

郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目启动区住宅地块强排方案设计咨询服务
中标候选人公示

（招标编号：ZJZB2024-GK023 号）

公示结束时间：2024 年 10 月 24 日

一、评标情况

标段(包)[001]郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目启动区住宅地块强排方案设计咨询服务：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：/，投标报价：0 万元，质量：/，工期/交货期/服务期：0 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(/)的项目负责人：//；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(/)的资格能力条件：/；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(/)的评标情况：/；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以书面形式现场向代理机构提出（不接受邮寄、传真、电子邮件、电话形式等形式），逾期提交的质疑书将不予受理。提出异议或者质疑时必须按照相关法律规定提供必要的证明材料，证明材料（需加盖公章）必须包含但不限于：①质疑人的名称、地址、联系人及联系方式；②质疑项目的名称、编号；③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；④事实依据；⑤必要的法律依据；⑥提出质疑的日期；⑦被授权委托人提交的，需要提供法定代表人的授权委托书并加盖公章。

三、其他

河南中绩效管理咨询有限公司受中交城投（郑州）开发建设有限公司的委托，就郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目启动区住宅地块强排方案设计咨询服务进行公开招标，按规定的程序进行了开标、评标，现将评标结果公示如下：

一、项目概况：

1、项目名称：郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目启动区住宅地块强排方案设计咨询服务

2、项目编号：ZJZB2024-GK023 号

3、资金来源：自筹资金

4、项目概况：根据《郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目投资合作协议》约定，郑州市惠济区古荥城市更新(一期)项目总投资约 103.59 亿元，合作内容包括项目整体开发策划、土地获取费用投资、基础设施和公服公用设施投融资建设、安置房项目投融资建设、文旅项目投融资建设、城市营销服务等。

5、招标范围：对郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目启动区 6 个住宅地块开展强排方案设计咨询服务，范围约 0.73 平方公里，6 个住宅地块共 538 亩，各地块信息如下：

序号 地块编号 用地代码 地块面积（m²） 备注

1 10-047-K02-01 R21（二类居住用地） 40724.19

2 10-066-K01-01 R21（二类居住用地） 60586.45

3 10-067-K01-01 R21（二类居住用地） 43951.32

4 10-068-K01-01 R21（二类居住用地） 75549.21

5 10-076-K01-01 R21（二类居住用地） 81211.05

6 10-077-K01-01 R21（二类居住用地） 53043.99

6、服务期：自合同签订之日起开始实施，至项目完成。

7、质量要求：符合国家和行业的相关规定及满足采购人的验收标准和要求。

二、公示媒体：

《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》。

三、评标信息：

1、开标时间：2024 年 10 月 21 日上午 10:00

2、评标时间：2024 年 10 月 21 日上午 10:20

3、评标地点：郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 18 层 1816 会议室

四、评标结果：

第一中标候选人：上海柏涛建筑规划设计有限公司，投标报价：360000.00 元；服务期：自合同签订之日起开始实施，至项目完成；质量要求：符合国家和行业的相关规定及满足采购人的验收标准和要求；项目负责人：陈朔天。

第二中标候选人：上海骏地建筑设计事务所股份有限公司，投标报价：390000.00 元；服务

期：自合同签订之日起开始实施，至项目完成；质量要求：符合国家和行业的相关规定及满足采购人的验收标准和要求；项目负责人：申鹏。

第三中标候选人：上海尤安建筑设计股份有限公司，投标报价：420000.00 元；服务期：自合同签订之日起开始实施，至项目完成；质量要求：符合国家和行业的相关规定及满足采购人的验收标准和要求；项目负责人：王锋。

五、公示时间：

公示期为 3 日。

六、提出异议的渠道和方式：

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以书面形式现场向代理机构提出（不接受邮寄、传真、电子邮件、电话形式等形式），逾期提交的质疑书将不予受理。提出异议或者质疑时必须按照相关法律规定提供必要的证明材料，证明材料（需加盖公章）必须包含但不限于：①质疑人的名称、地址、联系人及联系方式 ②质疑项目的名称、编号 ③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求 ④事实依据 ⑤必要的法律依据 ⑥提出质疑的日期 ⑦被授权委托人提交的，需要提供法定代表人的授权委托书并加盖公章。

七、本次招标联系事项：

招标人：中交城投（郑州）开发建设有限公司

地 址：郑州市惠济区开元路 60 号 6 楼

联系人：江先生

联系方式：0371-63338493

代理机构：河南中绩效管理咨询有限公司

地 址：郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 18 楼 1816

联系人：陈先生、杨女士

电话：0371-61777311

邮箱：hnzjglzx@163.com

2024 年 10 月 21 日

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人：中交城投（郑州）开发建设有限公司

地 址：郑州市惠济区开元路 60 号 6 楼

联 系 人：江先生

电 话：0371-63338493

电子邮件：/

招标代理机构：河南中绩管理咨询有限公司

地 址：郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 1816

联 系 人：陈先生、杨女士

电 话：0371-61777311

电子邮件：honzjglzx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）