

下冶镇派出所室外改造及新建餐厅项目竞争性磋商公告
(招标编号: ZYHX-ZZZB-24060)

项目所在地区: 河南省, 省直辖县级行政区划, 济源市

一、招标条件

本下冶镇派出所室外改造及新建餐厅项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 59.897299 万元, 招标人为济源市下冶镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 办公楼、附房及围墙涂料铲除并上真石漆、院内地面硬化、新建电动伸缩门、户政服务大厅室内装修、户政服务大厅门前地面铺装及新建餐厅等工作内容。(具体内容详见工程量清单范围内的相应工程施工)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 下冶镇派出所室外改造及新建餐厅项目;

三、投标人资格要求

(001 下冶镇派出所室外改造及新建餐厅项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策满足的资格要求: 落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46 号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库 2014[68 号])、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141 号)等政策。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 供应商须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质, 且具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 并取得有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建项目的项目经理。

注: 本文所指“在建工程”是指: 项目尚未完工或已中标未开工。如果“在建工程”项目经理有变更情况的, 需在投标文件中附变更证明文件(变更证明文件需经过行政监督部门备案)否则视为项目经理有“在建工程”。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本项目



采购活动。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 07 日 08 时 00 分到 2024 年 05 月 11 日 18 时 00 分

获取方式：1. 获取时间：2024 年 05 月 07 日至 2024 年 05 月 11 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 15:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）。2. 获取地点：中誉恒信工程咨询有限公司（济源市文昌路 85 号）。3. 获取采购文件时：提供（1）“3. 投标人资格要求相关内容”、（2）法人代表授权书、被授权委托人的身份证和由当地社会保障部门出具的投标企业为被授权委托人缴纳的近三个月（2024 年 2 月-4 月）任意一个月的养老保险个人账户查询单原件（社保证明中须体现被委托人姓名、身份证号、工作单位名称）（以上证件均为原件，并须留存一套加盖单位公章的复印件）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 17 日 15 时 30 分

递交方式：中誉恒信工程咨询有限公司开标室（济源市文昌路 85 号）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 17 日 15 时 30 分

开标地点：中誉恒信工程咨询有限公司开标室（济源市文昌路 85 号）

七、其他

下冶镇派出所室外改造及新建餐厅项目竞争性磋商公告

项目概况

下冶镇派出所室外改造及新建餐厅项目的潜在供应商应在中誉恒信工程咨询有限公司获取采购文件，并于 2024 年 05 月 17 日 15:30 时（北京时间）前提交首次响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZYHX-ZZZB-24060
2. 项目名称：下冶镇派出所室外改造及新建餐厅项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：598972.99 元

最高限价：598972.99 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
----	----	-----	--------	----------	------------	-----------

1 / 下冶镇派出所室外改造及新建餐厅项目 598972.99 598972.99 否 598972.99

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1 标的名称：下冶镇派出所室外改造及新建餐厅项目；

5.2 服务要求：办公楼、附房及围墙涂料铲除并上真石漆、院内地面硬化、新建电动伸缩门、户政服务大厅室内装修、户政服务大厅门前地面铺装及新建餐厅等工作内容。（具体内容详见工程量清单范围内的相应工程施工）。

6. 合同履行期限（工期）：自合同签订之日起 30 日历天。

7. 本项目是否接受联合体投报：否。

8. 是否接受进口产品：否。

9. 是否专门面向中小企业：否。

二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库 2014[68号]）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）等政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并取得有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目的项目经理。

注：本文所指“在建工程”是指：项目尚未完工或已中标未开工。如果“在建工程”项目经理有变更情况的，需在投标文件中附变更证明文件（变更证明文件需经过行政监督部门备案）否则视为项目经理有“在建工程”。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动。

三、获取采购文件

1. 获取时间：2024年05月07日至2024年05月11日，每天上午08:00至12:00，下午15:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 获取地点：中誉恒信工程咨询有限公司（济源市文昌路85号）。

3. 获取采购文件时：提供（1）“3. 投标人资格要求相关内容”、（2）法人代表授权书、被授

权委托人的身份证和由当地社会保障部门出具的投标企业为被授权委托人缴纳的近三个月（2024年2月-4月）任意一个月的养老保险个人账户查询单原件（社保证明中须体现被委托人姓名、身份证号、工作单位名称）（以上证件均为原件，并须留存一套加盖单位公章的复印件）。

4. 售价：0元。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年05月17日15时30分（北京时间）；
2. 地点：中誉恒信工程咨询有限公司开标室（济源市文昌路85号）。

五、响应文件开启

1. 开启时间：2024年05月17日15时30分（北京时间）；
2. 地点：中誉恒信工程咨询有限公司开标室（济源市文昌路85号）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七其他补充事宜

1. 本次采购项目的成交服务费由成交供应商承担，费用包含在报价中。成交人参照《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协[2023]002号文文件规定的收费标准向采购代理机构支付成交服务费9000元。采购代理服务收费不含工程量清单、招标控制价的编制费用。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：济源市下冶镇人民政府

地址：济源市下冶镇

联系人：薛先生

联系方式：0391-6077101

2. 采购代理机构信息

名称：中誉恒信工程咨询有限公司

地址：济源市文昌路85号

联系人：梁燕云

联系方式：0391-8357009

3. 项目联系方式

项目联系人：梁燕云

联系方式：0391-8357009

发布人：中誉恒信工程咨询有限公司

发布时间：2024年05月06日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为济源市下冶镇人民政府。

九、联系方式

招标人：济源市下冶镇人民政府

地址：济源市下冶镇

联系人：薛先生

电话：0391-6077101

电子邮件：/

招标代理机构：中誉恒信工程咨询有限公司

地址：济源市文昌路85号

联系人：梁燕云

电话：0391-8357009

电子邮件：444013452@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

