



凉州十七巷清洁安保物业服务招标公告

开标日期：2024年09月03日

招标编号：GZ2408094-WWLSWH

1. 招标条件

甘肃省招标中心有限公司受甘肃公航旅历史街区商业管理有限公司的委托，对凉州十七巷清洁安保物业服务进行国内公开招标，资金来源为企业自筹，出资比例为100%，招标人为甘肃公航旅历史街区商业管理有限公司。项目现已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况：

2.1 招标人：甘肃公航旅历史街区商业管理有限公司

2.2 项目名称：凉州十七巷清洁安保物业服务

2.3 项目概况：凉州十七巷位于武威市凉州区老城区，包含罗什寺街区、东巷子街区、古钟楼街区和文庙街区。罗什寺街区紧邻鸠摩罗什寺；东巷子街区东至和平路，西至北大街，南至杨府街，北至土城巷；古钟楼街区紧邻大云寺（分为东地块、西地块、南地块）。文庙街区紧邻武威文庙，北至东大街，南至崇文街，西至闻喜巷。公共区域面积 19.83 万 m²，其中室内公共区域(含地下停车场)面积 6.43 万 m²，室外公共区域面积 13.4 万 m²。

2.4 招标内容：凉州十七巷项目用地红线范围内所有室内外公共区域（不包括甲方办公场所、自营区域及已出租的室内区域）内的卫生清洁（含生活垃圾和绿化区域内的垃圾）、清运及



安保服务等。

2.5 控制价：人民币 312 万元整。

2.5.1 中标单位进场后，每月月末由甘肃公航旅历史街区建设投资有限公司质量安全部牵头，组织甘肃公航旅历史街区商业管理有限公司、中标单位现场负责人对凉州十七巷当月新增商户面积进行统计并计算凉州十七巷当月商户整体入驻率，随着凉州十七巷商户入驻率（商户装修之日起计）的增加，凉州十七巷后期清洁安保物业服务费用在签约合同费用（上一期调整之后费用）的基础上予以调整。

2.5.2 凉州十七巷商户整体入驻率每递增 5%，中标单位的服务费用在合同费用（上一期调整之后费用）的基础上增加 6.2 万元（中标单位应在原有人员数量的基础上增加不少于 2 人，其中保安至少 1 名，保洁至少 1 名）。具体费用调整方法如下：

（1）凉州十七巷当月商户整体累计入驻率未达到 5%，则本期费用不予以调整，继续按照合同费用（上一期调整之后费用）执行。

（2）凉州十七巷当月商户整体累计入驻率超过 5%（含 5%），则按照商户整体入驻率每递增 5%调整一次费用，调整费用按照招标人出具相关文件后予以调整，后期服务费用按照调整后的费用执行；本期剩余商户整体入驻率未达到 5%，则不予以调整，将剩余商户整体入驻率计入下期，直至累计商户整体入驻率达到 5%（含 5%），再予以调整。

（3）凉州十七巷当月商户整体入驻率=当月新增商户面积/凉州十七巷招商总面积+上期商户剩余整体入驻率

（4）商户面积以甘肃公航旅历史街区商业管理有限公司与



商户签约合同中规定的面积数为准。

2.6 服务期限：365 日历天。

3. 投标人资格要求：

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格，且能提供有效的营业执照。

3.2 人员配备要求：项目负责人 1 人；安保经理、保洁经理各 1 人；安保主管、保洁主管各 2 人；安保人数：不少于 40 人；保洁人数：不少于 38 人。

3.3 投标人须具有良好的商业信誉和良好的财务状况，有足够的流动资金来承担本物业服务；提供近一年（2022 年度或 2023 年度）经第三方审计机构出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的资信证明。

3.4 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.5 投标人近三年内没有发生骗取中标、严重违约、重大安全事故及因自身的原因而使任何合同被解除的情形。

3.6 在“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn/>)网站中被列入失信被执行人名单的投标人，谢绝参加本次投标。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

本次招标采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

4. 招标文件的获取：

4.1 拟参与甘肃智慧阳光采购平台交易活动的潜在投标人（供应商）需先在甘肃智慧阳光采购平台（www.zhygcg.com）→智慧阳光采购平台登录入口→用户注册入口进行注册，注册成功并办理 CA 数字证书（含电子签章）后方可登录系统进行投



标登记、获取标书等后续工作（具体内容详见招标文件）。智慧阳光采购平台技术支持电话：0931-2905663。

4.2 获取时间和地点：时间为 2024 年 08 月 13 日至 2024 年 08 月 18 日，获取地点为：《甘肃智慧阳光采购平台》（网址 <http://www.zhygcg.cn>）。

4.3 凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 13 日至 2024 年 08 月 18 日，每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 30 分（北京时间，下同），在甘肃智慧阳光采购平台完成投标登记的投标人（供应商），向招标代理机构缴纳标书费用后方可可在甘肃智慧阳光采购平台系统中下载招标（采购）文件。

4.4 招标文件每套售价 1000 元，售后不退。

4.5 本项目投标保证金叁万伍仟元整（小写：35000.00 元）。

5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 09 月 03 日 09 时 00 分，投标人应于 2024 年 09 月 03 日 08 时 30 分至 09 时 00 分将投标文件递交至甘肃智慧阳光采购平台四楼第二开标厅。

5.2 招标文件要求的各种证明材料的复印件需编制在投标文件中，投标人需确保所提供的资质证明文件及业绩资料均真实有效，投标人需对上述资料真实性负责，如有弄虚作假行为，一经发现取消投标资格并追究其相关法律责任。

6. 发布媒介：

本次招标公告在 《甘肃智慧阳光采购平台》（网址 www.zhygcg.com）上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修



改版公告，而导致误登记或无效登记的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

7. 其它注意事项：

7.1 参与甘肃智慧阳光采购平台交易活动的潜在投标人（供应商）需先在甘肃智慧阳光采购平台（网址 www.zhygcg.com）→智慧阳光采购平台登录入口→用户注册入口进行注册，注册成功并办理 CA 数字证书（含电子签章）后方可登录系统进行投标登记、获取标书等后续工作，甘肃智慧阳光采购平台技术支持电话 0931-2905663。

7.2 供应商在采购平台首页“供应商入口”登录系统，进入系统后在左边导航菜单“招标方案”—“标段包”查询项目，选中相应项目后并点击“我要投标”，投标登记成功后供应商可在“投标管理”—“投标情况”查看项目信息以及投标保证金子账号。如供应商在该步骤的子账号一栏为空，可选中相应的项目在点击“重新获取子账号”按钮，再次获得项目的保证金账号。

8. 联系方式：

招标人：甘肃公航旅历史街区商业管理有限公司

联系人：牛先生

联系电话：15379328828

地址：甘肃省武威市凉州区天祝街3号

招标代理机构：甘肃省招标中心有限公司

联系人：骆薇

联系电话：18419141314



地址：兰州市城关区飞雁街118号

户名：甘肃省招标中心有限公司

账号：010410122000130231

开户行：兰州农村商业银行股份有限公司雁滩支行

行号：314821008010

2024年08月13日