

江苏财会职业学院学生公寓1-5号楼楼梯及转台更换地砖项目施工  
(招标编号: JSDH20240511001)

项目所在地区: 江苏省连云港市市辖区

#### 一、招标条件

本江苏财会职业学院学生公寓1-5号楼楼梯及转台更换地砖项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:64.842019万元,招标人为江苏财会职业学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

#### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

江苏财会职业学院学生公寓1-5号楼楼梯及转台更换地砖项目施工

#### 三、投标人资格要求

江苏财会职业学院学生公寓1-5号楼楼梯及转台更换地砖项目施工:  
详见招标公告。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-05-21 08:00到2024-05-27 18:00

获取方式: 报名时需携带下列资料: 1、投标单位针对本项目的法定代表人授权委托书或介绍信(原件); 2、经办人须提供本人身份证复印件加盖公章(提供原件供查验); 3、投标单位营业执照、安全生产许可证、资质证书等复印件加盖单位公章; 4、项目负责人建造师证书、安全生产考核合格证(B类)复印件加盖单位公章; 本项目采用资格后审,请将上述资料装订成册并加盖公章,报名时间: 2024年5月21日至2024年5月27日,每日上午8时30分至12时00分,下午14时30分至18时00分。通过线上报名的方式购买招标文件。如采用线上报名的方式: 请将报名资料原件扫描件发送至工作人员邮箱: 1718995212@qq.com或者添加微信: 19025017895。同时与工作人员联系,联系电话: 19025017895。或前往连云港德晖工程项目管理咨询有限公司(连云港市海州区朝阳东路35号登壹大厦16楼)现场报名购买招标文件。招标文件每套售价为500元,售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-06-04 09:30

递交方式: 纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-06-04 09:30

开标地点：详见招标文件。

## 七、其他

### 招标公告

#### 1. 招标条件

江苏财会职业学院（招标人）的江苏财会职业学院学生公寓1-5号楼步梯及转台更换地砖项目施工（项目名称）已批准建设，建设资金已落实。项目已具备招标条件，现对项目的江苏财会职业学院学生公寓1-5号楼步梯及转台更换地砖项目施工进行公开招标。

连云港德晖工程项目管理咨询有限公司（招标代理机构）受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

#### 2. 项目概况与招标范围

##### 2.1项目概况

2.1.1建设地点：连云港市高新区春晖路8号

2.1.2招标控制价：648420.19元

2.1.3工期要求：60日历天

2.1.4质量要求：合格

2.2招标范围：江苏财会职业学院学生公寓1-5号楼步梯及转台更换地砖项目施工，具体详见工程量清单。

#### 3. 投标人资格要求

本工程采用资格后审方式，以下条件属于资格审查合格条件：

3.1、投标人须具备：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效营业执照；企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。

3.2、投标人拟派项目负责人须具备：建筑工程二级注册建造师及以上资格，并具有安全生产考核合格证（B类）。

3.3投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（8）投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5、本工程招标工作执行苏建招办〔2022〕2号文，投标人（申请人）在投标文件（资格预审申请文件）递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

3.6符合法律、法规规定的其他条件：

(1)本工程执行“江苏省清理拖欠工程款和农民工工资协调领导小组办公室、连云港市清理建设领域拖欠工程款和农民工工资领导小组办公室”相关通报文件精神，凡是在文件中以及在工程所在地被行政监督主管部门限制准入的投标单位和项目负责人（项目经理），且未解禁的不得参加本次投标。

(2)投标企业及项目负责人未被限制在招标项目所在地投标、项目负责人中标后不影响办理工程建设手续且在岗履职、不出借挂靠资质等采用信用承诺方式由投标人自行承诺。

（格式详见招标文件附件）

投标人、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录由投标人自行承诺。（格式详见招标文件附件）

(3)投标单位拟报项目负责人（项目经理）必须为本单位正式职工，并提供社保缴纳凭证（须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），社保缴纳时间为2023年11月-2024年4月。

(4)本项目执行“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”苏信用办〔2018〕23号文件的要求。

(5)资格审查申请书的内容不得失实或者弄虚作假。

4. 其他

4.1、投标人必须于开标前以企业法人的名义缴纳投标保证金，投标保证金必须从企业的法人基本存款账户缴纳。以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效。超出招标文件规定时间和要求递交投标保证金的一律不予接收，并按照招标文件有关规定作重大偏差处理。

4.2、招标人谢绝挂靠单位参与本工程的投标。如在招投标过程中发现挂靠单位投标并中标的，将取消其中标资格，没收投标保证金；如发现挂靠单位报名，将取消其投标资格。

4.3、投标企业整个招投标活动所提交的所有材料都必须是真实有效的，一旦发现弄虚作假行为，招标人将立即中止该投标人的投标活动，并上报相关主管部门追究责任。

5. 招标文件的获取

报名时需携带下列资料：

- 1、投标单位针对本项目的法定代表人授权委托书或介绍信（原件）；
- 2、经办人须提供本人身份证复印件加盖公章（提供原件供查验）；
- 3、投标单位营业执照、安全生产许可证、资质证书等复印件加盖单位公章；
- 4、项目负责人建造师证书、安全生产考核合格证（B类）复印件加盖单位公章；

本项目采用资格后审，请将上述资料装订成册并加盖公章，报名时间：2024年5月21日至2024年5月27日，每日上午8时30分至12时00分，下午14时30分至18时00分。

通过线上报名的方式购买招标文件。如采用线上报名的方式：请将报名资料原件扫描件发送至工作人员邮箱：1718995212@qq.com或者添加微信：19025017895。同时与工作人员联系，联系电话：19025017895。或前往连云港德晖工程项目管理咨询有限公司（连云港市海

州区朝阳东路35号登壹大厦16楼)现场报名购买招标文件。招标文件每套售价为500元,售后不退。

6. 评标方法:合理低价法

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台、江苏财会职业学院官网上发布。

8. 投标截止时间和投标文件接收地点

投标截止时间:2024年6月4日9时30分

投标文件接收地点:连云港德晖工程项目管理咨询有限公司(连云港市海州区朝阳东路35号登壹大厦16楼德晖公司会议室)。

9. 联系方式

招标人:江苏财会职业学院

招标人地址:连云港市高新区春晖路8号

招标人联系人:陈老师

招标人联系电话:0518-85899733

代理机构:连云港德晖工程项目管理咨询有限公司

代理机构地址:连云港市海州区朝阳东路35号登壹大厦16楼

代理机构联系人:张工

代理机构联系电话:19025017895

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人: 江苏财会职业学院  
地 址: 连云港市高新区春晖路8号  
联 系 人: 陈老师  
电 话: 0518-85899733  
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 连云港德晖工程项目管理咨询有限公司  
地 址: 连云港市海州区朝阳东路35号登壹大厦16楼  
联 系 人: 张工  
电 话: 19025017895  
电 子 邮 件: 1718995212@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 张捷 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)