

# 开封市祥符区开源商业街中心建设项目结果公告

(招标编号: XXGK-2023-14)

## 一、中标人信息:

标段(包)[002]第二标段: 开封市祥符区开源商业街中心建设项目监理服务。:

中标人: 兴建建设管理 中标费率: 1.49%

## 二、其他:

开封市祥符区开源商业街中心建设项目

结果公告

### 一、项目说明

开封兴祥企业管理咨询有限公司 受开封市祥符区国投置业有限公司的委托, 就开封市祥符区开源商业街中心建设项目进行公开招标, 于 2023 年 06 月 27 日在祥符区公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审, 经招标人确认, 现将本次评标结果公示如下:

### 二、项目概况与招标范围

2.1 项目编号: XXGK-2023-14

2.2 项目名称: 开封市祥符区开源商业街中心建设项目

2.3 招标方式: 公开招标

2.4 项目总投资: 本项目总投资 1805.87 万元, 资金来源为企业自筹。

2.5 建设地点: 开封市祥符区文化路东侧、开源街北侧地块

2.6 建设规模:

项目总用地面积 1793.4m<sup>2</sup>, 总建筑面积 3582.99m<sup>2</sup>, 建筑基底面积 690.10 m<sup>2</sup>, 其中:地上建筑面积 2722.35m<sup>2</sup>, 包括酒店客房面积 1342.14 m<sup>2</sup>、配套服务商业面积 1380.21 m<sup>2</sup>; 地下建筑面积 860.64m<sup>2</sup>。项目配置机动车停车位 28 个(地上停车位 5 辆、地下停车位 23 辆), 非机动车停车位(地上) 220 个, 主要包括土建工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、电梯设备及室外配套公用工程。

2.7 质量要求: 合格, 符合国家现行验收标准。

2.8 标段划分:

第一标段：开封市祥符区开源商业街中心建设项目 EPC 总承包。

第二标段：开封市祥符区开源商业街中心建设项目监理服务。

## 2.9 招标范围

第一标段：本项目采用 EPC 工程总承包模式，包含本项目的工程建设范围内的岩土工程初勘、详勘，并根据工程进度配合设计单位、施工等单位的工作，对工程建设提供勘察工作范围内的全程跟踪服务。施工图设计、施工图预算、在施工期间提供相关技术服务等，以及主要设备材料的采购、施工及施工管理直至竣工验收、工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

第二标段：施工准备阶段、施工及安装阶段（含缺陷责任期）、设备及材料采购全过程监理服务。

## 2.10 计划工期

第一标段：12 个月（包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收）。

第二标段：随 EPC 总承包工期及缺陷责任期。

## 三、投标人资格要求：

### 3.1 第一标段

3.1.1 资质条件：投标人须具备有效的营业执照。投标人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级（含壹级）以上、市政公用工程施工总承包壹级（含壹级）以上资质、工程勘察综合类甲级或工程勘察专业类岩土工程勘察甲级资质；投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）以上和市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级（含乙级）以上资质；具有有效的安全生产许可证。

### 3.2

#### 3.1.2 项目负责人要求：

（1）项目经理：投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业壹级（含壹级）和市政公用工程专业壹级（含壹级）以上注册建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其它在建工程项目的施工项目经理（提供施工项目经理无在建承诺书），须是牵头人的本单位员工，提供劳动合同和本单位 2022 年 7 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起）。

（2）技术负责人：拟派技术负责人须具有相关专业高级技术职称，提供劳动合同和本单位 2022 年 7 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起）。

(3) 项目设计负责人：须具有壹级（含壹级）以上注册建筑师执业资格和高级技术职称。提供劳动合同和本单位 2022 年 7 月 1 日以来连续缴纳近 6 个月的社保证明（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起）。

(4) 勘察负责人具备国家注册土木工程师（岩土）执业证书、高级或以上技术职称，提供劳动合同和本单位 2022 年 7 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起）。

3.1.3 本项目第一标段接受联合体投标，但联合体成员数量不得超过 3 家。联合体投标的，还应满足下列要求：

(1) 以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

(2) 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

(3) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

(4) 联合体牵头人必须是施工方。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖章。

(5) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书下载招标文件及上传投标文件，联合体成员无需此项操作。

### 3.2 第二标段

3.2.1 资质条件：投标人须具有有效的营业执照，须具备房屋建筑工程监理甲级以上和市政公用工程监理甲级以上资质或监理综合资质。

3.2.2 项目总监要求：拟派项目总监应具备房屋建筑工程专业和市政公用工程专业注册监理工程师资格。提供劳动合同和本单位 2022 年 7 月 1 日以来连续缴纳近 6 个月的社保证明（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起）。

3.3 财务要求：投标人须提供（2020 年度、2021 年度、2022 年度）经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告（新成立企业按照实际成立年份提供）。

3.4 信誉要求：本项目投标截止日期前列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的和政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）或中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】；提供

网页查询截图并加盖公章。经查询有以上严重违法失信行为的将被取消投标资格；

四、开标时间：2023年6月27日9:30分

评标时间：2023年6月27日12:00分

定标时间：2023年7月12日15:30分

五、评标、定标委员会成员名单：

1、评委组长：李红旗

其他评委成员：张卫春，何华，徐三英，马波，郭辉，张博涵

2、定标委员会组长：高新朋

定标委员会成员：牛钰清，马千惠

六、核查信息

核查内容包括定标候选人资质证书、项目经理、技术负责人证书及社保信息、企业信用信息、企业受贿行贿情况。经核查所有投标单位均通过核查。

七、中标人信息如下

第二标段：

中标人名称 中标价格 质量 工期 项目总监

兴建建设管理

有限公司 1.49% 合格，符合国家现行验收标准 随 EPC 总承包工期及缺陷责任期 朱东洋

八、联系方式

招标人：开封市祥符区国投置业有限公司

地址：祥符区县府南街232号

联系人：赵先生

联系电话：15194603200

招标代理机构：开封兴祥企业管理咨询有限公司

联系人：王先生

电话：27886591

地址：祥符区市民之家十楼

项目联系人：王先生

电 话：27886591

#### 九、发布媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》网站发布。

#### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为开封市祥符区政府采购办公室。

#### 四、联系方式

招 标 人：开封市祥符区国投置业有限公司

地 址：祥符区县府南街 232 号

联 系 人：赵先生

电 话：15194603200

电子邮件：1872088089@qq.com

招标代理机构：开封兴祥企业管理咨询有限公司

地 址：祥符区市民之家十楼

联 系 人：王先生

电 话：27886591

电子邮件：1551501023@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）