

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230504015号

根据项目进度，长沙润樾府-2期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：长沙润山置业有限公司

建设地点：湖南省长沙市岳麓区潭州大道与联江路交汇处西南角

项目规模：本项目业态主要为住宅。项目二期总建筑面积约9.27万平方米，包括12栋住宅建筑，其中8栋15~17层小高层，4栋11层洋房，地下车库1层。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023042700046001001

项目名称：长沙润樾府-2期

标段名称：长沙华润樾府华庭项目二期户内及公区装修工程

招标内容和范围：本次招标范围为二期楼栋（1~9#、11~15#楼）的公区及户内精装工程（含地下室及一楼大堂）、大堂门头的幕墙工程、屋面的格栅工程，精装修面积约为8.11万平方米。具体范围以招标文件为准。

交货期/工期：详见招标文件

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具有独立法人资格，具有住建部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质
业绩要求	近3年（2020年4月-至今）已签署或已完工的合同金额≥2000万元的精装修工程业绩3个及以上
项目经理资格	一级注册建造师证
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
安全要求	提供安全生产许可证且必须在有效期内
联合体投标	不允许
信誉要求	投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）获取时间

2023年05月04日- 2023年05月09日

（二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

（三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年05月15日 10时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年05月13日 10:00

七、招标人联系方式

招标人：长沙润山置业有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区洋湖街道蓝天村瑶坡组村部办公楼120号

联系人：王贝贝

电 话：15927093664

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>）上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标采购平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>）→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>）→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>）进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标采购平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标采购平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标采购平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

