

# 2023年通讯花苑小区物业管理服务项目

## 招标公告

(招标编号: XJYYZB-(FZ)2023053)

项目所在地区: 新疆维吾尔自治区, 克拉玛依市, 克拉玛依区

### 一、招标条件

本2023年通讯花苑小区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金(企业自筹), 招标人为克拉玛依区通讯花苑小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 通讯花苑小区物业管理外包服务, 主要包括: 物业管理公共区域内的清洁卫生、垃圾(冰雪)清除、维护秩序(安防、交通、消防等)、绿化养护、公共设备设施日常运行保养及维修管理服务、综合事务管理服务、物业及物业管理档案、资料的建立、保存等内容, 具体详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)2023年通讯花苑小区物业管理服务项目;

### 三、投标人资格要求

(0012023年通讯花苑小区物业管理服务项目)的投标人资格能力要求:

- 1、在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格并依法取得营业执照;
- 2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 3、在人员、设备、资金、方面具备相应的履约能力, 并且没有处于被责令停业、投标资格被取消或暂停、财产被接管、冻结、破产状态;
- 4、未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购不良行为记录和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单;
- 5、法律、法规规定的其他条件; ;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年07月05日09时30分到2023年07月12日19时30分

获取方式: 新疆元誉工程项目管理有限公司 (克拉玛依市胜利路 26 号 33 栋 215 室) 领取招标文件, 过时不候。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 07 月 26 日 10 时 00 分

递交方式: 新疆元誉工程项目管理有限公司 213 开标室(克拉玛依市胜利路 26 号 33 栋)  
纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 07 月 26 日 10 时 00 分

开标地点: 新疆元誉工程项目管理有限公司 213 开标室(克拉玛依市胜利路 26 号 33 栋)

## 七、其他

1、招标范围: 完成通讯花苑小区物业管理外包服务的全部招标内容, 并配合招标人完成与此服务相关的各项协调配合工作; 具体详见招标文件。

2、服务期限: 自签订合同之日起三年, 经考核后合同一年一签。

3、招标文件发售: 600 元/份 (一经售出, 概不退回)。

4、发布公告的媒体: 本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为克拉玛依区通讯花苑小区业主委员会和克拉玛依区银河路街道办事处。。

## 九、联系方式

招 标 人: 克拉玛依区通讯花苑小区业主委员会

地 址: 通讯花苑 26 栋 33 号

联 系 人: 王睦围

电 话: 18609909939

电子邮件: /

招标代理机构: 新疆元誉工程项目管理有限公司

地 址: 克拉玛依市胜利路 26 号国际家居建材城 33 栋 216 室

联 系 人: 乔明娥

电 话: 13899598780

电子邮件: 1353783029@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）