

溪谷林苑项目销售代理及渠道带访服务招标

(招标编号：ctzx-2023-123 号)

项目所在地区：天津市, 市辖区

一、招标条件

本溪谷林苑项目销售代理及渠道带访服务招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金销售代理费率标准为不高于每套房屋成交额的 1.5%, 渠道费率标准为不高于每套房屋成交额的 4.6%, 销售代理费率及渠道费率共计不高于 6.1%, 招标人为天津港城汇泰地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：溪谷林苑项目销售代理及渠道带访服务招标

范围：本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)溪谷林苑项目销售代理及渠道带访服务招标;

三、投标人资格要求

(001 溪谷林苑项目销售代理及渠道带访服务招标)的投标人资格能力要求: (1) 营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书或自然人的身份证明, 证件在有效期内; 营业执照经营范围内包括: 房地产中介或代理服务或房屋销售或策划服务等;

(2) 投标单位必须在房管局备案, 并提供备案证明材料;

(3) 财务状况报告等相关材料: A. 2021 年度或者 2022 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告; B. 开标前 1 个月以内由银行出具的资信证明。注: A、B 两项提供任意一项均可;

(4) 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供 2023 年 1 月 1 日至开标当日前至少 1 个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料; 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人, 应提供相应文件证明其依法免税 (税务机关出具) 或不需要缴纳社会保障资金 (社会保险基金管理部门出具);

(5) 投标人参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 并出具承诺函。(截至开标日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明);

(6) 若法定代表人参加开标会, 须提供法定代表人资格证明与法定代表人身份证; 若法定

授权委托人参加开标会，须提供法定代表人资格证明、法定代表人授权委托书与被授权人身份证；

(7) 根据开标当日开标时间“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的供应商，拒绝参与招标活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月16日09时00分到2023年06月25日16时00分

获取方式：现场获取，地址：天津市滨海新区津塘公路5982号副598号（天津市滨海新区城市建设集团有限公司）D106室

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月06日09时30分

递交方式：天津市滨海新区津塘公路5982号副598号（天津市滨海新区城市建设集团有限公司）D110室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月06日09时30分

开标地点：天津市滨海新区津塘公路5982号副598号（天津市滨海新区城市建设集团有限公司）D110室

七、其他

报名需要递交的材料：

- 1、法人营业执照、资质证书复印件并加盖公章；
- 2、法人授权委托书、被授权人代表身份证复印件加盖公章；（法人授权委托书须注明被授权人身份证号、联系方式、传真号码等内容）
- 3、投标人报名时需提供上述证件的复印件一份（复印件必须加盖单位公章并保证清晰）。招标方将对投标人的报名材料进行审查，只有审查合格的投标人方能参加投标。
- 4、招标文件及资料售价：1000元，售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：天津港城汇泰地产开发有限公司

地 址：天津市滨海新区大港福泽园44号



联系人：华长英

电话：63219888

电子邮件：无

招标代理机构：天津市滨海新区城投工程咨询有限公司

地址：天津市滨海新区津塘公路 5982 号副 598 号（天津市滨海新区城市建设集团有限公司）D106 室

联系人：刘洪鑫

电话：65270879

电子邮件：chengtouzixun02@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

