

泰安岱岳农村商业银行股份有限公司

岳峰支行网点装修工程项目

招标文件

项目编号：CGZX-2024-251009999004

招标编号：ZFZB2024-04-04

招 标 人：泰安岱岳农村商业银行股份有限公司

招标代理机构：正方工程项目管理咨询（泰安）有限公司

日 期：二〇二四年四月

## 目录

第一章 招标公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	5
第三章 评标办法（综合评分法） .....	21
第四章 合同条款及格式 .....	32
第五章 工程量清单 .....	70
第六章 图 纸 .....	98
第七章 技术标准和要求 .....	99
第八章 投标文件格式 .....	100
第九章 资格后审文件 .....	121

# 第一部分 招标公告

## 1、招标条件

泰安岱岳农村商业银行股份有限公司岳峰支行网点装修工程项目已批准建设，招标人为泰安岱岳农村商业银行股份有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：泰安岱岳农村商业银行股份有限公司岳峰支行网点装修工程项目位于泰安市岱岳区迎宾社区石盆河东路南 200 米，建筑面积 313.5 平方米，1 层，钢筋混凝土结构。具体内容详见工程量清单及图纸等；

2.2 工期：总工期为 60 日历天。实际开工日期以发包人的书面通知为准；

2.3 招标范围：图纸设计及工程量清单范围内全部工程的施工及保修，详见设计图纸及工程量清单等；

2.4 标段划分：本工程施工招标不划分标段；

2.5 项目编号：CGZX-2024-251009999004

2.6 招标编号：ZFZB2024-04-04

2.7 项目控制价：**68.941546 万元。**

## 3、投标人资格要求

3.1 投标人应为中华人民共和国境内注册的独立法人实体，具有有效的营业执照；

3.2 投标申请人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级(含贰级)及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具备有效的资质证书、安全生产许可证；

3.3 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证(B 证)，拟投入本项目的项目经理须符合《注册建造师管理规定》和《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》的相关规定；

3.4 投标人财务及经营状况良好，未处于被责令停业，财产被接管，冻结，破产状态。近三年内的经营活动中没有重大违法、违规记录，没有骗取中标和违约

行为。投标人应未列入失信被执行人等黑名单，在“信用中国”、“信用山东”、“中国政府采购网”的查询结果中无重大不良记录；

3.5 本项目不接受联合体投标。中标后不允许分包，转包。

#### 4、投标人报名并获取招标文件方式

凡有意参加本次采购的投标人可按照以下方式报名并获取招标文件：

##### 4.1 第一步：系统注册报名

4.1.1 系统注册。为便于山东省农村信用社联合社集中采购管理系统（智采云集中采购平台）的推广使用，请参与本项目的供应商在智采云集中采购平台（网址：<https://jzcg.sdrcu.com/ebidding/login>）进行注册，（审批机构选择“泰安岱岳农村商业银行股份有限公司”，投标人一次注册可参与山东省农村信用社联合社及辖内农商银行的集中采购项目，已经注册的无须重复注册），注册信息审核通过后可进行系统报名。

4.1.2 系统报名。登录“山东农商银行集中采购管理系统”（网址：<https://jzcg.sdrcu.com/ebidding/login>）后点击左侧【在线报名】菜单，进入在线报名页面，点击项目对应操作栏中报名按钮，进入报名信息填写页面，填写相关内容并上传投标单位加盖公章的报名资料扫描件（即邮件报名时须提交的材料证件）。系统报名后须及时通知代理机构审核。

注：未在上述系统进行注册报名的视为无效

##### 4.2 第二步：系统报名审核成功后，现场报名或电子邮件报名（任选其一）

4.2.1 现场报名：携带以下证件、文件到正方工程项目管理咨询（泰安）有限公司现场报名。并支付招标文件工本费：

4.2.1.1 法人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本（复印件加盖公章）；

4.2.1.2 法定代表人证明书和法定代表人身份证或法人授权委托书（原件）和授权代表身份证；

4.2.2 电子邮件报名：发送包含以下内容（原件扫描件）的电子邮件至 [zfzb666@163.com](mailto:zfzb666@163.com)（代理机构电子邮箱）并联系代理机构审核（邮件名称为：关于（招标项目名称及编号）的报名资料（\*\*公司））：

4.2.2.1 法人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；

4.2.2.2 法定代表人证明书和法定代表人身份证或法人授权委托书和授权代表身份证；

电子邮件报名的须同时从公司账户电汇招标文件工本费至代理机构账户（开户名称：正方工程项目管理咨询（泰安）有限公司；开户银行：泰安银行股份有限公司市中支行；银行账号：811140101421006772），将汇款凭证发送至 zfzb666@163.com，投标人报名还须同时发送报名登记表，格式如下（word 文档）：

投标人名称	授权代表姓名	联系电话	电子邮箱	投标项目名称、编号

审核联系人：杨虹，联系电话：0538-6260786。

#### 4.3 第三步：获取招标文件

投标人报名通过且交纳招标文件工本费后成功下载招标文件才视为报名成功。下载招标文件须登陆“山东农商银行集中采购管理系统”，操作手册详见智采集中采购平台首页（常用文件）中的山东省联社集中采购管理系统操作手册（投标供应商）。

备注：未按规定报名并获取招标文件的无投标资格。报名资料的审核合格不代表资格审查结果，资格审查以评标委员会的审查为准。

#### 5、投标人报名暨招标文件发售时间及地点

5.1 时间：2024 年 4 月 30 日至 2024 年 5 月 7 日（北京时间工作日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 16:30 时）。逾期报名者不予受理，未办理报名手续者不接受其投标。

5.2 地点：正方工程项目管理咨询（泰安）有限公司。

5.3 招标文件售价：人民币 450.00 元（招标文件售后不退）。

#### 6、其他说明

6.1 本项目采用综合评分法。

6.2 本项目不允许分包、转包。如发现转、分包行为，招标人有权中止合同，并提出相应处罚。

#### 7、投标文件递交

详见招标文件。

#### 8、发布招标公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、山东省农村信用社联合社网站（hwww.sdnxs.com）同时发布，其他媒体转载无效。

9、招标人及招标代理机构联系方式

招标人：泰安岱岳农村商业银行股份有限公司

联系人：赵经理

联系电话：0538-8563328

地址：山东省泰安市岱岳区财兴街 90 号

招标代理机构：正方工程项目管理咨询（泰安）有限公司

联系人：于经理

联系电话：0538-6260786

传真：0538-6260786

邮箱：zfzb666@163.com

地址：泰安市泰山区东岳大街 363 号奥来新天第 A 座 801 室

2024 年 4 月 29 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：泰安岱岳农村商业银行股份有限公司 地址：山东省泰安市岱岳区财兴街90号 联系人：赵经理 电话：0538-8563328
1.1.3	招标代理机构	名称：正方工程项目管理咨询（泰安）有限公司 地址：泰安市泰山区东岳大街363号奥来新天第A座801室 联系人：于经理 电话：0538-6260786 电子邮件：zfbz666@163.com
1.1.4	项目名称	泰安岱岳农村商业银行股份有限公司岳峰支行网点装修工程项目
1.1.5	建设地点	泰安市岱岳区迎宾社区石岔河东路南200米
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.3.1	招标范围	图纸设计及工程量清单范围内全部工程的施工及保修，详见设计图纸及工程量清单等。
1.3.2	计划工期	计划工期：60日历天 具体开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	质量标准：符合《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1. 投标人应为中华人民共和国境内注册的独立法人实体，具有有效的营业执照； 2. 投标申请入须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级(含贰级)及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具备有效的资质证书、安全生产许可证； 3. 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证(B证)，拟投入本项目的项目经理须符合《注册建造师管理规定》和《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》的相关规定；

		<p>4. 投标人财务及经营状况良好，未处于被责令停业，财产被接管，冻结，破产状态。近三年内的经营活动中没有重大违法、违规记录，没有骗取中标和违约行为。投标人应未列入失信被执行人等黑名单，在“信用中国”、“信用山东”、“中国政府采购网”的查询结果中无重大不良记录；</p> <p>5. 本项目不接受联合体投标。中标后不允许分包，转包。</p> <p><b>备注：招标人保留对投标人的资格、资信和所提供材料的真实性、完整性等方面内容进行进一步审查、要求补充及做出相应决定的权力。</b></p>
1.5	投标人资质资格要求的证明材料和情况说明	<p>1、开标时，投标人应提供以下资格审查资料原件，并将复印件附在投标文件中；如没有按要求及时、完整、准确的提交，其报价一律按无效标处理，因此造成的一切后果和损失均由投标人自行承担。</p> <p>(1) 营业执照副本；</p> <p>(2) 参加投标的如为法定代表人，则须提供法定代表人身份证明；如为授权委托人，则须提供授权委托人身份证明及法定代表人授权委托书；</p> <p>(3) 资质证书；</p> <p>(4) 安全生产许可证；</p> <p>(5) 项目经理注册建造师证书；</p> <p>(6) 项目经理安全考核合格证 B 证；</p> <p>(7) 信用查询；</p> <p>(8) 基本开户许可证（或基本存款账户信息证明）及投标保证金缴纳凭证；</p> <p>(9) 招标文件要求需提交的其它证明材料和情况说明。</p> <p>2、投标人提供的证明材料必须真实有效，如有虚假，其投标文件作无效处理，若公示期间认定证明材料为虚假的，则取消中标资格，没收投标保证金，并按相关规定计入不良行为纪录。</p> <p>3、本项目采用资格后审方式，评标时投标人所提供的材料的真实性、有效性由投标人负责，不符合资格要求的责任自负。</p>
1.9.1	踏勘现场	自行踏勘
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	图纸、工程量清单、答疑、通知等。
2.2.1	投标人提出问题的截止时间	2024年5月8日10时00分前
2.2.2	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前15天

2.2.3	招标人书面澄清的时间	2024年5月8日16时30分前
2.2.4	投标截止时间	2024年5月23日14时00分
2.3.1	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后24小时内
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后24小时内
3.1	构成投标文件的其他材料	澄清、修改、补充等内容
3.3.1	投标有效期	投标截止时间后90日历天
3.4.1	投标保证金	1、投标保证金的形式：电汇。 2、投标保证金的金额：人民币壹万叁仟元整 3、缴纳方式：投标人须在投标截止时间前（须在此日期及以前到账，以到账时间为准），将投标保证金以电汇、支票、汇票等形式提交至以下指定的投标保证金专户。 4、开户名称：正方工程项目管理咨询（泰安）有限公司 5、开户银行：泰安银行股份有限公司市中支行 6、开户账号：811140101421006772 7、联系电话：0538-6260786 刘经理
3.5.2	近年财务状况的年份要求	指2022年或2023年。
3.5.3	近年完成的类似工程的年份要求	指2021年1月1日起至投标截止时间为止。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	1、投标文件封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人单位章并经法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章。 2、单位章：应加盖投标人单位（法定名称）章（鲜章），不得使用其它如专用章、下属单位或分支机构印章代替。 3、签字：手写签字。 4、签字或盖章：签字指手写签字，盖章（此处若要求为法定代表人则须加盖法定代表人私章、此处若要求为授权委托人则须加盖授权委托人私章，且均不可以签字代替）。
3.7.4	投标文件副本份数	采用书面投标： 1、书面标书制作一份正本，四份副本，要求内容必须完整全面，包括第八章“投标文件格式”内容，须胶装密封递交。
3.7.5	装订要求	投标文件密封。将所有投标文件正副本密封在一起。每册采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。供应商应准备伍套纸质响应文件，其中正本壹套和副本肆套，每套纸质响应文件上明确注明“正本”或者“副本”字样；正本和副本不一致时，以正本为准。

4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称：泰安岱岳农村商业银行股份有限公司 招标人地址：山东省泰安市岱岳区财兴街90号 <b>泰安岱岳农村商业银行股份有限公司岳峰支行网点装修工程项目</b> 招标投标文件在2024年5月23日14时00分前不得开启
4.2.1	递交投标文件时间	2024年5月23日13时30分至14时00分
4.2.2	递交投标文件地点	正方工程项目管理咨询（泰安）有限公司（泰安市泰山区东岳大街363号奥来新天地A座801）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间： <u>同投标截止时间</u> 开标地点： <u>同递交投标文件地点</u>
5.2	开标程序	密封情况检查：由投标人代表共同检查标书密封情况。 开标顺序：依据投标单位递交投标文件的逆顺序依次唱标。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人。 社会评标专家确定方式：从专家库随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否。由高到低的排序推荐3名中标候选人。
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	类似项目是指： 2021年1月1日至今具有金融机构装饰装修业绩（以合同签订时间为准）。
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：企业不良行为记录情况主要是近年投标人在工程所在地市级行政区域内工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚限制参与本项目投标，形成的不良行为记录。

10.2 招标控制价		
	招标控制价	68.941546 万元，投标报价超出招标控制价的为无效报价。
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	不采用
10.4 投标文件电子版		
	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	要求，投标文件电子版内容：投标文件所有内容 投标文件电子版份数：1 份 投标文件电子版形式：优盘 投标文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖投标人单位章，在封套上标记“投标文件电子版”字样。
10.5 计算机辅助评标		
	是否实行计算机辅助评标	否
10.6 投标人代表出席开标会		
	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按废标处理。	
10.7 中标公示		
	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于 3 日。	
10.8 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技	

	术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.13 招标人补充的其他内容		
10.13.1	工程款支付方式	本工程无预付款，按工程形象进度付款。完成本项目工程量的 50% 以上后按已完工程量的 50% 付款，工程竣工验收合格且审计完成后付至审计定案值的 97%，余款 3% 作为质保金，缺陷责任期满后无息付清。
10.13.2	报价方式	采用工程量清单计价方式，全费用固定综合单价承包方式。
10.13.3	资格审查方式	本工程采用资格后审方式。
10.13.4	招标代理费	由中标人承担，领取中标通知书时支付给招标代理机构。
10.13.5	见证律师费	本项目见证律师费为 500 元，由中标人支付给律师事务所。

10.13.6	评标办法	综合评分法。
10.13.7	其他	<p>1、项目现场所有管理技术人员必须与投标文件承诺派驻的人员一致，施工过程中须服从招标人的现场管理；投标单位应在投标文件中签署承诺书。</p> <p>2、投标单位中标后，不得以任何形式和理由转包，绝不允许出现挂靠施工，否则招标人有权单方面解除合同。</p> <p>3、中标单位必须做到安全生产、文明施工，严格按照当地建设行政主管部门有关规定执行。</p>
10.13.8	缺陷责任期	两年

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

（5）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（6）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；  
(4) 为本项目的代建人；  
(5) 为本项目提供招标代理服务的；  
(6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；  
(7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；  
(8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；  
(9) 被责令停业的；  
(10) 被暂停或取消投标资格的；  
(11) 财产被接管或冻结的；  
(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；  
(13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一工程标段中投标；

(14) 不同单位的自然人控股股东为同一人的，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

招标代理费由中标人支付。本次招标由中标人向招标代理机构交纳中标服务费，按国家发展与改革委员会“计价格【2002】1980号文件”标准的60%计取。

律师见证费：律师见证费500.00元由中标人支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止

时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 唱标内容一览表、投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 投标保证金的退还：

招标人授权评标委员会确定中标人的，中标公示期结束无投诉或投诉不影响评标结果的，5 个工作日内向未中标的投标人退还投标保证金，招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向中标人退还投标保证金；评标委员会按照排序向招标人推荐 2 名或 3 名中标候选人的，中标公示期结束无投诉或投诉不影响评标结果的，5 个工作日内向非中标候选人退还投标保证金，招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的中标候选人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 经查实发现有围标、串标情况的。

### 3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.5 资格审查资料

执行第九章 资格后审

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地

标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣读开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布招标（代理）人、唱标人、监督人（如果有）等有关单位；
- (4) 在监督人监督下，由投标人的代表检查投标文件的密封情况并予以签字确认；

(5) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、项目名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

(6) 对本次开标存在的异议的投标单位，请现场提出。

(7) 开标会结束，投标人退场。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9.5.1 潜在投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出。

9.5.2 投标人对开标有异议，应在开标现场向招标人提出。

9.5.3 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就 9.5.1、9.5.2、9.5.3 规定事项投诉的，应当先向招标人提出异议。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11 泰安岱岳农村商业银行股份有限公司供应商不良行为认定标准

供应商存在下列情形之一的，认定为不良行为；情节严重的，认定为重大不良行为：

（一）弄虚作假、隐瞒真实情况骗取供应商准入资格的，或提出不合理质疑或投诉、扰乱采购秩序影响集中采购实施的；

（二）中标或者成交后无正当理由拒不与泰安岱岳农村商业银行股份有限公司签订合同的；

（三）因供应商原因导致项目实施拖延工期或产品和售后服务质量降低的；

（四）因供应商原因导致第三方提出诉讼或其他权利主张的；

（五）以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标的；

（六）以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；

（七）不按照与泰安岱岳农村商业银行股份有限公司订立的合同履行义务，情节严重的；

（八）投标人相互串通投标的；

（九）经营状况发生重大变化、商业信誉或商品质量出现严重问题等可能影响履约能力，未及时向泰安岱岳农村商业银行股份有限公司反映或故意隐瞒不报的；

（十）存在其他不良行为的。

本款第五项、第六项、第七项、第八项所列行为原则上认定为重大不良行为。供应商不良行为一经确认，可及时调整其评级。

## 第三章评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有单位盖章且有法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目经理	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定

		投标价格	低于（含等于）第二章“投标人须知”前附表第10.2款载明的招标控制价。
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成（总分100分）	详2.2.4
2.2.2		评标基准值计算方法	详2.2.4
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	详见评分细则
条款号		评分因素	评分标准
2.2.4			详评分细则
条款号			编列内容
3	评标程序		详见本章附件A：评标详细程序
3.1.2	废标条件		详见本章附件B：废标条件

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分细则进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。最终评标得分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表

### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表及评分细则。

2.2.2 评标基准值计算：见评分细则。

2.2.3 投标报价的偏差率计算：见评标办法评分细则。

### 2.2.4 评分细则

评审项目	评分标准（100分）
一、总报价评审（30分）	1. 评标基准价=所有合格投标人（当合格投标人为5家或超过5家时，去掉最高报价和最低报价）投标总报价的平均值。 2. 投标价等于评标基准价的投标人，其报价得分为满分30分。投标人的投标报价偏离值相对评标基准价每偏高0.5%，扣减1分；每偏低1%，扣减0.5分；偏离不足1%

	的，按照插入法计算得分。分值保留两位小数；本项最多扣减 10 分。 3. 投标报价偏离值的确定： 有效投标报价与评标基准价的差值为投标报价偏离值。
二、组价合理性（10 分）	根据工程量清单报价的编制格式是否符合招标文件的要求，清单中的各分项报价是否合理、是否存在缺项漏项情况，由评委酌情打分，最高 10 分。
三、项目管理机构 6 分	1. 项目负责人（项目经理）能力与经验：评标委员会酌情打分，最高得 3 分 2. 各专业技术人员配备与能力：评标委员会酌情打分，最高得 3 分
四、企业实力 4 分	2021 年 1 月 1 日至投标截止时间为止完工的金融机构装饰装修业绩（时间以施工合同为准）。每项业绩得 1 分，最高得 4 分。 注：须提供中标通知书及合同原件并将复印件制作在投标文件中加盖公章，否则不得分。
五、施工组织设计 50 分	(1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分 0-4 分； (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 0-4 分； (3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施 0-5 分； (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施 0-5 分； (5) 安全文明施工和环境保护措施 0-5 分； (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工 0-5 分； (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划 0-5 分； (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案 0-4 分； (9) 季节性施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施 0-4 分； (10) 扬尘污染防治措施方案 0-5 分； (11) 生产安全事故应急救援预案 0-4 分。

**备注：**

1、评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但报价低于其成本的除外。评审得分相同的，按照投标报价由低到高的顺序推荐。评审得分且投标报价相同的，由招标人自行确定。

2、最终得分为评标委员会对投标人评分的平均值，得分小数点后保留 2 位有效数字，四舍五入。

3、除客观分外，单个评委打分与其他评委打分的平均分偏离度超过 20%的，该评委对该投标人的打分不参与结果计算。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.3 项规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据本章第 2.1.2 项规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

**详见附件 B：废标条件**

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=评标委员会按照 2.2.4 评分细则评审的得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：评标详细程序

# 评标详细程序

### A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

### A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人提交评标报告。

### A2. 评标准备

#### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标

的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### **A2.4 暗标编号（适用于对施工组织设计进行暗标评审的）**

第二章“投标人须知”前附表第 9.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，招标人将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

#### **A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）**

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签

名。

A2.5.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

### **A3.初步评审**

#### **A3.1 形式评审**

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

#### **A3.2 资格评审**

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

#### **A3.3 响应性评审**

A3.3.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 3.2.3 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。（适用于设立招标控制价的情形）

#### **A3.4 判断投标是否为废标**

A3.4.1 判断投标人的投标是否为废标的全部条件（包括本章第 3.1.2 项中规定的条件），在本章附件 B 中集中列示。

A3.4.2 本章附件 B 集中列示的废标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的废标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.4.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的废标条件判断投标人的投标是否为废标。

### **A3.5 算术错误修正**

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

### **A3.6 澄清、说明或补正**

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

## **A4.详细评审**

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

### **A4.1 详细评审的程序**

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 施工组织设计评审和评分；
- (2) 项目管理机构评审和评分；
- (3) 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，或者在设有标底时明显低于标底的投标报价，判断是否低于其个别成本；
- (4) 其他因素评审和评分；
- (5) 汇总评分结果。

### **A4.2 施工组织设计评审和评分**

A4.2.1 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分，施工组织设计的得分记录为 A。

### **A4.3 项目管理机构评审和评分**

A4.3.1 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构进行评审和评分，项目管理机构的得分记录为 B。

### **A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）**

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分，投标报价的得分记录为 C。

#### **A4.5 其他因素的评审和评分**

根据评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分，其他因素的得分记录为 D。

#### **A4.6 判断投标报价是否低于成本**

根据本章第 3.2.4 项的规定，评标委员会根据本章附件 C 中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作废标处理。

#### **A4.7 澄清、说明或补正**

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4.8 汇总评分结果**

A4.8.1 评标委员会成员应填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

### **A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人**

#### **A5.1 推荐中标候选人**

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人

须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作废标处理后，有效投标不足三个，且少于第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量的，则评标委员会可以将所有有效投标按最终得分由高至低的次序作为中标候选人向招标人推荐。如果因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## **A5.2 直接确定中标人**

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

## **A5.3 编制评标报告**

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门（如有）。

评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 废标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；

(10) 澄清、说明、补正事项纪要。

## **A6. 特殊情况的处置程序**

### **A6.1 暗标评审的评审程序规定（本项目不采用）**

如果第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制有暗标要求，评标委员会需对施工组织设计进行暗标评审的，则评标委员会需将施工组织设计（暗标）评审提前到初步评审之前进行。施工组织设计评审结果封存后再进行形式评审、资格评审、响应性评审和项目管理机构评审。项目管理机构评审完成后再公开暗标编码与投标人名称之间的对应关系。

### **A6.2 关于评标活动暂停**

A6.2.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.2.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

### **A6.3 关于评标中途更换评委**

A6.3.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.3.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

### **A6.4 记名投票**

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## **A7. 补充条款**

## 附件 B：废标条件

### 废 标 条 件

#### B0. 总则

本附件所集中列示的废标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的废标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### B1. 废标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

B1.6 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.7 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

## 第四章 合同条款及格式

# 第一部分 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_

发包人为建设\_\_\_\_\_（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工期总日历天数\_\_\_\_\_天，自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开

工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

#### 五、合同形式

本合同采用\_\_\_\_\_合同形式。

#### 六、签约合同价

合同金额：（大写）：\_\_\_\_\_（人民币）  
币）

其中：

1. 中标金额（大写）：\_\_\_\_\_（人民币）

（小写）¥：\_\_\_\_\_元

其中：（1）安全文明施工费：\_\_\_\_\_元；

（2）甲供材料（设备）暂估价：\_\_\_\_\_元；

2. 暂列金额：\_\_\_\_\_元；

3. 专业工程暂估价：\_\_\_\_\_元。

#### 七、承包人项目经理

姓名：\_\_\_\_\_； 职称：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_； 建造师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_。

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_。

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；

- 6、技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以较后时间制定的为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）                      承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其    法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）                      委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日                      \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条款

本合同通用条款执行  
《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用条款部分  
（不再附录）

### 第三部分 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计、招标文件和报价文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、和解调解协议、有关工程接洽、变更等。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：本工程施工现场在建筑红线内，不涉及其他边界外场所。

1.1.3.9 永久占地包括：本工程规划红线范围内的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共用地。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其它相关规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建设工程管理条例》、《清单消耗量定额》、《招标投标管理条例》、《工程量清单计价规范》等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：如需要，协商解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：如需要，协商解决；

发包人提供国外标准、规范的名称：如需要，协商解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：(1) 签订合同后 7 日内，向承包人免费提供 3 份施工设计图纸(其中 2 套用作竣工图)。承包人可自费复制更多的份数。

(2) 由发包人提供的图纸、规范和其它文件，未经发包人代表许可，承包人不得以任何形式用于或转给第三方。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

(3) 向承包人提供的或由承包人提交的上述图纸副本，应由承包人保留在现场，并且这些图纸在所有合理的时间内皆可供发包人或由发包人书面授权的其他人进行检查和使用。

(4) 发包人代表有权随时向承包人发出为使工程合理正确施工竣工以及保修所需的补充文件和指示。承包人应执行这些补充文件和指示，并受其约束。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

详见合同协议书部分，同一层次的合同文件规定有矛盾的，以较后时间制定的为准，报价文件相关内容与招标文件不符的，以招标文件为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件



路，满足施工及材料、设备运输的需要，相应费用由承包人承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施发生的费用，由承包人承担。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工围挡（以发包人购置土地的红线）为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人承担。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属发包人；承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同外或第三方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：著作权属发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不能用于合同无关的其他事项，未经发包人同意不得复制或提供给第三方。。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价款中。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单与实际完成内容不符时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：∠。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、参与工程质量、安全、投资、进度的管理及各有关协作单位的协调等事宜；2、与监理单位配合，做好隐蔽工程的验收；2、施工期间，对技术变更、工程量签证及各类文件的审批权 3、承包人项目经理及有关人员的调换须事先经其同意；4、撤换其认为不合格的施工单位主要管理人员 5、行使合同赋予发包人的其他权力。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：应最迟于开工日期 3 天前移交。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： / 。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：收到通知后 28 天内。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：具备开工条件的资料、施工过程中的资料、竣工图及按质监部门、档案管理部门和发包人要求的其他资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 7 天内, 不按时报送按延误工期处理（按迟延的天数承担违约金）。

承包人提交的竣工资料形式要求：承包人向发包人提交 3 套完整竣工资料(含 3 套竣工图)、按照施工图的格式和比例绘制与实际施工现场相吻合的竣工图 3 套, 电子版 1 套, 每出现一处不吻合处按 1000 元/处从工程未支付款项中扣除, 经监理人复核签证后加盖竣工图章交发包人; 并给规划部门提供该部门认可的电子版竣工图。其测图、绘图、竣工资料收集整理达到泰安市城建档案馆归档要求。

承包人应按照国家、省、市以及发包人有关整理工程档案的要求, 在工程施工期间及时收集、汇总、整理、编制竣工档案, 并于工程竣工验收后向发包人完整移交如下竣工档案:

①竣工文件资料、竣工图档案（原件）各一式三份, 电子版档案一份;

②承包人移交竣工档案的时限: 承包人应于工程竣工验收后 7 天内将竣工档案提交监理工程师签认, 监理工程师应在收到竣工档案后 3 天内签认。经监理工程师签认后, 承包人应及时将竣工档案移交给发包人归档并同时移交有关归档的证明文件。发包人经审查合格的, 应在收到竣工档案后 7 天内签署档案验收意见; 不合格的, 要求承包人限期补正, 直至合格为止。

③电子版竣工图的编制, 以发包人提供的施工图为基础。承包人在移交竣工档案时, 应一并移交发包人提供的施工图。

④电子版施工图和电子版竣工图的知识产权归属发包人所有, 非经发包人许可, 承包人不得以任何方式复制、备份、转让和利用。否则, 由此引起的任何纠纷和责任由承包人承担。

⑤因承包人的原因致使发包人未能按照国家规定向政府有关部门移交工程竣工档案而受到行政处罚的, 由承包人承担全额赔偿责任。

关于竣工资料的特别约定：承包人的竣工资料应依据现场实际施工情况整理编制, 并对其真实性终生负责。竣工资料经监理人及发包人签字确认后, 丝毫不能免除承包人承担因竣工资料不完整、不准确导致的一切问题的责任。

(10) 承包人应履行的其他义务：

(1)施工现场总水表后的管线之后线路、通讯等管网线路，由承包人自行解决，达到施工要求的标准，满足施工需要，费用由承包人承担；具体位置由承包人自行勘察，临电接入点由发包人指定，临电接入由承包人自行解决，达到施工要求的标准，满足施工需要，费用由承包人承担。

(2)承包人负责整修发包人指定的进场道路及场内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的费用，由承包人承担；修复因施工期间运输损坏的发包人提供的场内运输道路。

(3)发包人代表要求由承包人负责设计的内容是：无；

(4)承包人应向发包人代表提交 3 份工程进度计划及相应进度统计报表的月报；

(5)其他各类文件的提交内容以技术规范为准。提交时间：至少有 5 个工作日的时间供发包人代表审核认可。份数：视发包人代表的需要而定；

(6)所有承包人提交的文件或图纸的修改和撤回，必须得到发包人代表的认可；

(7)承包人负责在工程施工竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的行为或过失而造成的伤亡外，发包人不承担承包人或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任；承包人负责在需要的时间和地点，根据有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，并且对工程进行保护或为公众提供安全和方便；

(8)对施工场地交通、环卫和噪音等管理的要求及费用由承包人负责；

(9)承包人负责已完工程的成品保护，费用由承包人承担；

(10)承包人负责做好施工场地周围建筑物、构筑物、各种市政设施和地下管线、文物及花木、周围环境卫生的保护，自行协调施工现场周边社会关系，费用由承包人承担；

(11)承包人负责施工场地清洁，交工前应将所有临时设施(临时道路、房屋、

管线等)拆除并清理出场,现场应达到技术规范与合同的要求;

(12)专门用于本项目施工的、由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场,即应被视为是专门供本项目施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外,如果没有发包人代表的书面同意,不得将上述物品运出现场;

(13)除合同另有规定外,发包人无论何时均不对上述承包人的设备、设施和材料的损失或损坏承担任何责任;

(14)在合同要求范围内的施工、竣工和保修均应不使下述各方遭受不必要的干扰:①公众的便利。②对公用道路、便道的使用和其他财产的占用。③承包人应保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支,承包人未能按合同约定完成上述工作时,应承担全部责任及费用,工期不得顺延;

(15)承包人所派施工现场的现场管理人员及所有管理人员必须与投标书一致,否则一经查处,发包人有权禁止其进场并限期撤换,直至终止合同,同时将报建设行政主管部门备案,并计入建筑市场不良行为;

(16)如发生施工爆破作业,则所需的批件由承包人自行解决,费用由承包人负担;

(17)提供有关人员上岗证,施工机械设备合格证、年审证明等有关证件。

(18)施工工地的管理:(1)严格落实《泰安城区扬尘治理相关标准》中市政工程部分各项有关扬尘污染控制的规定,扬尘污染防治费纳入工程预算中,积极进行绿色施工,加强施工扬尘环境的控制。(2)施工现场的垃圾、渣土、砂石等及时清运,保持施工现场和周围的清洁。(3)对回填的沟槽,采取洒水、覆盖等措施,防止扬尘污染。(4)工程施工中禁止抛洒各种散装物料和建筑垃圾,各种垃圾自行处理。否则将按承包人违约进行处罚。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行合同并常驻施工现场，直接负责本项目施工中的各项责任。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于 25 天，否则每缺勤一天，项目经理按 2000 元/天进行处罚。到场不足 15 天的，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任。发包人在施工现场设专人负责，对承包人项目经理及所有现场管理人员进行考勤。

承包人未提交劳动合同的违约责任：执行通用合同条款，并扣罚本合同价款 2%-5%的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：1 天以内（含 1 天），罚款 2000 元；2 天以上（含 2 天）的，罚款 5000 元。发包人视情节轻重决定是否要求承包人更换合格项目经理或解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，承包人支付合同价款 0.5%违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，承包人支付合同价款 0.5%违约金。

增加：（1）如经发包人同意或要求承包人更换后的新任项目经理无法胜任岗位职责，并因此导致费用增加或工期延误的，应由承包人承担；

（2）项目经理或主要施工管理人员出现以下情形时，视为项目经理或主要施工管理人员不称职，发包人可要求承包人更换并罚款伍万元：①经常行为不轨

或不认真，品行不端；②履行职责时不能胜任或玩忽职守；③不遵守合同的规定；④经常出现有损健康与安全或有损环境保护的行为；⑤考勤天数不足 25 天⑥打、骂、威胁发包人及监理人派驻现场人员⑦工作期间饮酒⑧法律法规规定的其他不称职行为或违法行为；

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用合同条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，承包人支付合同价款 0.5%违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须提前 3 天报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：给工程造成质量、进度影响的需承担相应责任。

因承包人原因施工管理人员不能到场需要更换的，经发包人同意可更换并处罚每人罚款壹万元。但最多更换人员不得超过 30%。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任  /

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：未经发包人同意，承包人不得将施工合同范围内任何工程进行分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：工程施工中凡涉及专业分包工程，承包人必须分包给具备相应资质的单位施工，并保证通过有关部门验收。

其他关于分包的约定： / 。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包单位的合同款在符合分包合同要求后由

发包方代为支付，在总承包方工程款支付过程中同期扣回。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，至颁发接受证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工承包合同范围内的所有项目的质量、安全文明施工、工期、投资等相关事项、实行全方位、全过程监理。

关于监理人的监理权限：

(1) 就工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、使用要求等，对发包人的建议权；

(2) 对工程结构设计和其它专业设计中的技术问题，向设计单位提出建议，并向发包人提出书面报告；

(3) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期、降低成本的原则向承包人提出建议，并书面向发包人提出书面报告；

(4) 组织协调与工程建设有关的协作单位的关系，重要协调事项应事先向发包人报告；

(5) 具有对工程使用的材料、设备和施工质量的检验权；

(6) 对工程施工进度 和安全文明施工情况的检查、监督权；

(7) 在工程施工合同约定的工程单价价格范围内，具有工程款支付的审核和签认权；

(8) 监理过程中如发现承包人工作不力，可提出要求承包人调换有关人员的建议；

(9) 对承包人违反合同、质量、进度、安全文明施工相关约定（规定）的行

为进行处罚的权利。

(9) 具体权限详见《建设工程委托监理合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人在施工现场免费向监理人提供。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用合同条款。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：\_\_\_/\_\_\_；

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

工程质量符合：要求达到《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。如达不到要求，并视实际情况给予承包人合同额 2%-5%的违约金处罚。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用合同条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：零死亡、零事故。如因承包人原因发生安全事故时，除承担全部责任外，无条件接受发包人 100000 元/次的处罚。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人承担现场保安责任，由承包人负责保安管理，费用已包含在合同价款中。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：施工场地治安保卫计划的编制，保安制度、责任制度、报告制度的编制均由承包人负责，在进场后 5 日内，报送发包人审核、备案，发生治安保卫事件和其他影响正常经营及工作的事件立即向发包人报告，否则发包人有权处以每次 5000 元至 50000 元罚款。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：必须做到安全文明施工工地标准，否则罚款 10 万元。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：包含在每次拨付的工程款中。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：①专业性较强的专项工程安全施工组织设计②安全技术措施③施工现场临时用电方案④达到规定规模的危险性较大的作业等。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：最迟不超过约定开工日期前 3 天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

**收到承包人提交的详细施工组织设计后 3 天内。**

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

**执行通用合同条款。**

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**提交进度计划后 3 天或同时提交。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工日期之前完成。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工日期之前完成。**

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**最迟为约定开工日期前 3 天。**

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：**无。**

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**每延误一天罚款 5000 元，总工期延误超过 5 个日历天时，发包人可单方解除合同并重新更换施工单位，承包人在未完善结算手续的情况下必须立即无条件撤出工地，同时，承包人应承担给发包人造成的所有损失。**

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**无上限。**

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：埋藏在地下的未引爆的炸弹、地勘过程中未发现的特殊岩层构造、地下管道、有毒的土壤或异常的地下水位等；发包人、承包人、监理人三方共同认定为不利物质条件的其他情形。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：根据泰安市历史气象资料中的气象数据，由发包人、承包人、监理人共同认定为异常恶劣的气候条件。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：由发包人视实际情况而定。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：本工程使用的材料、设备，发包方有采购权或参与采购。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：工程施工中所需的材料及设备需先提供样品及生产厂家的资格证明文件、检验报告，并由发包人、监理单位共同认可后方可采购使用。若提供的样品不能满足设计需求，发包人将不予批复，超过两次不予批复后，发包人有权自行采购，但由此造成的相关费用，由承包人承担。对不符合要求的材料、设备，发包人有权责令不予使用并清除现场。承包人承担所供材料、设备的采购、运输、装卸、保管费用及质检部门的检验检测等相关费用。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在合同价款当中；如需临时占地，由承包人自行办理申请手续并承担相关费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：房屋、场地。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人负责。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人负责。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： /

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更。

合同履行中承包人不得要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更。发包人根据工程实际情况，可以对工程中个别工程内容进行增减。

由于承包人的原因，中标工程量清单存在计算错误未能更正的，按以下原则处理：经复核计算引起合同价款增加的，在合同价款不变的原则下，调整清单单价、达到发包人满意为止，引起合同价款减少的、直接调减合同价款。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 合同中有综合单价的，按合同已有的综合单价执行；

(2) 合同中有近似综合单价的，执行近似综合单价。

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的固定单价，按相应主管部门出具的最新计量计价标准（材料价格执行投标价格，没有投标价格的执行经发包人驻工地代表和现场的监理工程师等确认的市场价格）取费程序及相应费率计算工程价款的 89.5%为最高结算价，并经审计部门确认后执行或由施工单位提报单价，经发包人、监理人及审计部门确认后执行。

施工中发生的设计变更部分，工程量按实计算。施工过程中发生的设计变更与签证，其价款一并在审计定案后支付。

(1) 承包人在投标书中投标报价时的措施项目费报价不因施工过程中发生的设计变更而调整。

(5) 所发生的工程设计变更，应由发包人、监理单位、设计单位签字认可后执行，因工程设计变更发生的隐蔽工程量变更由发包人驻工地代表、监理工程师、跟踪审计单位、承包人共同签证工程量，在工程结算时承包人必须提供原件，否则发包人不予认可。发包人委托承包人完成的合同外的零星工作，须由发包人驻工地代表和现场监理工程师、跟踪审计单位造价工程师、承包方共同签证工程量。在审计定案时承包人必须提供原件，否则发否则发包人不予认可。

承包人在投标书中对工程量的遗漏和错误，均不应导致合同的作废，也不免除承包人根据合同规定的义务和其应按图纸、规范履行合同的责任。工程施工（隐蔽）记录单签证，只是对工程量和施工做法的实际记录，结算原则同上。

本工程由相关主管部门进行验收的，验收、检测费用已包含在合同价款内，由承包人承担。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用合同条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用合同条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：（无）

#### 10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目：无。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目：无。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用合同条款。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：承包人投标时所填报价格在合同实施期间不因市场变化（或政策变化）因素变动。

项目工程实施期间材料不调价。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在合同实施期间不因材料、人工、政策、成本、市场波动等任何因素而进行调整，但发生设计变更可作调整，执行政策性调整文件。

风险费用的计算方法：承包人在签订本合同时已充分考虑风险系数和固定价格包括的范围。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行专用合同条款 11.1 条规定。

增加：

本工程采用全费用综合单价合同的承包方式。承包人投标时所填报价格在合同实施期间不因市场变化（或政策变化）因素变动，另行约定的除外；投标报价应依据工程特点、市场行情价及本单位具体情况编制，投标报价应包含设计图纸的所有内容，并达到国家相关标准及规范要求。承包人在报价中所报的价格均包括完成该工程项目的人工、材料、机械、企业管理费、利润、规费、税金、措施项目费、其他项目费、总承包服务费、保险费、专利技术和特殊工艺、质检（自检）、维护、缺陷修复、政策性文件规定费用、材料试验费、各类检测费、招标代理费及合同包含的所有风险（合同另有约定的除外）、责任等各项应有费用。

材料的安装费、装卸费、现场倒运费、试验费、检测费、保管费、维修费及其他风险费用等所有相关费用，由承包人计入报价中。

所有材料检测费（若部分材料无法在当地检测，需去上级检测单位检测，检测费由施工单位自行承担）、成品保护费、采保费等项检测检验费用由承包人承担，已包含在承包人投标报价中。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》等。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用合同条款。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用合同条款。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

本工程无预付款，按工程形象进度付款。完成本项目工程量的 50%以上后按已完工程量的 50%付款，工程竣工验收合格且审计完成后付至审计定案值的 97%，余款 3%作为质保金，缺陷责任期满后无息付清。

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：**执行通用合同条款**。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**执行通用合同条款**。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：**执行通用合同条款**。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：  /  。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：  /  。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**执行通用合同条款**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**执行通用合同条款**。

(2) 发包人支付进度款的期限：**执行通用合同条款**。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：**无**。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：  /  。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：  /  。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用合同条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
**无。**

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用合同条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：**无。**

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**5000 元/天。**

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：**执行通用合同条款。**

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**承包人**承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：    /    

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**接到发包人退场通知后 28 日内。**

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：**执行通用合同条款。**

竣工付款申请单应包括的内容：**执行通用合同条款。**

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：**执行通用合同条款。**

发包人完成竣工付款的期限：**执行通用合同条款。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：**执行通用合同条款。**

各单体工程竣工后，承包方及时组织提报工程结算资料，发包人收到完整资料后，60 个工作日内完成工程结算审核工作，逾期视为认可。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式叁份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用合同条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用合同条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用合同条款。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：从工程通过竣（交）工验收之日起计 24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

###### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的结算价款；

(3) 其他方式：/。

###### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：无。

##### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）：两年。

在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

（1）地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

（2）屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 10 年；

（3）供热与供冷系统，为 5 个采暖期、供冷期；

（4）电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分为 10 年，非隐蔽部分为 5 年。

（5）装修工程为 5 年；

（6）室外工程其他 5 年。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内，最长不能超过 48 小时内到达场进行维修，如不能按规定到达现场维修，发包人将另行组织维修，所发生费用从承包人质保金中支付。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用合同条款。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用合同条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:执行通用合同条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:执行通用合同条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:执行通用合同条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任:执行通用合同条款。

(7) 其他: 无。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 发包人、监理人认定的其他违约行为。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行通用合同条款。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 执行通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由双方协商解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: 无。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：该专用条款中约定投保的所有保险内容，有关费用已包含在合同价款中，均由承包人购买，发包人不再额外支付，保险有效期至工程竣工验收合格交付发包人使用为止。

承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保工程一切险和第三者责任险。保险单必须与招标文件中规定的保险范围保持一致。工程一切险是为永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。第三者责任险是对因实施本合同工程而造成的财产(本工程除外)的损失或损害，或人员的死亡或伤残所负责任进行的保险。

当本合同工程发生所述的损失或损害时，承包人应按保险单规定的条件和期限及时向发包人报告，并抄送监理工程师。如损害继续发生，承包人在递交第一次报告后，每 7 天报告一次，直到损害结束。

工程一切险和第三者责任险的保险范围应包括开工日直至本合同工程(或其单项工程)竣工颁发竣工证书为止，发包人和承包人遭受的并由投保协议所规定的损失或损害。但是，以下(1)、(2)两项由承包人负责投保：

(1)在缺陷责任期内发生的损失和损害，但起因是在缺陷责任期开始之前；

(2)承包人在施工的作业中引起的损失或损害。

在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，发包人对承包人雇员的人身死亡或伤残，或财产(设备)的损失或损害不予赔偿；发包人不对承包人与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担任何责任。

办理本款保险的一切费用均由承包人(或分包人)承担，并已包括在合同价款中，发包人不单独支付。

承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人还应为已经运抵现场的  
承包人装备办理财产保险，其投保金额应足以现场重置。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向发包人所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。

## 21、补充条款

21.1 工程竣工后, 承包人应按照发包人要求清理所承包项目涉及的所有的临时性工程场地和临时道路及其他承包人应清理的内容, 并将场地恢复到原有状况, 至少达到施工开始前的标准。

21.2 本工程施工期间, 承包人要做好与其他各单位的协调施工; 否则, 要承担由此引起的返工、怠工损失, 工期不得顺延。

21.3 承包人在施工过程中不服从发包人安排，故意刁难发包人或因其他原因给发包人造成的损失，应全额赔偿；屡次不改者，发包人报当地招投标管理部门备案后有权另行选择施工单位。

21.4 承包人不得将本工程的工程款用于其他任何工程，如出现因拖欠农民工工资引发不良后果的，发包人将从工程款中扣除所欠农民工工资金额两倍或两倍以上作为违约金，并有权直接用工程款直接发放工人工资。工人工资执行主管部门工资实名制发放有关规定。

21.5 承包人必须按照投标文件中提供的现场施工管理人员及具体分工组织施工。对承包人在施工过程中出现的违反招标文件及有关管理规定的现象，发包人有权责令其改正并视情节严重程度按 1000 元—50000 元/次的扣工程款，对于严重违反有关规定或屡教不改者，发包人有权撤换施工队伍，直至解除合同。

#### 21.6 工程质量的相关条款

承包人必须按照投标文件中提供的现场施工管理人员及具体分工组织施工。出现不符合国家现行的质量验收规范、标准，发生的质量问题发包人有权责令其改正并视情节严重程度按 1000 元—50000 元/次的扣工程款。

#### 21.7 项目管理相关条款

21.7.1 在施工过程中，承包人人员或受承包人人员指使的他人故意刁难、辱骂、殴打、威胁发包人、监理人员、审计人员，承包人应立即将相关人员清除出场，并接受发包人 10000 元/次的扣工程款，造成人身伤害时，承包人承担全部责任。发包人报相关部门备案后有权另行选择施工单位。

21.7.2 承包人应按时、优先支付工人工资，杜绝工人上访事件。在工程实施期间及工程质保期内，如出现与本工程有关人员到各级政府、政府主管部门、发包人办公场所等上访、纠缠（不限于农民工工资支付问题）情况时，承包人需自行在 8 小时内处理完毕，此外，须向发包人缴纳 50000 元/次的违约金。

21.7.3 发包人根据工程情况，制定《工程项目管理办法》，承包人应服从上述管理办法要求，并接受相应违约处罚。

21.7.4 承包人应协助发包人办理施工过程中的各项手续，并提供交通便利。

21.7.5 严格落实《泰安城区扬尘治理相关标准》中有关扬尘污染控制的规定，扬尘污染防治费纳入工程预算中，积极进行绿色施工，加强施工扬尘环境的控制。

施工现场的垃圾、渣土、砂石等及时清运，保持施工现场和周围的清洁。对回填的沟槽，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。工程施工中禁止从高处向下倾倒或者抛洒各种散装物料和建筑垃圾，各种垃圾自行处理。否则将按承包人违约进行处罚。

21.8 由施工单位自行协调施工现场及周边的社会关系，费用由承包人承担。

21.9 承包人不得以任何形式和理由转包，绝不允许出现挂靠施工，若承包人出现非法转包或违法分包的情形，发包人有权追究其违约责任（包括但不限于发包人有权单方面解除合同并报当地建设行政主管部门备案并作出相应理。），并收取中标价 30%的违约金。

21.10 承包人必须做到安全生产、文明施工，严格按照当地建设行政主管部门及泰安岱岳农村商业银行股份有限公司有关规定执行。

21.11 承包人负责本工程施工和验收工作直至经相关主管部门验收通过，所发生的费用已包含在本合同价款中。

21.12 本项目最终价款已审计结算为准。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_执行《建设工程质量管理条例》及有关规定\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

- （1）地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- （2）屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 10 年；
- （3）供热与供冷系统，为 5 个采暖期、供冷期；
- （4）电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分为 10 年，非隐蔽部分为 5 年。
- （5）装修工程为 5 年；
- （6）室外工程其他 5 年。

其他项目的保修期限为自工程竣工验收合格之日起 2 年。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

承包人负责工程交付启用后运行维护管理 3 个月的磨合期。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，所需费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 安全施工合同

为在\_\_\_\_\_施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）与承包人\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及相关规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部

门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本项目特点，组织制定本项目实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 乙方保证保证不发生任何形式安全事故，现场文明施工严格按照泰安市有关要求执行。如因乙方原因发生安全事故时，乙方除承担全部责任外，无条件接

受甲方 100000 元/次的处罚。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究 responsibility，费用由责任方自行承担。

由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖法人章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：（盖单位章）

乙方：（盖单位章）

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

日 期：

日 期：

# 第五章 工程量清单

## 5.1 工程量清单编制依据：

5.1.1 招标人提供的设计文件及界定的编制范围。

### 5.1.2 关于报价的说明

5.1.2.1 工程量清单所列工程数量是依据设计图纸计算的数量。作为报价的基础，在报价时不得随意调整。在报价时投标人应认真阅读招标文件中所有投标人须知、合同文件约定的条款、规定格式、技术要求、工程量清单和图纸。投标人应认真填写工程量清单中所列的本合同各项工程细目的单价和总额价，投标人没有填入单价和总额价的工程细目业主将不予支付，并认为该细目的价款已包含在工程量清单其他细目的单价和总额价中。

5.1.2.2 本工程采用全费用综合单价承包方式，投标人所填报价格在合同实施期间不因市场变化（或政策性）因素而变动。报价应依据工程特点、市场行情价及本单位具体情况编制，投标报价应包含设计图纸的所有内容，并达到国家相关标准及规范要求。投标人在报价中所报的价格均包括完成该工程项目的人工、材料、机械、企业管理费、利润、规费、税金、措施项目费、其他项目费、保险费、专利技术和特殊工艺、质检（自检）、维护、缺陷修复、政策性文件规定费用、材料试验费、各类检测费、设计费、招标代理费及合同包含的所有风险（合同另有约定的除外）、责任等各项应有费用。

关于质量、工期、服务、优惠条件等方面的承诺凡涉及价格的优惠，一律在综合报价中体现。

5.1.2.3 投标人应严格按照招标人给定的工程量清单格式报价，否则视为无效报价。工程实施中图纸的修改、设计变更所引起工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定标准进行施工和修复缺陷的责任。对于招标文件中的工程量清单有异议时，投标人应于答疑时提出，除非招标人作出变更，否则应以采购人的清单为准。

## 5.2 其他补充说明

工程量清单：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中：暂 估价
		电气设备安装					
1	030404017001	配电箱 1. 型号:配电箱 1AL 2. 基础形式、材质、规格:根据设计要求安 装方式及规范规定,按照工程量清单计价办 法规定包含在相应配电箱的综合单价中。 3. 接线端子材质、规格:按照工程量清单计 价办法规定包含在相应配电箱的综合单价 中等工程内容。 4. 安装方式:明装	台	1			
2	030404017002	配电箱 1. 型号:1MX 2. 基础形式、材质、规格:根据设计要求安 装方式及规范规定,按照工程量清单计价办 法规定包含在相应配电箱的综合单价中。 3. 接线端子材质、规格:按照工程量清单计 价办法规定包含在相应配电箱的综合单价 中等工程内容。 4. 安装方式:明装	台	1			
3	030404017003	配电箱 1. 型号:发电机外接防雨箱 2. 基础形式、材质、规格:根据设计要求安 装方式及规范规定,按照工程量清单计价办 法规定包含在相应配电箱的综合单价中。 3. 接线端子材质、规格:按照工程量清单计 价办法规定包含在相应配电箱的综合单价 中等工程内容。 4. 安装方式:明装	台	1			
4	030412004001	装饰灯 1. 名称:4寸LED筒灯 2. 规格:10W 3. 安装形式:嵌入式	套	32			
5	030412004008	装饰灯 1. 名称:600宽线型灯 2. 安装形式:嵌入式	套	25			
6	030412001001	普通灯具 1. 名称:LED面板灯 2. 型号:600×600 3. 规格:32W	套	12			

7	030412001003	普通灯具 1. 名称:LED 长条灯 2. 规格:100*1200	套	7			
8	030412001004	普通灯具 1. 名称:LED 面板灯(防水防潮型) 2. 型号:300×300 3. 规格:18W	套	2			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额 (元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂 估价
9	030412004002	装饰灯 1. 型号:LED 软灯带	米	89.23			
10	030404034001	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A	个	6			
11	030404034002	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A	个	5			
12	030404034003	照明开关 1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A	个	3			
13	030404035001	插座 1. 名称:单相二三级组合暗装插座 2. 规格:250V, 10A 安全型	个	50			
14	030404035004	插座 1. 名称:五孔 UPS 插座 2. 规格:250V, 10A 安全型	个	37			
15	030404035002	插座 1. 名称:吸顶插座 2. 规格:250V, 10A 安全型	个	3			
16	030404035005	插座 1. 名称:地面插座 2. 规格:250V, 10A 安全型	个	2			
17	030404035003	插座 1. 名称:单相二三级组合防水暗装插座 2. 规格:250V, 10A 安全型	个	1			
18	030404033001	风扇 1. 名称:卫生间排气扇	台	1			
19	030411006001	接线盒 1. 名称:灯位接线盒	个	79			
20	030411006002	接线盒 1. 名称:开关插座盒	个	115			

21	030411001002	配管 1. 名称:钢管 2. 规格:SC40 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 墙体剔槽、抹水泥砂浆、支架制作安装、墙体剔槽及恢复:根据设计、现行施工规范或工艺要求的规定执行,按照工程量清单计价办法规定包含在相应配管项目的综合单价中。	m	3			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411001005	配管 1. 名称:钢管 2. 规格:JDG32 3. 配置形式:砖、混凝土结构 4. 墙体剔槽、抹水泥砂浆、支架制作安装、墙体剔槽及恢复:根据设计、现行施工规范或工艺要求的规定执行,按照工程量清单计价办法规定包含在相应配管项目的综合单价中。	m	72.54			
23	030411001015	配管 1. 名称:钢管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:砖、混凝土结构 4. 墙体剔槽、抹水泥砂浆、支架制作安装、墙体剔槽及恢复:根据设计、现行施工规范或工艺要求的规定执行,按照工程量清单计价办法规定包含在相应配管项目的综合单价中。	m	80.2			
;	030411001007	配管 1. 名称:钢管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构 4. 墙体剔槽、抹水泥砂浆、支架制作安装、墙体剔槽及恢复:根据设计、现行施工规范或工艺要求的规定执行,按照工程量清单计价办法规定包含在相应配管项目的综合单价中。	m	696.71			
25	030411001009	配管 1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20	m	41.5			

26	030408001001	电力电缆 1. 型号:ZR-YJV-4x70+E35 2. 敷设方式、部位:穿管(或其它方式) 敷设	m	15			
27	030408001003	电力电缆 1. 型号:ZR-YJV-5*16 2. 敷设方式、部位:穿管(或其它方式) 敷设	m	10			
28	030408006001	电力电缆头 1. 规格:截面≤35mm <sup>2</sup>	个	4			
29	030411004001	配线 1. 名称:电气配线 2. 型号:ZR-BV2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线部位:穿管敷设	m	2459.34			
30	030411004007	配线 1. 名称:电气配线 2. 型号:ZR-BV2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线部位:沿桥架敷设	m	1662.03			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂 估价
31	030411004008	配线 1. 名称:电气配线 2. 型号:ZR-BV6mm <sup>2</sup> 3. 配线部位:穿管敷设	m	362.7			
32	030411004002	配线 1. 名称:电气配线 2. 型号:ZR-BV2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线部位:沿桥架敷设	m	316.5			
33	030411003001	桥架 1. 名称:强电钢制桥架 2. 规格:200×100 3. 类型:槽式 4. 其它:含支吊架、防晃架、盖板、连接件 及接地配件、防火封堵等满足工程使用要求 的全部工作内容	m	24.7			
34	030414002001	送配电装置系统调试	系 统	1			
		应急照明					

35	030404017004	配电箱 1. 名称:1AE 2. 规格:具体尺寸详见设计图纸 3. 接线端子材质、规格:详见设计图纸 4. 备注:含图纸标注元器件的全部内容, 结合图纸及现场综合考虑, 满足并达到使用及验收要求 5. 安装方式:距地 1.5 米明装	台	1			
36	030411004006	配线 1. 名称:电气配线 2. 型号:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线部位:穿管敷设	m	152.84			
37	030412004004	装饰灯 1. 名称:安全出口指示灯(带中文标示)A型灯具 2. 型号:1x3W(LED)带镍镉电池, T≥90min 3. 安装形式:门上 0.15m	套	1			
38	030412004009	装饰灯 1. 名称:单向疏散指示灯 2. 型号:1x3W(LED)带镍镉电池, T≥90min 3. 安装形式:吊装	套	1			
39	030412004005	装饰灯 1. 名称:疏散出口指示灯(带中文标示)A型灯具 2. 型号:1x3W(LED)带镍镉电池, T≥90min 3. 安装形式:离地 0.5 米	套	2			
40	030412004007	装饰灯 1. 名称:应急筒灯 2. 型号:6W(LED)带镍镉电池, T≥90min 3. 安装形式:吊顶嵌装	套	11			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411001011	配管 1. 名称:钢管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构明配 4. 墙体剔槽、抹水泥砂浆、支架制作安装、墙体剔槽及恢复:根据设计、现行施工规范或工艺要求的规定执行, 按照工程量清单计价办法规定包含在相应配管项目的综合单价中。	m	74.22			
42	030411001012	配管 1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20	m	9			

43	030411006003	接线盒 1. 名称:接线盒	个	15			
		建筑智能化					
44	030502012001	信息插座 1. 名称:双孔网络插座 2. 规格:含底盒及盖板	个	15			
45	030502012002	信息插座 1. 名称:四孔网络插座 2. 规格:含底盒及盖板	个	11			
46	030411001013	配管 1. 名称:钢管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 墙体剔槽、抹水泥砂浆、支架制作安装、墙体剔槽及恢复:根据设计、现行施工规范或工艺要求的规定执行,按照工程量清单计价办法规定包含在相应配管项目的综合单价中。	m	111.88			
47	030411001014	配管 1. 名称:钢管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 墙体剔槽、抹水泥砂浆、支架制作安装、墙体剔槽及恢复:根据设计、现行施工规范或工艺要求的规定执行,按照工程量清单计价办法规定包含在相应配管项目的综合单价中。	m	122.66			
48	030502005001	双绞线缆 1. 名称:六类网线 2. 敷设方式:穿管(或沿桥架)敷设	m	1601.1			
49	030502001001	机柜、机架 1. 名称:弱电机柜 2. 规格:满足使用要求	台	1			
50	030411006004	接线盒 1. 名称:接线盒	个	26			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
51	030411003002	桥架 1. 名称:弱电钢制桥架 2. 规格:200×100 3. 类型:槽式 4. 其它:含支吊架、防晃架、盖板、连接件及接地配件、防火封堵等满足工程使用要求的全部工作内容	m	20.33			

		给排水					
52	031001006001	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R 管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及吹、洗详见设计要求 6. 备注:综合考虑管卡、管件、丝堵、管道支架、相关的洞口预留、封堵、套管的制作安装、墙体剔槽以及恢复等满足工程使用要求的全部工作内容	m	39			
53	031001006002	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R 管 DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及吹、洗详见设计要求 6. 备注:综合考虑管卡、管件、丝堵、管道支架、相关的洞口预留、封堵、套管的制作安装、墙体剔槽以及恢复等满足工程使用要求的全部工作内容	m	19.88			
54	031001006004	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U 管 DN110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:相关试验详见设计及规范要求 6. 备注:综合考虑管卡、管件、管道支架、相关的洞口预留、封堵、套管的制作安装、阻火圈(阻水圈)安装等满足工程使用要求的全部工作内容	m	4.2			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂 估价

55	031001006006	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U 管 DN75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:相关试验详见设计及规范要求 6. 备注:综合考虑管卡、管件、管道支架、相关的洞口预留、封堵、套管的制作安装、阻火圈(阻水圈)安装等满足工程使用要求的全部工作内容	m	24.6			
56	031001006005	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U 管 DN50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:相关试验详见设计及规范要求 6. 备注:综合考虑管卡、管件、管道支架、相关的洞口预留、封堵、套管的制作安装、阻火圈(阻水圈)安装等满足工程使用要求的全部工作内容	m	16.56			
57	031004014001	给、排水附(配)件 1. 型号、规格:地漏 DN50 2. 备注:综合考虑下水口处孔洞预留、封堵	个	2			
58	031004006001	大便器 1. 规格、类型:蹲便器 2. 组装形式:冷水 3. 附件名称、数量:包含所需阀门、上下水短管、存水弯等全部配件。	组	1			
59	031004008001	其他成品卫生器具 1. 规格、类型:拖布池 2. 组装形式:冷水 3. 附件名称、数量:包含所需阀门、上下水短管、存水弯等全部配件。	组	1			
60	031004003001	洗脸盆 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:柱式洗手盆 3. 组装形式:详图纸 4. 附件名称、数量:含配套附件	组	1			
61	031003013001	水表 1. 型号、规格:水表 DN25 2. 连接形式:螺纹连接	个	1			
62	031003001002	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
63	031003001004	螺纹阀门 1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1			
		二层水电					
64	03B001	水电改造 1. 1, 包含照明, 动力, 智能化弱电及给水排水改造	m2	75			
本页小计							
合 计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		结构及抹灰等					
1	010401003001	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53煤矸石烧结砖 2. 墙体类型:240mm、120mm 内墙、门窗洞 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0 水泥砂浆 4. 其他:植筋、脚手架综合考虑到报价内	m3	38.16			
2	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:砖砌蹲便台 2. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53煤矸石烧结砖, 内侧回填陶粒混凝土 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M5.0 4. 蹲便台抹灰: 水泥砂浆抹灰	m3	0.33			
3	010503004001	圈梁 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 包含模版拆除及安装	m3	1.56			
4	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 包含模版拆除及安装	m3	1.14			
5	010503004002	混凝土墙 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 包含模版拆除及安装	m3	8.58			

6	010507007001	混凝土止水台 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 包含模版拆除及安装	m3	0.07				
7	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:综合考虑	t	1.77				
8	010515003001	钢筋网片 1. 钢筋种类、规格:Φ6 钢筋@150*150 编网, 40mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹灰	m2	137.53				
9	010903002001	墙面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯防水层 2. 部位:卫生间墙面	m2	8.84				
10	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯防水层 2. 部位:卫生间地面	m2	5.82				
11	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:墙柱面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面	m2	77.68				
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011210006001	其他隔断 1. 骨架、边框材料种类、规格:75 系列墙体轻钢龙骨, 内置 50mm 隔音岩棉 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双面双层纸面石膏板	m2	63.67			
13	011208001003	柱(梁)面装饰 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨骨架, 刷防火涂料三遍 2. 基层材料种类:9.5mm 纸面石膏板	m2	4.74			
14	01B001	原有装饰项目拆除 1. 工作内容:现场所有砖砼结构物、地面、抹灰、装饰面层、玻璃、吊顶、水电安装等一切拆除; 含室外相关拆除。 2. 拆除到能够达到重新装饰的要求, 最终完工保洁综合考虑到报价内(含新建项目垃圾外运, 运距及弃运场地综合考虑到报价内) 2. 计算方式:按建筑面积计算, 超高等考虑在综合报价中	m2	308.75			
15	01B003	暂列金额 1. 所有投标单位必须按照暂列金额计入报价, 否则视为不响应招标文件做废标处理	项	1	60000	60000	
		客户等候区、非现服务区					

16	011102001013	石材楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:黑白根大理石过门石	m2	0.61			
17	011102003001	块料楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800 灰色玻化砖	m2	195.73			
18	011104001001	地毯楼地面 1.面层材料品种、规格、颜色:成品铝合金四季垫	m2	2.88			
19	011105006015	金属踢脚线 1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:3A级多层9厚胶合板基层,基层板面刷防火涂料两遍 3.面层材料品种、规格、颜色:拉丝不锈钢踢脚板	m	99.4			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011207001001	墙面装饰板 1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管,涂防锈漆二度 2.基层材料种类、规格:18mm 阻燃胶合板 3.面层材料品种、规格、颜色:白色、红色铝塑板、木纹铝塑板	m2	240.41			
21	011210005002	成品隔断 1.做法:装饰格栅	m2	3.9			
22	011507001002	平面、箱式招牌 1.钢骨架:钢方管骨架 2.基层:18mm 阻燃板胶合板,内贴金属反光膜 3.面层:A级白色透光软膜,金属收边	m2	4.19			

23	011302001001	吊顶天棚（含灯槽） 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ10 全丝吊筋，跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距：不上人轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：18mm 厚 B 级阻燃板造型层，风口加固及检修口综合考虑到报价内 4. 面层材料品种、规格：双层 9.5mm 厚纸面石膏板 5. 防护材料种类：基层板面刷防水涂料三遍	m2	195.73			
24	010810002002	卷帘槽 1. 基层：18mm 阻燃板基层 2. 面层：纸面石膏板面层	m	4.94			
25	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型：纸面石膏板 2. 喷刷涂料部位：顶面 3. 腻子种类：成品腻子或调制腻子 4. 刮腻子要求：清理基层满刮腻子三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：喷刷白色无机涂料	m2	238.79			
26	011302005001	A 级白色透光软膜	m2	1.85			
		现金服务区					
27	011102003003	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800 灰色玻化地砖	m2	26.54			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
28	011105006014	金属踢脚线 1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：3A 级多层 9 厚胶合板基层，基层板面刷防水涂料两遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：拉丝不锈钢踢脚板	m	27.64			
29	011302001002	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ10 全丝吊筋 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢 T 型烤漆龙骨 3. 面层材料品种、规格：600*600 矿棉板	m2	26.54			

30	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 腻子种类:成品腻子或调制腻子 2. 刮腻子要求:清理基层满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷刷白色无机涂料	m2	57.03			
31	011207001006	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌角钢,涂防锈漆二度 2. 基层材料种类、规格:阻燃胶合板 3. 面层材料品种、规格、颜色:白色铝塑板	m2	14.1			
		档案室、杂物间					
32	011102001012	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑白根大理石过门石	m2	0.43			
33	011102003008	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地砖	m2	9.03			
34	011105006010	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:3A 级多层 9 厚胶合板基层,基层板面刷防火涂料两遍 3. 面层材料品种、规格、颜色:拉丝不锈钢踢脚板	m	17.16			
35	011407001010	墙面喷刷涂料 1. 腻子种类:成品腻子或调制腻子 2. 刮腻子要求:清理基层满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷刷白色无机涂料	m2	47.7			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011302001032	吊顶天棚 (平顶) 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ10 全丝吊筋 2. 龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:双层 9.5mm 厚纸面石膏板	m2	9.03			



43	011407002007	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:纸面石膏板 2. 喷刷涂料部位:顶面 3. 腻子种类:成品腻子或调制腻子 4. 刮腻子要求:清理基层满刮腻子三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:喷刷白色无机涂料	m2	17.23			
		加钞间					
44	011102001003	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑白根大理石过门石	m2	0.24			
45	011102003004	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 灰色玻化地砖	m2	9.49			
46	011105006012	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:3A 级多层 9 厚胶合板基层, 基层板面刷防火涂料两遍 3. 面层材料品种、规格、颜色:拉丝不锈钢踢脚板	m	11.37			
47	011302001003	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ10 全丝吊筋 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢 T 型烤漆龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600 矿棉板	m2	9.49			
48	011407001002	墙面喷刷涂料 1. 腻子种类:成品腻子或调制腻子 2. 刮腻子要求:清理基层满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷刷白色无机涂料	m2	35.01			
		4 类业务库					
49	011102001005	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑白根大理石过门石	m2	0.24			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 7 页 共 12 页

序	项目编码	项目名称	计	工程数	金额 (元)
---	------	------	---	-----	--------

号		项目特征	量 单 位	量	综合单价	合价	其中： 暂估价	
50	011102003006	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 灰色玻化地砖	m <sup>2</sup>	4.43				
51	011105006011	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:3A 级多层 9 厚胶合板基层, 基层板面刷防水涂料两遍 3. 面层材料品种、规格、颜色:拉丝不锈钢踢脚板	m	7.44				
52	011302001005	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ10 全丝吊筋 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢 T 型烤漆龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600 矿棉板	m <sup>2</sup>	4.43				
53	011407001004	墙面喷刷涂料 1. 腻子种类:成品腻子或调制腻子 2. 刮腻子要求:清理基层满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷刷白色无机涂料	m <sup>2</sup>	22.92				
		卫生间						
54	011102001007	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑白根大理石过门石	m <sup>2</sup>	0.22				
55	011102003007	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 灰色防滑地砖	m <sup>2</sup>	4.32				
56	011204003001	块料墙面 1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 米色暗纹墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:密缝	m <sup>2</sup>	25.27				
57	011302001030	吊顶天棚 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢卡口龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*300 白色铝扣板	m <sup>2</sup>	4.3				
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
58	011505010001	镜面玻璃 1. 基层：木龙骨骨架，18mm 阻燃板基层 2. 玻璃及框制作、运输、安装：成品银镜，带框	m <sup>2</sup>	1.18			
59	011505001002	洗漱台 1. 基层、骨架：镀锌角钢骨架 2. 面层：白色人造石台面	m <sup>2</sup>	0.92			
60	010904001001	楼（地）面卷材防水 1. 卷材种类：TS 卷材一层	m <sup>2</sup>	4.55			
61	010903001001	墙面卷材防水 1. 卷材种类：TS 防水一层	m <sup>2</sup>	3.18			
62	011210005001	成品隔断 1. 做法：卫生间成品隔断	m <sup>2</sup>	2.89			
		设备间					
63	011102001006	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑白根大理石过门石	m <sup>2</sup>	0.24			
64	011104004001	防静电活动地板 1. 支架高度、材料种类：原地面抹 1:3 水泥砂浆找平层，150mm 高，钢支架 2. 面层材料品种、规格、颜色：600*600 静电架空地板	m <sup>2</sup>	5.13			
65	011105006013	金属踢脚线 1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：3A 级多层 9 厚胶合板基层，基层板面刷防火涂料两遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：拉丝不锈钢踢脚板	m	8.12			
66	011302001009	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ10 全丝吊筋 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢 T 型烤漆龙骨 3. 面层材料品种、规格：600*600 矿棉板	m <sup>2</sup>	5.13			
67	011407001005	墙面喷刷涂料 1. 腻子种类：成品腻子或调制腻子 2. 刮腻子要求：清理基层满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：喷刷白色无机涂料	m <sup>2</sup>	23.44			
		柜台、字体等					

68	011501009001	地柜 1. 材质: 地柜 2. 五金件: 含把手、合页等五金件 3. 位置: 卫生间底柜	m	1.15			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011501009002	地柜 1. 材质: 地柜 2. 五金件: 含把手、合页等五金件 3. 位置: VIP 服务区底柜	m	3.22			
70	011501006001	壁柜 1. 材料种类、规格: 浅色木纹壁柜 2. 位置: 智能服务区背景橱 3. 计算规则: 按照正立面投影面积计算 4. 位置: VIP 服务区、智 E 购	m <sup>2</sup>	15.66			
71	011508002001	亚克力字 1. 基层类型: 铝塑板 2. 镏字材料品种、颜色: 亚克力字, 颜色 业主定 3. 包含内容: 亚克力“岱岳农商银行+英文 +LOGO” 4. 位置: VIP 服务区、现金区立面	套	2			
72	01B002	现金柜台 1. 工作内容: 单色 LED 显示屏, 白色铝合 金风口、白色人造石台面板、12mm 彩色透 明亚克力防窥挡板, 白色透光灯片、350mm 厚 C20 钢筋混凝土柜台、 $\Phi \geq 12\text{mm} \times 150\text{mm}$ 、 内侧敷 8mm 钢板, 柜台上方镀锌钢骨架, 安装 $\Phi 6 \times 100 \times 100\text{mm}$ 钢筋防盗网、附防鼠 网、柜台外立面 12mm 木工板贴浅色木纹 贴膜、内立面 30*20mm 木方, 12mm 木工板 贴 3mm 白色铝塑板; 挂落钢骨架 18mm 阻 燃板基层白色铝塑板, 白色格栅灯片; 键 盘托、不锈钢取款槽、不锈钢踢脚板、钢 骨架木工板白色铝塑板立挡, 印有 LOGO 电动遮光卷帘 (防弹玻璃单列)	套	3			
		室内门窗					
73	010801002001	防盗门带套 1. 门代号及洞口尺寸: D03 成品防盗门, 白色烤漆门套 (含门锁及五金配件)	樘	1			
74	010801002003	防盗门带套 1. 门代号及洞口尺寸: D04 成品防盗门, 白色烤漆门套 (含门锁及五金配件)	樘	3			

75	010801002002	木质门带套 1. 门代号及洞口尺寸:D06 成品白色混油套装门(含门锁及五金配件)	樘	3			
76	010805008002	玻璃门 1. 门代号及洞口尺寸:D02 1000*2600 2. 门框、扇材质:铝型材门框, 12mm 钢化玻璃, 贴 L 磨砂膜, 铝型材拉手	m <sup>2</sup>	2.6			
		室外装饰					
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010401012002	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:无障碍通道、台阶平台基础 2. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 烧结煤矸石标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0 水泥砂浆 4. 台阶抹灰:水泥砂浆抹灰	m <sup>3</sup>	8.06			
78	010803001001	金属卷帘(闸)门 1. 门材质:钢制白色满腹式电动防盗卷帘门 2. 启动装置品种、规格:卷帘门专用电机 3. 其他:门强度符合 GB17565 乙级, 锁具符合 T73 标准要求, 地锁综合考虑到报价内 4. 位置:营业厅入口	m <sup>2</sup>	17.78			
79	010805008001	工艺门扇 1. 门代号及洞口尺寸:D01 1800*3000 2. 门框、扇材质:铝型材门框, 12mm 钢化玻璃, 贴 LOGO 防撞条, 铝合金拉手 3. 位置:营业厅入口	m <sup>2</sup>	5.4			
80	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗代号及洞口尺寸:固定窗 2. 框、扇材质:50*100 灰色铝合金框 3. 玻璃品种、厚度:8+8+5 防砸玻璃, 含防撞条	m <sup>2</sup>	18.37			
81	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗代号及洞口尺寸:固定窗 2. 框、扇材质:铝合金框 3. 玻璃品种、厚度:12mm 钢化玻璃贴磨砂膜	m <sup>2</sup>	12.37			

82	011102001008	石材楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:灰白麻花岗岩抽槽防滑处理(坡道侧面面积展开计入坡道面积内) 3. 位置:残疾人通道	m2	4.2			
83	011102001009	石材台阶、平台面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:25mm厚灰麻烧毛花岗岩	m2	26.87			
84	011507001001	招牌灯箱 1. 龙骨:50*5/40*4 热镀锌角钢 刷防锈漆二度 Q235 2. 3M灯箱布,铝塑板面层,含天沟及防水卷材等,其他详图纸 3. 计算规则:按正立面投影面积计算	m2	28.43			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 1. 位置: 室外残疾人扶手 2. 栏板、栏杆规格型号: $\phi 40 \times 0.8$ 拉丝不锈钢立柱, $\phi 30 \times 0.8 \text{mm}$ 拉丝不锈钢圆管, 不锈钢法兰盘固定 3. 扶手规格型号: $\phi 50 \times 1.0$ 拉丝不锈钢扶手	m	5.76			
		二层					
86	011302001035	吊顶天棚 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢卡口龙骨 2. 面层材料品种、规格: 300*300 白色铝扣板	m2	25			
87	011302001036	吊顶天棚(含灯槽) 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 10$ 全丝吊筋, 跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 不上人轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格: 18mm 厚 B 级阻燃板造型层, 风口加固及检修口综合考虑到报价内 4. 面层材料品种、规格: 双层 9.5mm 厚纸面石膏板 5. 防护材料种类: 基层板面刷防火涂料三遍	m2	50			

88	011407002008	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:纸面石膏板 2. 喷刷涂料部位:顶面 3. 腻子种类:成品腻子或调制腻子 4. 刮腻子要求:清理基层满刮腻子三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:喷刷白色无机涂料	m2	61			
89	011204003002	块料墙面 1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600米色暗纹墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5. 包含拆除原墙面	m2	54			
90	011102003009	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 灰色防滑地砖 4. 包含拆除原地面	m2	25			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 岱岳农商银行岳峰支行装修改造工程

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
91	010903002002	墙面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯防水层 2. 部位:厨房墙面	m2	27			
92	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯防水层 2. 部位:厨房地面	m2	25			
93	011501009003	地柜 1. 材质:地柜 2. 五金件:含把手、合页等五金件,包含水槽 3. 位置:厨房	m	5			
本页小计							
合 计							

### 5.3 工程量清单与计价表

5.3.1 投标总价表

## 投 标 总 价

招标人：\_\_\_\_\_

工 程 名 称：\_\_\_\_\_

投标总价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制人：\_\_\_\_\_

编制时间：\_\_\_\_\_

### 5.3.2 工程项目投标报价表

#### 工程项目投标报价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单项工程名称	金额（元）
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
合 计		

投标人（盖单位章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



5.3.4 分部分项工程量清单全费用综合单价分析表

分部分项工程量清单全费用综合单价分析表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	工程量	全费用综合单价组成									全费用综合单价
					人工费	材料费	机械费	措施费	管理费	利润	规费	税金	其他	
1														
2														
3														
4														

投标人（盖单位章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

### 5.3.5 主要材料（设备）表

主要材料（设备）表

工程名称：

第 页 共 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	品牌及产地	备注

投标人（盖单位章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**注：1、此表中材料（设备）应注明所有材料的品牌、产品规格型号、系列、产地、质量等级等，否则发包人有权指定材料，且全费用综合单价不作调整。未填报质量等级的，现场以国标优等品验收，未经发包人允许，后期不得擅自更换。如后期施工中发包人需对所用材料进行调整，承包人应积极配合，提供与中标清单内材料同等价位的优质产品供发包人选择，材料价格不予变动。后期发生且本工程量清单中未包含的材料价格由承包人上报后经发包人市场考察并完成材料价格审批流程后确定价格。**

**2、材料进场前，施工单位必须递交三种以上达到省级以上知名品牌要求的样品，供招标人、监理人认可，招标人、监理单位认可后方可供货至现场；材料进场后由招标人、监理单位、施工单位共同验收，并由监理单位进行抽样报送检测部门检验，检验合格后方可使用**

3、此表可按此格式据实扩展。

### 5.3.6 报价需要的其他资料

（本项无格式，需要时由采购人用文字或表格形式提出，或供应商在报价时提出）

# 第六章 图 纸

另附

## 第七章 技术标准和要求

1、依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

1.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2001

1.2 《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018

2、根据工程设计要求，该项工程项目所使用材料及半成品必须达到建设工程准用条件，且达到合格标准，有强制标准的必须达到强制标准。

3、材料要求：招标人为了确保施工质量，对材料可随时抽验，除另有约定外，中标人负责完成本工程施工所需的材料的采购、施工、检测验收、运输和保管。但中标人采购的材料需经招标人认可后方可采购，且所采购材料需经招标人和监理工程师检验后方可使用。

4、施工时使用的材料必须为绿色环保产品，相关指标应满足国家相关标准要求。施工过程中及施工完成后，招标人有权聘请相关检测部门或第三方检测机构，对中标人使用的材料及完工后的室内环境进行相关检测，检测费由中标人承担并支付，投标时综合考虑在投标报价中，若因中标人使用的材料或其它原因，检测、验收不合格。招标人将不予支付已完成的工程费用。

5、工程施工过程中及完成后由具有相应资质的单位检测、验收，手续及相关费用由中标人承担并支付，投标时综合考虑在投标报价中。

6、中标人需统一服从招标人、监理单位的管理，特别是做好安全文明施工的管理。

7、施工现场扬尘防治要求应符合《泰安市建筑工程施工现场扬尘防治工作导则》、《泰安市建筑施工现场扬尘防治与与工程建设项目招标投标联动办法（试行）》等文件及建设行政主管部门的要求。

# 第八章 投标文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

## 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- (1) 唱标内容一览表、投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

一、唱标内容一览表、投标函及投标函附录

唱标内容一览表

项目名称				
投标人名称				
投标总报价 (万元)	大写:			
	小写:			
工期(天)				
质量标准				
对招标文件的 认同程度				
服务承诺	我单位承诺项目经理不兼职其他工程项目。			
注册建造师	姓 名	专 业	级 别	证 号

投 标 人 (盖章):

法人代表或委托代理人 (签字或盖章):

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

1、根据已收到贵方的招标编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_工程的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我方经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、技术规范、图纸和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_（大写）（人民币：¥\_\_\_\_\_元）的投标报价，并按上述图纸、合同条款、技术规范和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工并承担任何质量缺陷保修责任，并保证质量达到\_\_\_\_\_标准。

如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，\_\_\_\_\_天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥：元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投 标 人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标函附录

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	工期		_____日历 天	
3	缺陷责任期			
4	承包人履约担保金额			
5	分包		见分包项目情况 表	不允许
6	逾期竣工违约金		_____元/ 天	
7	逾期竣工违约金最高限 额		_____	
8	质量标准			
9	预付款额度			
10	预付款保函金额			
11	质量保证金扣留百分比			
12	质量保证金额度			
	.....			

投 标 人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

二、法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定

代表人。

特此证明。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

法定代表人身份证复印件（正面）	法定代表人身份证复印件（反面）
授权代理人身份证复印件（正面）	授权代理人身份证复印件（反面）

投 标 人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、投标保证金

附：基本开户许可证（或基本存款账户信息证明）及投标保证金缴纳凭证。

#### 四、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 五、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

(1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；

(2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、临时道路、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、消防等设施的情况和布置）；

**应附表：施工总平面图 附表 4**

**临时用地表 附表 5**

(3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；

**应附表：拟投入的主要施工机械设备表 附表 1**

**劳动力计划表 附表 2**

**计划开、竣工日期和施工进度网络图 附表 3**

(4) 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；

(5) 安全文明施工和环境保护措施计划；

(6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工；

(7) 劳动力、机械设备和材料投入计划；

(8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；

(9) 季节性施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；

(10) 扬尘污染防治措施方案；

(11) 生产安全事故应急救援预案；

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表四 施工总平面图

附表五 临时用地表

3. 第三章评标方法中要求的其他内容（格式自拟）。





附表三：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表四：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。







附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工、质检（质量、预算、材料、安全员（C 证）等岗位人员。应附身份证、投标人为其缴纳的 2023 年 10 月份以后任意 3 个月社保证明资料复印件，安全员应附安全生产考核合格证书（C 证），主要业绩须附合同协议书。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

## 承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我单位在此声明，我单位拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段不兼职其他工程项目。

我单位保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我单位就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投 标 人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、资格审查资料

本项目实行资格后审，详见第九章资格后审的要求及格式

## 八、其他材料

(格式自行设定)

备注：对于招标文件要求的内容，招标文件有固定格式的执行固定格式，没有格式的自行设计格式。

## 第九章 资格后审文件

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证、信用查询等材料的复印件。

(二) 近年度（2022 年或 2023 年）财务状况表。

备注：需要审计的应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等材料复印件制作在投标文件中；不需要审计的应附本公司资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等材料复印件制作在投标文件中。

(三) 近年完成的类似项目情况表

序号	项目名称	项目规模	发包人名称	发包人联系人及电话	合同价格	开、竣工日期	工程质量	项目经理	技术负责人	总监理工程师及电话
1、										
2、										
3、										
4、										
5、										
6、										
.....										

备注：1、2021年1月1日至投标截止时间为止完工的金融机构装饰装修类工程（时间以施工合同为准）。

2、如有，将中标通知书及施工合同复印件制作在投标文件中并加盖公章，并在开标现场需携带证件原件提交评标委员会核验，否则不得分。

(四) 近年发生的诉讼及仲裁情况

应说明相关情况并附法院或仲裁机构作出的判决、仲裁等有关法律文书的复印件，

**注：2年，指2022年1月1日起至投标截止时间为止。**

(五) 企业其他信誉情况表（年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求）

1、近年企业不良行为记录情况

2、在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

3、其他

备注：1、企业不良行为记录：详见投标人须知前附表规定。

2、合同履行情况主要是投标人近年所承接工程和已竣工工程是否按合同约定的工期、质量、安全等履行合同义务，对未竣工工程合同履行情况还应重点说明非不可抗力解除合同（如果有）的原因等具体情况，等等。

投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按废标处理。

其中：

1、第（一）、（二）条为必备条件，若无或不符合投标人须知前附表要求的资格条件，则资格后审不合格；

2、（三）、（四）、（五）条内容，若无，应注明情况，若资格后审中无（三）、（四）、（五）内容，且未在资格后审文件中注明，则视为资格后审不合格。