

君澜酒店休闲广场建设工程招标公告  
(招标编号: XZP202501090020400001)

项目所在地区: 江苏省连云港市东海县

### 一、招标条件

本君澜酒店休闲广场建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:300万元,招标人为连云港优膳餐饮服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模:项目总造价约300万元,包括大型土石方工程、景观工程及绿化工程。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

君澜酒店休闲广场建设工程

### 三、投标人资格要求

君澜酒店休闲广场建设工程:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,提供下列材料:

- (1)具有独立承担民事责任的能力;
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。

根据连财购〔2023〕4号文件精神,第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》,详见招标文件投标文件格式。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:无。

3.本项目的特定资格要求:

3.1投标人具备安全生产条件,并取得安全生产许可证;

3.2投标申请人必须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质(在有效期内),且企业具有安全生产许可证(在有效期内),并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3.3供应商拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程专业注册二级建造师及以上资质(在有效期内),且具有安全生产考核合格证(B类)(在有效期内)。,拟派项目负责人必须为磋商供应商的正式员工,提供2024年09月以来至少一个月由磋商供应商为其缴纳的社保证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。且必须满足下列条件:

- (1)项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

在建工程是指：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：供应商通过信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），对信用记录情况进行查询，查询结果页面制作到响应文件中。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5. 本项目不接受联合体

6. 法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-09 00:00到2025-01-16 17:00

获取方式：现场获取，携带有效营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人证书、授权委托书（标注邮箱和联系电话）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-20 15:00

递交方式：线下递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-20 15:00

开标地点：江苏永安工程项目管理有限公司会议室

#### 七、其他

君澜酒店休闲广场建设工程竞争性磋商采购公告

项目概况

君澜酒店休闲广场建设工程采购项目的潜在供应商应在江苏永安工程项目管理有限公司获取采购文件，并于 2024年 12 月 日下午15:00（北京时间）前递交响应文件。

#### 一、项目基本情况

标段编号：XZP202501090020400001

标段名称：君澜酒店休闲广场建设工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2931610.63元，响应报价超过预算的为无效报价，按照无效响应处理，且第二轮报价需低于第一轮报价，否则为无效响应

采购范围：君澜酒店休闲广场建设工程，详见工程量清单。

建设地点：东海县温泉镇

质量要求：合格。

合同履行期限：90日历天

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

本项目不接受联合体。

#### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见招标文件投标文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 投标人具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

3.2 投标申请人必须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质（在有效期内），且企业具有安全生产许可证（在有效期内），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3 供应商拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程专业注册二级建造师及以上资质（在有效期内），且具有安全生产考核合格证（B类）（在有效期内）。，拟派项目负责人必须为磋商供应商的正式员工，提供 2024年 09 月以来至少一个月由磋商供应商为其缴纳的社保证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不

能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

在建工程是指：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

#### 4. 本项目的其他资格要求：

（1）响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：供应商通过信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），对信用记录情况进行查询，查询结果页面制作到响应文件中。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

#### 5. 本项目不接受联合体

#### 6. 法律、法规规定的其他条件。

### 三、获取采购文件

时间：2025年1月9日至2024年1月16日止（北京时间）

地点：江苏永安工程项目管理有限公司

方式：现场获取，携带有效营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人证书、授权委托书（标注邮箱和联系电话）

售价：500元

### 四、响应文件提交

响应文件接收截止时间：2025年1月20日下午15:00（北京时间）

响应文件提交地址：江苏永安工程项目管理有限公司会议室

### 五、开启

时间：2025年1月20日下午15:00（北京时间）

地点：江苏永安工程项目管理有限公司会议室

### 六、公告期限及发布媒介

公告期限：自本公告发布之日起至少5个工作日。

发布媒介：江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/>）、中国招标投标公共服务平台。

### 七、其他补充事宜

1. 本次磋商采购磋商保证金58000元（详见磋商文件）。

2. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注代理机构信息。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：连云港优膳餐饮服务有限公司

联系人：陈瑞

联系方式：13605124128

2. 采购代理机构信息

名称：江苏永安工程项目管理有限公司

地址：连云港市东海县牛山镇海陵东路309-14号

联系人：王倩

电话：13961302272

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招标人：连云港优膳餐饮服务有限公司

地址：东海县牛山镇和平西路105号

联系人：陈瑞

电话：13605124128

电子邮件：/

招标代理机构：江苏永安工程项目管理有限公司

地址：江苏省连云港市东海县牛山镇海陵东路309号东方银座2-309-

14

联系人：王倩

电话：13961302272

电子邮件：jsyaxmg1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王倩（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）