

# 上海老年大学南塘浜路校区物业服务供应商方案遴选公告

(招标编号: JSCS23040182-W19)

项目所在地区: 上海市

## 一、招标条件

本上海老年大学南塘浜路校区物业服务供应商方案遴选项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金1521000元整,招标人为上海老年大学。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 1、服务时间: 2023年度; 2、服务内容: 物业服务供应商方案遴选; 3、项目金额: 1521000元整,本项目单年度合同金额为1521000元整,不接收其他价格,供应商需对此作出承诺。4、本项目服务期限为一年,合同一年一签;经甲方考核合格后可续签下一个合同期,合同期一年,最多续签两次。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)上海老年大学南塘浜路校区物业服务供应商方案遴选;

## 三、投标人资格要求

(001上海老年大学南塘浜路校区物业服务供应商方案遴选)的投标人资格能力要求: 1、具有独立承担民事责任的能力;

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

5、参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录

6、未列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单,

重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商;

7、需列入上海市政府采购物业管理服务定点采购供应商库;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月26日 09时00分到2023年05月05日 15时00分

获取方式：凡愿参加的合格供应商可于采购文件获取时间内，通过邮件形式将报名所需资料发送至邮箱（13636544115@163.com）报名，报名费500元，通过公对公转账至上海健生教育配置招标有限公司（开户银行：交通银行西藏南路支行、账号：310066564018150027780；备注项目编号+报名费）售后不退。报名资料确认无误且确认收到报名费后，采购文件通过邮箱发送至报名单位邮箱。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月11日 09时30分

递交方式：汶水路299弄10号楼2楼会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月11日 09时30分

开标地点：汶水路299弄10号楼2楼会议室

#### 七、其他

报名需上传资料：

- （1）营业执照；
- （2）法定代表人授权书；
- （3）被授权人身份证；
- （4）填写好的报名登记表（见公告附件下载，提交word版本）。

注：以上资料必须提供原件扫描件，法定代表人授权书及被授权人身份证须加盖公章并按要求签名。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：上海老年大学

地 址：上海市黄浦区南塘浜路117号

联 系 人：杜老师

电 话：63037364

电子邮件：1132358188@qq.com

招标代理机构：上海健生教育配置招标有限公司

地 址：上海市汶水路299弄25-26号10号楼2楼

联 系 人：王逸伦

电 话：53087656-321

电子邮件：13636544115@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 上海老年大学南塘浜路校区物业服务供应商方案遴选项目

## 报名登记表

采购编号：JSCS23040182-W19

日期：2023.04

报名单位	
纳税人登记号	
银行账号	
开户行	
地 址	
电 话	
传 真	
被授权人	
手 机	
E—MAIL	