

# 中国人寿保险股份有限公司佳木斯分公司桦南支公司营业办公用房及柜面装修改造项目-公开 招标公告

(招标编号：HTCL-ZB-233162)

招标项目所在地区：黑龙江省佳木斯市

## 一、招标条件

本中国人寿保险股份有限公司佳木斯分公司桦南支公司营业办公用房及柜面装修改造项目（招标项目编号：HTCL-ZB-233162），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为中国人寿保险股份有限公司黑龙江省分公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模：桦南支公司营业办公楼总面积1939.26平方米，办公楼装修面积1789.26平方米，柜面装修150平方米。

招标内容与范围：本招标项目划分为标段1 个标段，本次招标为其中的：

001 第1包

## 三、投标人资格要求

001 第1包：

3.1 本次招标要求投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法人，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具备有效的营业执照和安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派的本项目项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。项目经理必须是本单位缴纳职工基本养老保险的在职人员，提供任意连续3个月（2023年5月至投标截止时间）本单位为其缴纳职工基本养老保险的有效证明，同时提供社保部门查询网址及验证信息，验证信息包括验证码等（以账号登录方式验证的，提供社保号、身份证号及密码、查询步骤截图等）（建办市函[2019]92号文件中规定的6类情形人员除外）。

3.3 项目班组成员：建筑或相关专业，技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人。安全员须具备安全生产考核合格证（C证）。

3.4 投标单位近三年（2020年1月1日至评审当日）在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人将被拒绝其参与本次采购活动。

3.5 投标人（投标企业）、法定代表人和拟派项目经理不得被列入失信被执行人名单，以“信用中国”网址查询为准，对属于失信被执行人的投标人，不得参与本项目投标。

3.6 投标人及其法定代表人、拟派项目经理近三年内（2020年1月1日至评审当日）不得有行贿犯罪记录；本条“行贿犯罪记录”是指存在行贿行为并被判有行贿罪的记录，以中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn>）判决结果为准；

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则相关投标均无效。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023年09月12日09时00分00秒---2023年09月19日16时00分00秒

获取方法：登录中招联合招标采购平台进行注册。注册后在中招联合招标采购平台上查询本项目，即可获取招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年10月07日09时00分00秒

递交方法：黑龙江省招标有限公司一楼大厅现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年10月07日09时00分00秒

开标地点及方式：黑龙江省招标有限公司二楼会议室现场开标

#### 七、其他公告内容

##### 1.招标条件

本招标项目中国人寿保险股份有限公司佳木斯分公司桦南支公司营业办公用房及柜面装修改造工程，项目业主为中国人寿保险股份有限公司佳木斯分公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为中国人寿保险股份有限公司黑龙江省分公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

##### 2.项目概况与招标范围

2.1项目名称：中国人寿保险股份有限公司佳木斯分公司桦南支公司营业办公用房及柜面装修改造项目

2.2建设地点：中国人寿保险股份有限公司佳木斯分公司桦南支公司

2.3建设规模：桦南支公司营业办公楼总面积1939.26平方米，办公楼装修面积1789.26平方米，柜面装修150平方米。

2.4计划工期：60日历天（计划开工时间：2023年10月15日，计划竣工时间：2023年12月14日）（具体以实际开竣工日期为准）。

2.5招标范围：完成桦南支公司营业办公用房及柜面装饰、强电、弱电、采暖、给排水、通风、等施工图纸及工程量清单范围所包含的所有工作内容。

2.6质量要求：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

2.7标段划分：不划分标段

2.8招标控制价：1,907,286.84元(含增值税)。

##### 3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法人，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具备有效的营业执照和安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派的本项目项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。项目经理必须是本单位缴纳职工基本养老保险的在职人员，提供任意连续3个月（2023年5月至投标截止时间）本单位为其缴纳职工基本养老保险的有效证明，同时提供社保部门查询网址及验证信息，验证信息包括验证码等（以账号登录方式验证的，提供社保号、身份证号及密码、查询步骤截图等）（建办市函[2019]92号文件中规定的6类情形人员除外）。

3.3 项目班组成员：建筑或相关专业，技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人。安全员须具备



安全生产考核合格证（C证）。

3.4投标单位近三年（2020年1月1日至评审当日）在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人将被拒绝其参与本次采购活动。

3.5投标人（投标企业）、法定代表人和拟派项目经理不得被列入失信被执行人名单，以“信用中国”网址查询为准，对属于失信被执行人的投标人，不得参与本项目投标。

3.6投标人及其法定代表人、拟派项目经理近三年内（2020年1月1日至评审当日）不得有行贿犯罪记录；本条“行贿犯罪记录”是指存在行贿行为并被判有行贿罪的记录，以中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn>）判决结果为准；

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则相关投标均无效。

3.8本次招标不接受联合体投标。

#### 4.招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2023年9月12日9时00分至2023年9月19日16时00分（北京时间，下同），登录中招联合招标采购平台进行注册。注册后在中招联合招标采购平台上查询本项目，即可获取招标文件。下载者请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成购买操作，否则将无法保证获取电子招标文件。

4.2招标文件售价500元在中招联合招标采购平台递交，中招联合招标采购平台还需服务费200元，文件售后不退。

4.3下载者登陆平台前，须前往中招联合招标采购平台：<http://www.365trade.com.cn>/免费注册（平台仅对投标人注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目。平台注册成功后，登陆平台真实准确完善用户信息。

4.4下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；招标文件费用由招标代理机构出具，在开标时领取；平台下载服务费、由“中招联合信息股份有限公司”出具增值税电子普通发票，可登录平台自行下载。

4.5平台统一服务热线：010-86397110，（工作日9:00-12:00，13:30-17:00），平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

4.6投标人可在中招联合招标采购平台官网首页右侧“帮助中心”下载投标人投标操作手册。

#### 4.7报名须知

（1）本项目投标人须申请成为中国人寿保险股份有限公司电子化集中采购管理系统注册供应商，相关程序及说明见《中国人寿电子化集中采购管理系统注册供应商申请须知》（<https://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>）。注册时请注意归口单位和该项目所属单位都选择“中国人寿黑龙江省分公司”。此网站需用谷歌浏览器（参照供应商手册进行网页设置）。

（2）非首次报名参与招标人采购项目的投标人：在中国人寿招标采购网（<http://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>）登录中国人寿集中采购管理系统，更新承诺函及相关注册信息。

注意事项：报名期内未在中国人寿集中采购管理系统中完成报名注册或注册错误的，将无法进行后续投标，后果由投标人自行承担。

#### 5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年10月7日9时00分，地点为黑龙江省招标有限公司一楼大厅。

5.2逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 6.发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、中国人寿招标采购网（网址：<http://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>）上发布。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招标人：中国人寿保险股份有限公司黑龙江省分公司

地址：哈尔滨市道里区兆麟街108号

联系人：付先生

电话：0451-84888991

电子邮件：fuyizhuo@hlj.e-chinalife.com

招标代理机构：黑龙江省招标有限公司

地址：哈尔滨市南岗区汉水路180号

联系人：于兆文、於佳

电话：0451-82364713

电子邮件：569420378@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

