

山水和苑保障性租赁住房施工二标段（5-8 号楼及人防车库、门卫室）项目-水  
电暖专业分包工程  
（招标编号：HD20240429）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区, 乌鲁木齐市

### 一、招标条件

本山水和苑保障性租赁住房施工二标段（5-8 号楼及人防车库、门卫室）项目-水电暖专业分包工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 1860，招标人为乌鲁木齐恒信民生建筑安装有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：1、工程总建筑面积：总建筑面积：61654.2m<sup>2</sup>；5#立体车库，地下 1 层，地上 3 层，高度 9.85 m，地上建筑面积 13679.62m<sup>2</sup>，地下计入人防；；6#住宅楼，地下 1 层，地上 27 层，高度 79.10 m，地上建筑面积 17055.28m<sup>2</sup>，地下建筑面积 236.11m<sup>2</sup>；7#幼儿园，地上 3 层，高度 12.30m，总建筑面积 3502m<sup>2</sup>；8#住宅楼，地下 1 层，地上 24 层，高度 73.30 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 15797.92m<sup>2</sup>，地下建筑面积 172.47m<sup>2</sup>，；人防地库工程，高度 3.0m/3.3m/3.8m，总建筑面积 11195.28m<sup>2</sup>，地下 1 层；门卫一，地上 1 层，高度 3.5m，总建筑面积 8.64m<sup>2</sup>；门卫二，地上 1 层，高度 3.5m，总建筑面积 6.88m<sup>2</sup>，)；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)山水和苑保障性租赁住房施工二标段（5-8 号楼及人防车库、门卫室）项目-水电暖专业分包工程；

### 三、投标人资格要求

(001 山水和苑保障性租赁住房施工二标段（5-8 号楼及人防车库、门卫室）项目-水电暖专业分包工程)的投标人资格能力要求：1、投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业。

2、投标人须具备有效的资质证书且具备建筑工程施工总承包三级或装饰装修工程专业承包二级及以上资质。

3、投标人必须具备有效的安全生产许可证。

4、项目负责人须具备注册建造师[房屋建筑工程]专业二级，本单位注册，本项目不接受临时执业注册建造师。

5、投标人业绩：企业近三年（2021年01月01日-至今）完成过类似业绩不得少于两项（须提供施工合同）；

6、本项目不接受联合体投标。

7、其他说明：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月29日10时30分到2024年05月08日18时30分

获取方式：携带投标人资格条件1-5条复印件一份（加盖公章）、法人授权委托书及被授权人身份证原件在乌鲁木齐市龙盛街898号万科中央公园S2栋14楼领取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月20日16时00分

递交方式：新疆惠帝工程管理有限责任公司会议室（乌鲁木齐市龙盛街898号万科中央公园S2十四楼）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月20日16时00分

开标地点：新疆惠帝工程管理有限责任公司会议室（乌鲁木齐市龙盛街898号万科中央公园S2十四楼）

#### 七、其他

本工程范围内的水电暖安装工程，均包括在乙方范围内，包括但不限于施工图纸范围内（包括图纸会审、设计变更）及规范所要求的强弱电、给排水、采暖系统的预埋预留，电气、给水、排水、雨水、采暖系统的安装调试以及负责本工程的临时水电等，施工包含规范要求所有工序以及相关标识、系统调试、问题整改，直至竣工验收和质保期结束。甲方保留调整乙方施工范围的权利。包含所有图纸设计范围内及设计变更和新增内容。乙方按照招标要求及投标承诺，承担该工程图纸范围内全部材料的生产制造采购、运输、卸装、保管、吊装、人工工资、机械、进出场、检测、调试、验收、技术资料、质保期内的维保、各类社会保险及伤害险等保险费用、安全文明施工及措施费、管理费、利润、税费、运杂费以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：乌鲁木齐恒信民生建筑安装有限公司

地 址：乌鲁木齐市

联 系 人：常勇

电 话：0991-6296620

电子邮件：460007108@qq.com

招标代理机构：新疆惠帝工程管理有限责任公司

地 址：乌鲁木齐市龙盛街 898 号万科中央公园 S2 栋 14 楼

联 系 人：马轩宇、刘媛

电 话：1310995663

电子邮件：270486190@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）