民生艺境长江路 15-A18 栋 W1 号

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：海城市经济技术开发区民生艺境长江路 15-A18 栋 W1 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：海城市经济技术开发区民生艺境长江路 15-A18 栋 W1 号

七、其他

（一）获取文件必须提供的有效证件：

经年检有效的《营业执照》副本（自然人无需提供）；

法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明（自然人作为响应主体时仅提供身份证）；

授权委托书（法定代表人、非法人组织负责人、自然人本人获取招标文件的无需提供）；

以上证件复印件加盖公章，PDF 格式扫描件发送至采购代理机构邮箱（lnhy9999@163.com），

邮件名称（项目名称+包号+供应商名称+联系人及电话），上述材料发送至指定邮箱后致电

（0412-3365556）确保邮件正常接收（所发送材料仅限于获取招标文件，详细资格审查以评审小组评审结果为准）。

（二）质疑与投诉

供应商认为自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向采购代理机构或采购人提出质疑。

1、接收质疑函方式：书面纸质质疑函

2、质疑函内容、格式：应符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定和财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式，详见辽宁政府采购网。

3、质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向相关部门提起投诉。

（三）本公告于中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com>、海城市公共资源交易网 www.hcsggzy.com 发布。

（四）投标人的信用信息记录：1）使用规则：提交响应文件截止时间前，供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加本次采购活动；2）信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；3）查询记录和证据留存的具体方式：经采购代理机构查询的查询结果网页截图作为查询记录和证据，与其他评审记录一并保存。

八、监督部门



本招标项目的监督部门为海城市金财土地房屋投资有限公司。

九、联系方式

招 标 人：海城市金财土地房屋投资有限公司

地 址：辽宁省海城市

联 系 人：谷忠瀚

电 话：0412-3204299

电子邮件：/

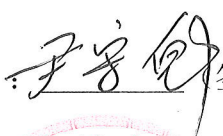
招标代理机构：辽宁浩远建设工程管理咨询有限公司

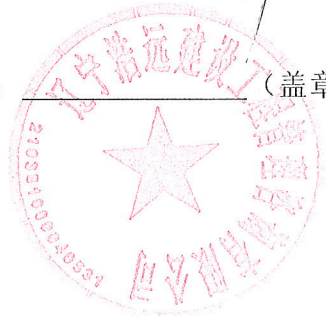
地 址：辽宁省海城市经济技术开发区民生艺境长江路 15-A18 栋 W1 号

联 系 人：尹守魁

电 话：0412-3365556

电子邮件：lnhy9999@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）